

**Markupplåtelseavtal 0,4 - 24 kV**  
avseende elektrisk starkströmsledning:

över mark (luftledning)

i mark (jordkabel)

elektrisk nätstation

Fastighetsägare <b>Ekerö Kommun</b>		Ledningsägare <b>Ellevio AB, 556037-7326</b>	
Adress <b>Ekonomienheten Box 205 178 23 Ekerö</b>		Fastighet <b>Sånga-Sundby 2:2</b>	
		Kommun <b>Ekerö</b>	Län <b>Stockholm</b>
Pers nr <b>2120000-0050</b>		Ledningsnamn <b>MS Älvnäs 30A&amp;30B</b>	
Övriga Fastighetsägare (namn och persnr)			
Fastighet <b>Ekebyhov 1:508</b>		Ledningslittera <b>MS Älvnäs 30A&amp;30B</b>	
Kommun <b>Ekerö</b>	Län <b>Stockholm</b>	Arkivnummer/Reglister <b>SA71294</b>	

Mellan undertecknad/e, ovan benämnd/a fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens fastighet.

### § 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att

- anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning/nätstation med en systemspänning av högst 24kV med tillbehör såsom stolpar, stag, linor, transformatorer samt jordtag jämte tillhörande anordningar, allt nedan benämnt ledningen från A till och med C l/på den sträckning/plats som blivit utstakad på marken enligt bifogad kartskiss och med 6 m skogsgatubredd för luftledning och 4 m för jordkabel. Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör etc benämnes nedan sammantaget ledningen,
- på egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom,
- på egendomen ta för ledningens anläggande och bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål,
- i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad/omläggning och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet laktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

### § 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas. Jordkabel med tillhörande anordningar tas bort om det är påkallat ur allmän eller enskild synpunkt. Ledningsägaren åtar sig att i samband härmed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslinna och närmaste byggnadsdel uppgå till minst 5 meter. För stolpstation gäller 15 meter och för markstation 5 meter. Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från jordkabel
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, täckdika, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom. Ledningsägarens åtaganden enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

### § 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enskilda träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

### § 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada och i förekommande fall ersättning för fördyrad avverkning till följd av tillämpningen av detta avtal skall ledningsägaren erlagga en engångsersättning av 4544 kronor som har beräknats enligt de värderingsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas för ifrågakvarande ledningar, jordkablar och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet. Ersättning skall ej utgå för sådana ledningar som avser energileverans enbart för abonnemang på egendomen eller för sådana ledningar för vilka fastighetsägaren förbundit sig att utan gottgörelse upplåta mark.
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller in-teckningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

- Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

#### § 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fällande av enstaka träd i samband med underhållsröjning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

#### § 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättnings slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

#### § 7 Inlösen av skog m m

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fortfarande fastighetsägaren. Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen. Den som svarar för avverkningsresterna vid ledningens framdragande och den som fäller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

#### § 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd. Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

#### § 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

Ort	Datum	Ort	Datum
ELLEVIO AB		Fastighets AB L E Lundberg - firmatecknare	
Ledningsägare		Namnförtydligande	
		Fastighets AB L E Lundberg - firmatecknare	
		Namnförtydligande	

Upprättad sign

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Ort Datum

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Ort Datum



Antal kablar:  
 A-B = 5  
 B-C = 4



Adress: Evenemangsg. 34, 169 56 Solna  
 Tel: 076-795 26 69

Markupplåtelsekarta



DATUM 20220511	PROJEKTOR SA71294	RITAD/RIKSTR. AV Mathias Nordberg
FÄSTGÖRET EKEBYHOV 1:508	HÄTTPLANERARE	Roland Persson

Teckenförklaring

Högspänningskabel	Kabelskåp
Lågspänningskabel	Transformatorstation

Aktuell sträcka markeras med rosa linje

SKALA 1: 4000 (A4)	RITNING NR 1/1	REV
-----------------------	-------------------	-----

Fastighet:	Ekerö Ekebyhov 1:508	Giro eller bankkonto alt IBAN-nr:
Ägare:	Ekerö Kommun	
Adress:	Ekonomienheten box 205 178 23 Ekerö	BIC adress:
Postnr och Ort:	178 23 Ekerö	

Ägarandel i %:	100,0%	
Värderare :	Mathias Nordberg	
Ledning:	MS Älvnäs 30A&30B	
Projektnr:	SA71294	
Koncessionsnummer:	61	Koncessionsområde LN Ekerö

## SAMMANSTÄLLNING AV ERSÄTTNING PÅ FASTIGHETEN

NYTT INTR

STOLPAR I ÅKERMARK

LEDNINGSGATA I SKOGSMARK (luftledning och/eller jordkabel)

Schakt-

KABEL I JORDBRUKSMARK och/eller SJÖKABEL

Längd m: 271 bredd m: 2

NÄTSTATION

Antal: 0

KABELSKÅP

Antal: 0

INTRÅNG I TOMTMARK

25% Påslag enligt Expropriationslagen

ANNAT INTRÅNG

INTRÅNGSERSÄTTNING

SÄRSKILD ERSÄTTNING VID ÖVERENSKOMMELSE INKLUSIVE GRUNDERSÄTTNING  
ERSÄTTNING FÖR FÖRDYRAT TILLVARATAGANDE

## TOTAL ERSÄTTNING VID ÖVERENSKOMMELSE

Del av ersättning som tillfaller: Ekerö Kommun

Underskrift Fastighetsägare

Ekerö Kommun

Datum: 2022-05-11

Underskrift Värderare

Tele 076-795 26 69

E-post mathias.nordberg@nektab.se