



ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Parter	<p>Ekerö kommun (org.nr. 212000-0050), Box 205, 178 23 Ekerö, ägare av fastigheten Ekerö Hovgården 3:4, nedan kallad Kommunen.</p> <p>AB Ekerö Bostäder (org.nr. 556519-3645), Box 241, 178 23 Ekerö, ägare av fastigheten Ekerö Hovgården 3:22, nedan kallad Ekerö Bostäder.</p>
Fastighetsreglering	<p>§ 1 Den del av fastigheten Hovgården 3:4, ca 2025 kvm, som är markerad med skraffering i bifogad karta, se Bilaga 1, ska genom fastighetsreglering överföras till Hovgården 3:22.</p> <p>Kommunen ansöker om fastighetsreglering. Ekerö Bostäder biträder ansökan genom undertecknandet av denna överenskommelse.</p> <p>Överföringen gäller med de mindre ändringar av gränser som eventuellt vidtages i samband med blivande fastighetsbildning.</p>
Förrättningskostnader	<p>§ 2 Samtliga kostnader förknippade med fastighetsregleringen och förrättningen bekostas av Ekerö Bostäder.</p>
Ersättning	<p>§ 3 För fastighetsregleringen enligt § 1 utgår en ersättning om ENMILJONTVÅHUNDRATUSEN (1 200 000) kronor till Kommunen så som fastighetsägare till Hovgården 3:4.</p> <p>Ersättningen skall erläggas senast två veckor efter att fastighetsregleringen vunnit laga kraft.</p>
Tillträde	<p>§ 4 Tillträde sker då fastighetsregleringen vunnit laga kraft.</p>



§ 5

Markområdets skick

Ekerö Bostäder har beretts tillfälle att undersöka den del av fastigheten Hovgården 3:4 som detta avtal avser och är informerade om det överförda markområdets tidigare användning.

§ 6

Befintligt servitut

Ekerö Bostäder har genom ägandet av fastigheten Hovgården 3:22 ett officialservitut som idag går över fastigheten Hovgården 3:4. I och med fastighetsregleringen enligt § 1 kommer delar av servitutsområdet inom Hovgården 3:4 att överföras till Hovgården 3:22. Detta innebär att officialservitutet behöver justeras.

§ 7

Befintliga ledningar

På den del av fastigheten Hovgården 3:4 som detta avtal avser finns en privat spillvattenledning förlagd i mark. Spillvattenledningen är en förutsättning för att verksamhet ska kunna bedrivas i byggnaden Uppgården, belägen på fastigheten Hovgården 3:4, se Bilaga 2. I det fall denna privata spillvattenledning behöver flyttas och/eller bytas ut ska den verksamhet som bedrivs i Uppgården kunna fortgå. Flytt och/eller byte av spillvattenledningen sker i samverkan mellan berörda parter och bekostas av Ekerö Bostäder.

Övriga vattenledningar som ägs av Roslagsvatten AB belägna på den del av Hovgården 3:4 som detta avtal avser skall säkras genom ledningsrätt i samband med fastighetsregleringen.

§ 8

Giltighet

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att kommunstyrelsens arbetsutskott i Ekerö kommun godkänner detta avtal senast 2023-12-31 samt att fastighetsbildningsförrättningen vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar tillställts lantmäteriet.



EKERÖ KOMMUN

För Ekerö kommun

För AB Ekerö
Bostäder

Ekerö den.....

Ekerö den... 7/6 - 2022

.....

.....

INCEMIAR HERTZ Ann Söderström

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bevittning

Ovanstående namnteckning bevittnas

.....

CECILIA MATTHEWS



Bilaga 2



Ma