

Kommunstyrelsen**Ordförandeförslag fastighetsutveckling**

Dnr KS22/415

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar till Stadsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram förslag till markanvisning för att utveckla fastigheten (f d Färingsöhemmet) till lämpligt bostadsändamål.

2. Kommunstyrelsen uppdrar till Stadsbyggnadsförvaltningen att i dialog med Ekerö Bostäder AB arbeta fram förslag till utveckling av fastigheten där Stockbygården är belägen så att den gällande detaljplanen kan genomföras och att föreningslivet tillförsäkras fortsatt tillgång till lokaler på fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Behovet av bostäder i kommunen är stort och Mälaröalliansen ser gärna att bostäder tillkommer på ett varsamt sätt, både i och utanför tätorterna.

Två av kommunens fastigheter på Färingsö används idag på ett sätt som inte är långsiktigt hållbart. Det är fastigheten i Färentuna där f d Färingsöhemmet ligger och fastigheten i Stenhamra där Stockbygården och hälsocentralen är belägna.

F d Färingsöhemmet används tillfälligt för bostadsändamål, men detaljplanen medger inte denna användning långsiktigt. För att möta behovet av bostäder finns möjlighet att utveckla fastigheten till planerade och ändamålsenliga bostäder för personer och familjer i olika åldrar, men kanske framförallt den lite äldre målgruppen.

Genom en markanvisning kan kommunen ge möjlighet för en ny ägare att utveckla fastigheten enligt kommunens önskemål.

En markanvisning kan ske på olika sätt och genom att uppdra till Stadsbyggnadsförvaltningen att utarbeta förslag till ett markanvisningsförfarande för fastigheten som lämpar sig för platsen, behoven och den marknad som bedöms finnas kan kommunstyrelsen ta ställning till lämpligt genomförande av markanvisningen.

Det andra området, där Stockbygården och Stenhamra hälsocentral är belägna, har en detaljplan som innehåller möjlighet att tillskapa både bostäder och centrumändamål. För att både behålla Stockbygårdens uttryck i stadsbilden, förbättra hälsocentralens



lokalförutsättningar och tillskapa både bostäder, verksamhetslokaler och lokaler för föreningslivet i Stockbygården föreslås att Stadsbyggnadsförvaltningen i dialog med Ekerö Bostäder AB arbetar fram förslag till utveckling av området.

Förslaget ska vara i enlighet med detaljplanen med inriktning att fastigheterna överlåts till och utvecklas av Ekerö Bostäder AB till bostäder och centrumändamål samt att Stockbygårdens uttryck i stadsbilden behålls med möjlighet till föreningslokaler. Ett alternativ kan vara att utveckla Stockbygården till både bostäder och lokaler för föreningsaktiviteter.

Johan Elfver
Kommunstyrelsens ordförande