

EKERÖ KOMMUN

Mark- & Exploateringsenheten

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Avtalsobjektet	Upplåtare	Ekerö kommun, genom Mark- & Exploateringsenheten, Box 205, 178 23 EKERÖ
	Nyttjanderätts-havare	Sjöfartsverket, Org.nr. 202100-0654, 601 78 Norrköping
	Avtalsobjektet	Del av fastighet Ekebyhov 1:1, i Ekerö Kommun Avtalsobjektens belägenhet har markerats på bifogade kartor, se Bilaga A.
Ändamål	§1	Avtalsobjektet får nyttjas för bibehållande, underhåll och skötsel av fyr, benämnd Estbröte, och framdragna kablar över fastigheten till fyren.
Rättighet	§2	Arrendatorn har rätt att ta väg över fastigheten för att nå fyren samt rätt att röja träd och annan växtlighet som helt eller delvis kan skymma fyren eller fyrskenet. Arrendatorn är skyldig att ombesörja och bekosta bortforsling av det som avröjts.
Nyttjandetiden	§3	Nyttjandetiden är 20 år beräknat från tillträdesdagen 2022-07-01 . Avtalet ska sägas upp senast 1 år före arrendetidens utgång. I annat fall förlängs avtalsperioden med 5 år i sänder.
Avgift	§4	Avgiften utgör 12 000 kr för hela perioden på 20 år. Kommunen fakturerar beloppet För de fall där förvaltande vägförening kräver avgift för vägunderhåll på intilliggande väg till avtalsobjekt bekostar nyttjanderättshavaren detta själv.

Avtalsobjektets skick §5

Nyttjanderätten upplåts i befintligt skick. Nyttjanderättshavaren är skyldig att hålla avtalsobjektet i väl vårdat skick.

Nyttjanderättshavaren lämnar avtalsobjektet i väl vårdat skick samt skall återställa området till ursprungligt skick när nyttjanderätten upphör.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att ta bort samtliga anläggningar inom avtalsobjektet vid nyttjanderättens upphörande.

Myndighetstillstånd §6

Nyttjanderättshavaren ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd som enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning kan krävas för den verksamhet som bedrivs på avtalsobjektet och alla de åtgärder som med stöd av lagstiftning kan åligga Nyttjanderättshavaren vid nyttjandet av området.

Upplåtelse i andra hand §7

Nyttjanderättshavaren får inte utan kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.

Förbud mot överlåtelse §8

Nyttjanderättshavaren får inte utan kommunens skriftliga godkännande överlåta avtalsobjektet eller sätta annan i sitt ställe.

Avträdesersättning §9

Nyttjanderättshavare har inte rätt till avträdesersättning då upplåtelsen upphör.

Godkännande §10

Detta avtal är för upplåtaren bindande endast under förutsättning att kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar godkänna detsamma.

Arrendatorns ansvar §11

Nyttjanderättshavaren ansvarar för skada som kan drabba tredje man till följd av denna upplåtelse. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende avtalsobjektet och den verksamhet som nyttjanderättshavaren bedriver på området.

Nyttjanderättshavaren har ansvar för av denne och dennes verksamhet orsakad skada på avtalsobjektet även efter detta avtals upphörande.

Upplåtarens ansvar

§12

Upplåtaren förbinder sig att inom fastighetens område inte uppföra eller tillåta annan att uppföra byggnad eller anläggning som, helt eller delvis, kan skymma fyren eller sikten.

Inskrivningsförbud

§13

Avtalsobjektet får inte inskrivas.

Övrigt

§14

Upplåtaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten göra förbehåll om beståndet av detta avtal samt att tillförbinda ny ägare av fastigheten att vid överlåtelse av denna göra samma förbehåll. Om dylik överlåtelse skall arrendator underrättas.

----- o -----

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt

Ekerö den.....

För Ekerö Kommun

Sara Gahm Chef

Mark- och Exploateringsenheten

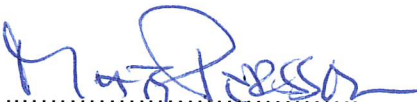
.....

Den 220705.....

För Sjöfartsverket


.....

Namnförtydligande


.....



Kartor Bilaga A

