

Kommunstyrelsen

Alice Wikström
Exploateringsingenjör
alice.wikstrom@ekero.se

Nyttjanderättsavtal fjärrvärmeledningar

Dnr KS17/151

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner nyttjanderättsavtalet med Ekerö Solör Bioenergi AB för fjärrvärmeledningar på kommunens mark samt ger Mark- & exploateringschefen i uppdrag att signera avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Ekerö Solör Bioenergi AB, härnäst kallad Solör, har nedlagt fjärrvärmeledningar inom Ekerö tätort. Nedlagda ledningar berör, bland annat, de kommunägda fastigheterna Ekebyhov 1:1, Ekebyhov 1:242, Ekebyhov 1:234, Ekebyhov 1:394, Ekebyhov 1:508, Ekerö-Väsby 43:1, Närlunda 8:1, Närlunda 24:1, Närlunda 24:20, Närlunda 58:5, Tappström 1:46, Tappström 1:48, Tappström 2:1, Tappström 2:56, Tappström 2:58, Tappsund 1:1, Tappsund 1:57, Tappsund 1:66 och Tappsund 1:68. Ledningssträckningen är 6 909 meter och kommunen upplåter till Solör ett två meter brett utrymme med centrum i ledningarnas mittlinje. Solör ska betala en årlig ersättning om 10 kr/m och ska dessutom betala en retroaktiv engångsersättning omfattande totalt 207 270 kr. Avtalet gäller i 25 år och efter det gäller avtalet tills vidare med en uppsägningstid om fem år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Nyttjanderättsavtal fjärrvärmeledningar, 2022-09-23
Nyttjanderättsavtal fjärrvärmeledningar – KS17/151

Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringsenheten
Ekerö Solör Bioenergi AB

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm
Mark- och exploateringschef