

EKERÖ KOMMUN

Mark- & Exploateringskontoret

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT

Avtalsobjektet	Upplåtare	Ekerö kommun, genom Mark- & Exploateringskontoret, Box 205, 178 23 EKERÖ
	Nyttjanderätts-havare	Skäluddens båtklubb (org nr 769641-2027), C/O Anders Göran Backteman, Sjöängsvägen 7, 178 32 Ekerö
	Avtalsobjektet	Del av fastigheten Närlunda 8:1, i Ekerö kommun. Avtalsobjektet belägenhet har markerats på bifogad karta, bilaga A.
Ändamål	§1	Nyttjanderätten upplåtes för ändamålet småbåtshamn. Gäller endast vattenområde. Nyttjanderättshavaren får uppföra och bibehålla bryggor. Antalet båtplatser inom området får inte överstiga 11 platser.
Avtalsperioden	§2	Avtalsperioden är 5 år räknat från tillträdesdagen den 2023-05-01 . Avtalet ska sägas upp senast sex månader före avtalsperioden utgång. I annat fall förlängs avtalsperioden med 1 år i taget.
Avgift	§3	Avgiften utgör 600 kr/båtplats/år (11 st x 600 kr) = 6600 kr/år + 500 kr i administrativ avgift/faktura. Avgiften skall, utan anmodan, betalas årsvis i förskott. Kommunen fakturerar beloppet. Avgiften indexregleras enligt konsumentprisindex. (Totalindex med 2023 som basår med Maj 2023 som basmånad). Ändring av avgiften skall alltid ske fr o m den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Avgiften skall första gången regleras 2024 . Arrendeavgiften skall dock aldrig understiga basavgiften.

Avtalsobjektets skick §5

Avtalsobjektet upplåts i befintligt skick.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att hålla avtalsobjektet i väl vårdat skick.

Intilliggande markområdet får inte hägnas in eller användas som upplag för båtar, bryggor, material, parkering eller liknande då området ska vara allmänt tillgängligt.

Nyttjanderättshavaren lämnar Avtalsobjektet i väl vårdat skick när avtalet upphör.

Myndighetstillstånd §6

Nyttjanderättshavaren ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd som enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning kan krävas för den verksamhet som bedrivs på Avtalsobjektet och alla de åtgärder som med stöd av lagstiftning kan åligga Nyttjanderättshavaren vid nyttjandet av området.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för alla kostnader så som VA, el, renhållning eller liknande som erfordras för Nyttjanderättshavarens verksamhet på Avtalsobjektet.

Upplåtelse i andra hand §7

Nyttjanderättshavaren får inte utan kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.

Förbud mot överlåtelse §8

Nyttjanderättshavaren får inte utan kommunens skriftliga godkännande överlåta Avtalsobjektet eller sätta annan i sitt ställe.

Avträdesersättning §9

Nyttjanderättshavaren har inte rätt till avträdesersättning då avtalet upphör.

Ansvar §10

Nyttjanderättshavaren ansvarar för skada som kan drabba tredje man till följd av denna upplåtelse. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende Avtalsobjektet och den verksamhet som Nyttjanderättshavaren bedriver på Avtalsobjektet.

Nyttjanderättshavaren har ansvar för av denne och dennes verksamhet orsakad skada på Avtalsobjektet även efter detta avtals upphörande.

Om det för klubbens verksamhet krävs en gränsutredning åligger det klubben att låta utföra erforderliga gränsbestämmelser mot angränsande

fastigheters vattenområde. Eventuella kostnader för gränsbestämningar skall klubben svara för.

Om klubben för att anlägga och bruka båtbyggnaden eller av annan orsak erfordrar tillgång till vattenområde som ligger utanför det av kommunen ägda vattenområdet, skall klubben svara för alla överenskommelser med vattenrättsinnehavarna till vattenområdet utanför kommunens vattenområde.

Inskrivningsförbud

§11

Arrenderätten får inte inskrivas.

Godkännande

§12

Detta avtal är för upplåtaren bindande endast under förutsättning att kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar godkänna detsamma.

Övrigt

§13

Detta avtal ersätter tidigare avtal tecknat 1980-05-01 med Dnr KS21/121-1.

----- o -----

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ekerö den.....

Ekerö den.....

För Ekerö kommun

Skäluddens båtklubb

Sara Gahm, Mark- och exploateringschef

Anders, Göran Backteman

.....



.....

Bilaga A. Karta över avtalsobjektet

