

## **Kommunstyrelsen**

Jennifer Mason  
Biträdande Markförvaltare  
jennifer.mason@ekero.se

# **Nyttjanderättsavtal för brygga med Skäluddens båtklubb**

Dnr KS21/121

## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner nyttjanderättsavtal på Närlunda 8:1 för brygga med Skäluddens båtklubb.

## **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet omfattar ett förslag till ett nytt avtal på Närlunda 8:1 med Skäluddens båtklubb för ett nyttjanderättsavtal för brygga.

Förslaget är att teckna ett avtal på 5 år med en uppsägningstid på sex månader. Om avtalet inte sägs upp från någon av parterna löper det därefter på 1 år i taget.

Båtklubben har fram till nu haft ett avtal för sin brygga utan avgift.

Avtal inom detaljplanelagt område är giltigt i max 25 år. Nuvarande avtal tecknades i april 1980 och har i och med att området för bryggan ligger inom detaljplanelagt område upphört.

Det nya avtalet är baserat på en ersättning utifrån fastslagen taxa på 600 kr/båtplats samt en administrativ avgift på 500 kr.

Klubben har 11 båtplatser vilket skulle generera en avgift på 11 x 600 kr/båtplats + 500 kr = 7 100 kr/år.

Eftersom att området är inom detaljplanelagt område är förslaget att teckna ett avtal på 5 år med en uppsägningstid på sex månader. Om avtalet inte sägs upp från någon av parterna löper det därefter på 1 år i taget.

Mark- och exploateringsenheten föreslår att avtalet godkänns

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande – Nyttjanderättsavtal för brygga med Skäluddens båtklubb, 2022-09-30

**Beslutet expedieras till**

Mark- och exploateringsenheten  
Skäluddens Båtklubb

[Tommy Eriksson]  
[Miljö- och stadsbyggnadschef]

[Sara Gahm]  
[Mark- och exploateringschef]