

Kommunstyrelsen

Joakim Bergsten
Miljöstrateg
joakim.bergsten@ekero.se

Tjänsteutlåtande granskningshandling detaljplan för Lövstaverket

Dnr KS20/71

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott antar yttrandet daterat 2022-09-29 beträffande Stockholms stads granskningshandling med förslag till detaljplan för Lövstaverket.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet och översända detta till Stockholms stad.

Sammanfattning av ärendet

Stockholms stad planerar att uppföra ett kraftvärmeverk på före detta Lövstatippen, del av fastigheterna Hässelby villastad 36:1 och 28:1. Ett förslag till detaljplan har tagits fram av kommunen och skickats ut på granskning. Planområdets geografiska lokalisering samt den planerade verksamhet, medför risk för både direkta och indirekta konsekvenser för Ekerö kommun och dess invånare. Ett förslag till yttrande har tagits fram för att belysa de brister som identifierats i planhandlingarna till detaljplanen för Lövstaverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – granskning nytt kraftvärmeverk Lövsta, 2022-09-29
Yttrande – granskning nytt kraftvärmeverk Lövsta, 2022-09-29

Ärendet

Stockholms stad planerar att uppföra ett kraftvärmeverk på före detta Lövstatippen, del av fastigheterna Hässelby villastad 36:1 och 28:1 i stadsdelen Hässelby villastad. Ett förslag till detaljplan har tagits fram av kommunen och skickats ut på granskning. Ekerö kommun lämnar genom Yttrande – granskning nytt kraftvärmeverk Lövsta, 2022-09-29, sina synpunkter på föreslagen detaljplan.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområdet för Östra Mälaren, både primär och sekundär zon. Den planerade exploateringen påverkar dessutom värdefulla naturområden, riksintresset för rörligt friluftsliv och några av Stockholms tystaste platser. Ekerö kommun

bedömer att den planerade verksamheten riskerar medföra negativ påverkan på alla dessa viktiga kvaliteter.

I delar av planområdet har byggrätterna utökats och kompletterats med utformningsbestämmelser som medger fler avvikelser från angiven totalhöjd samtidigt saknas det utformningsbestämmelser avseende färg, form och materialverkan. Detaljplanen bedöms ha låg detaljeringsgrad avseende placering och utformning i förhållande till planens komplexitet och en generös möjlighet till avvikelser från angivna totalhöjder.

Gestaltungsprinciper finns framtagna i planbeskrivningen och de avses vara vägledande för den i markanvisningsavtalet överenskomna utformningsprocessen. Ekerö kommun bedömer dock att det är svårt att utläsa vad som kan tillskapas på platsen i ett maximalt utbyggt förslag och att detaljplanen därmed inte lever upp till tydlighetskravet fullt ut.

Siktanalysen visar att den nya anläggningen kommer att främst vara synlig från Färingsö och därmed riskerar att påverka upplevelse av stads och landskapsbild negativt. Planförslaget behöver förtydligas så att det säkerställer arkitektoniska kvaliteter, att det bättre samverkar med stad- och landskapsbild samt att större hänsyn tas till viktiga vyer och kulturmiljöer.

Fartygstrafiken kommer påverka både miljön och samhället, inte bara inom planområdet utan längs hela den planerade rutten till och från verksamheten. Planbeskrivningen behöver tydligare redovisa vilka risker och konsekvenser fartygstrafiken kan få längs hela den planerade rutten avseende exempelvis stränder, ljudmiljö, broöppningar, risk för påsegling av broar etcetera. Vilka negativa effekter som uppgrumling av sediment från den ökande fartygstrafiken kan få behöver också beskrivas tydligare.

Ekerö kommun kan se nytta med ett nytt kraftvärmeverk men bedömer att den valda platsen medför en lång rad negativa effekter som sammantaget gör att platsen inte bör ses som lämplig. Planbeskrivningen har i flera fall inte i tillräcklig utsträckning lyckats beskriva hur riskerna för negativ påverkan ska hanteras eller motiverat hur de negativa konsekvenserna ska vägas upp av den förväntade nyttan.

Beslutet expedieras till
Planeringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef