

Kultur- och fritidsnämnden

§ 72

Förslag till effektivisering av ishall drift (KFN23/40)

Beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner inriktningen att nuvarande ishallar ska ersättas med två nya med placering i Svanängens IP.
2. Kultur- och fritidsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med underlaget.

Deltar ej i beslut

Johanna Strömstedt (SD) deltar ej i beslut.

Reservationer

Sandra Gunneflo (M), Isaac Teckle (M) och Lennart Nilsson (M) reserverar sig.
Robert Oberascher (Ö) inkommer med en skriftlig reservation.

Särskilt yttrande

Sandra Gunneflo (M), Isaac Teckle (M) och Lennart Nilsson (M) inkommer med ett särskilt yttrande.

Yrkanden

Sandra Gunneflo (M), Isaac Teckle (M), Lennart Nilsson (M) och Robert Oberascher (ÖP) yrkar på återremiss för att:

1. Ta in ytterligare synpunkter från föreningarna och även synpunkter från utövare i föreningarna, och övriga invånare i kommunen, i arbetet med framtagandet av kommunens hallar och just nu specifikt framtagandet av nya ishallar. Synpunkter och tankar behöver inhämtas på ett eller flera sätt som säkerställer att vi får in en bredd av svar.
2. Kontakta större föreningar i Stockholmsområdet som har visat intresse eller skulle kunna tänka sig vara intresserade av att hyra våra lokaler, med syfte att fånga även dessa intressenters synpunkter.
3. Inleda diskussioner med näringslivet för eventuell samfinansiering och sponsring.
4. Förvaltningen undersöker vilka samarbetsforum det finns i Region Stockholm för att utreda strategisk samverkan mellan kommuner gällande byggnation av hallar och andra sammanlänkande faciliteter.

Kultur- och fritidsnämnden

5. Tillsammans med Barn- och utbildningsförvaltningen utreda möjligheten att i framtiden anlägga ett gymnasium på en plats som möjliggör både vanligt gymnasium och idrottsgymnasium i Ekerö kommun.

Beslutsgång

Kultur- och fritidsnämndens ordförande Alexander Lind af Hageby (L) ställer liggande förslag till beslut och yrkande om återremiss under proposition och finner att kultur- och fritidsnämnden beslutar enligt liggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Förslag till effektivisering av ishallsdrift
- PM - Förslag till effektivisering av ishallsdrift
- Bilaga 1 Föreningars synpunkter på förslag om effektivisering av ishallar
- Förstudierapport Allhallen

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad.



Reservation

Öpartiet reserverar sig mot beslutet att bygga två nya ishallar vid Svanhagen.

Ekerö har ett glädjande aktivt friluftsliv och föreningsliv och det finns ett stort behov av väl fungerande idrottshallar, särskilt ishallar. Men Ekerö har också en utsträckt geografi vilket bör innebära att tillkommande ishallar bör placeras så centralt som möjligt i förhållande till ytterområden för att underlätta resor till och från dessa och inte bara med bil.

Vi anser också att den förundersökning som gjorts inte innefattar samtliga föreningar och invånare. Byggandet av ishallar är en stor investering som skall fungera under lång tid, därför är det viktigt att ett beslut bör ha en bred förankring, vi ställde oss därför bakom förslaget till en återremiss. Vi anser att det lämpliga är att bygga en ny ishall på befintlig plats i Träkvista samt en i Svanhagen. I sammanhanget bör påpekas att precis som tidigare utlovats i samband med badhuset, en särskild direkt busslinje till och från Färingsö bör finnas, detta för att underlätta och öka tillgängligheten till badhuset.

Ekerö 2023-12-10

För Öpartiet

Robert Oberascher



Särskilt yttrande / Yrkande

Ärende 5 – Förslag till effektivisering av ishall drift, Dnr KFN23/40

Särskilt yttrande/ Yrkande

Ekerö kommun är en kommun med vissa särdrag då kommunen befinner sig mycket nära centrala Stockholm men ändå med en lantlig miljö och förutsättningar. Vissa av Ekerö kommuns invånare har stora avstånd till service. Närhet till service av olika slag inklusive idrottsanläggningar är viktigt för att föräldrar och barn ska kunna få ihop livspusslet. Idrott är otroligt viktigt för att lägga grunden till ett hälsosamt liv, till att bygga relationer och ett välmående samhälle.

Ekerö kommun har idag två ishallar, en på Ekerö och en på Färingsö. Att en relativt liten kommun som Ekerö har två ishallar har historiska skäl men det är uppskattat av invånarna att ha god tillgång till istider och relativ närhet till ishallar. De mest engagerade hockeyspelarna är inte lika beroende av närhet som yngre utövare, blivande utövare och de som nyttjar ishallar för allmänhetens åkning. Vid allmänhetens åkning är andelen flickor stor vilket skulle betyda att två hallar på en sida skulle medföra drastiska försämringar för flickor och pojkar som vill nyttja allmänhetens åkning samt för skolor att ha idrottsundervisning på is. Ett alternativ skulle istället kunna vara att man anlägger en dubbel ishall vid Träkvistavallen och dessutom en betydligt enklare ishall för allmänhet, barn och skolor i anslutning till en multihall för inomhussport vid Svanhagen. Den möjligheten bör utredas.

Andra föreningar i Stockholmsområdet har visat intresse av att nyttja/hyra våra lokaler. Att anlägga ett gymnasium på en plats som möjliggör traditionell gymnasieundervisning med idrottsprofil skulle dels göra det möjligt för elever boende i kommunen att slippa pendla till andra kommuner, dels göra det mer attraktivt för idrottsintresserade i andra delar av regionen att söka sig till Ekerö. Vilket skulle bidra till att stärka idrotts- och föreningslivet i regionen i sin helhet. I detta arbete ska näringslivet inkluderas för att utreda eventuellt intresse av medfinansiering/sponsring.

Ishallarna i Ekerö kommun är i dåligt skick och något långsiktigt behöver göras. Dock tycker inte Moderaterna att vi ska lägga stora investeringar utan att tillfråga slutanvändarna vad de tycker och tänker samt att man beslutar om investeringar innan man har tittat på helheter och inkluderat alla tänkbara intressenter. Vidare anser vi att utredningen gällande ishallarnas placering har skett med för stora förbehåll och begränsningar i uppdragsbeskrivningen och att föreningarnas åsikt gällande placeringen har styrts mot ett alternativ. En dubbelhall vid Träkvistavallen är bör därför utredas.

Sandra Gunneflo, Kultur- och Fritidsnämnden (M)

Eva Sydhoff Henriksen, Kultur- och Fritidsnämnden (M)

Isaac Teckle, Kultur- och Fritidsnämnden (M)

Lennart Nilsson, Kultur- och Fritidsnämnden (M)

Anders Hansson, Kultur- och Fritidsnämnden (M)



Förslag till beslut

Moderaterna föreslår Kultur- och fritidsnämnden besluta

Att

1. Att ta in ytterligare synpunkter från föreningarna och även synpunkter från utövare i föreningarna, och övriga invånare i kommunen, i arbetet med framtagandet av kommunens hallar och just nu specifikt framtagandet av nya ishallar. Synpunkter och tankar behöver inhämtas på ett eller flera sätt som säkerställer att vi får in en bredd av svar.
2. Kontakta större föreningar i Stockholmsområdet som har visat intresse eller skulle kunna tänka sig vara intresserade av att hyra våra lokaler, med syfte att fånga även dessa intressenters synpunkter.
3. Inleda diskussioner med näringslivet för eventuell samfinansiering och sponsring.
4. Förvaltningen undersöker vilka samarbetsforum det finns i Region Stockholm för att utreda strategisk samverkan mellan kommuner gällande byggnation av hallar och andra sammanlänkande faciliteter.
5. Tillsammans med Barn- och utbildningsförvaltningen utreda möjligheten att i framtiden anlägga ett gymnasium på en plats som möjliggör både vanligt gymnasium och idrottsgymnasium i Ekerö kommun.

Kultur- och fritidsnämnden

Annika Magnusson
Utvecklingsledare
annika.magnusson@ekero.se

Förslag till effektivisering av ishallsdrift

Dnr KFN23/40

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner inriktningen att nuvarande ishallar ska ersättas med två nya med placering i Svanängens IP.
2. Kultur- och fritidsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med underlaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen växer och med det följer höjda servicenivåer för olika idrottsanläggningar till ökade kommunala kostnader. Därmed ökar även behovet av driftseffektiva anläggningar. Drift av ishallar är ett identifierat område där effektiviseringar kan göras. Idag finns två ishallar vilket motsvarar en servicenivå på 0,7 ishallar per 10 000 invånare. Snittet i länet var år 2019 0,4 ishallar. I takt med förväntad befolkningsökning sjunker servicenivån till 0,6 år 2030. Nuvarande storlek på isytor bedöms kunna tillgodose föreningslivets och allmänhetens behov av isytor, även på längre sikt. Dock görs bedömningen att behovet av två matchhallar inte finns. Behovet kan tillgodoses genom en matchhall och en träningshall.

Båda ishallar är i stort behov av underhåll, framförallt Allhallen. Trots omfattande och kostsamma investeringar som uppskattas till ca 80-100 Mkr för båda hallar, skulle livslängden på ishallarna öka endast med ca 10-15 år. Bedömningen är att dessa investeringar inte är förenliga med ansvarsfullt hanterande av kommunens medel.

Givet det omfattande renoveringsbehovet och kravet på drifteffektiviseringar har Kultur- och fritidsförvaltningen bitt Fastighetsenheten undersöka möjliga sätt att driftseffektivisera ishallarna. Fyra alternativ har utretts. Det alternativ som förespråkas av Kultur- och fritidsförvaltningen och Fastighetsenheten innebär att två nya ishallar byggs och placeras bredvid varandra vid Svanängens IP.

Alternativet uppfyller samtliga behov av driftseffektiviseringar samt uppfyller föreningars behov. Alternativet skulle ge moderna och ändamålsenliga ishallar. Samtliga föreningar som nyttjar ishallarna har uttryckt stöd för förslaget, se bilaga 1.

Uppskattad effektivisering av drift uppgår till ca 30% av nuvarande driftskostnader. Utöver det beräknas verksamhetskostnader kunna effektiviseras med ca 30%. Total uppskattad

besparing som kan göras genom förslaget uppgår till ca 1,9 Mkr årligen jämfört dagens kostnader.

I nuläget finns ingen giltig detaljplan för fastigheten, vilket är en fråga som behöver lösas för att ishallarna ska kunna byggas.

Förslagets nackdel är att invånare bosatta på Ekerö får längre avstånd till ishall, vilket framför allt påverkar besökare till "allmänhetens åkning". Bedömningen är ändå att Svanängens IP har en hög tillgänglighet även för invånare bosatta i andra kommuner. Idag används båda ishallarna av invånare från olika kommuner. I övrigt kan placeringen av badhuset på Ekerö motivera en ishallssatsning på Färingsö för att få en geografisk spridning på kommunens idrottsanläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Förslag till effektivisering av ishallar, 2023-11-29.

PM - Förslag till effektivisering av ishallar, 2023-11-29.

Bilaga 1. Föreningars synpunkter på förslag om effektivisering av ishallar.

Bilaga 2. Förstudierapport Allhallen.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Fastighetsenheten

Iréne Hededal
Förvaltningschef
Kultur- och fritidsförvaltningen

Annika Magnusson
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsförvaltningen



Kultur- och fritidsnämnden

Annika Magnusson
Utvecklingsledare
Annika.magnusson@ekero.se

Förslag till effektivisering av ishallsdrift

Dnr KFN23/40

Innehåll

| | |
|--|---|
| Förslag till effektivisering av ishallsdrift | 1 |
| Bakgrund till ärendet..... | 1 |
| Ärendets innehåll och avgränsning..... | 2 |
| Sammanfattning..... | 2 |
| Nuläge – ishallar i Ekerö kommun..... | 3 |
| Ishallarnas byggnads- och driftsstatus | 3 |
| Alternativ till nuvarande ishallar | 3 |
| Föreningslivets synpunkter på förslaget | 5 |
| Kultur- och fritidsförvaltningens och Fastighetsenhet bedömning och förslag till beslut | 5 |

Bakgrund till ärendet

Kultur- och fritidsnämnden ska enligt reglementet KFS:15 ”Söka tillgodose tillgången till idrottsanläggningar för kommunens invånare”. Behovet av ökat antal idrottsanläggningar i kommunen har uppmärksammats under en tid. Under våren 2023 invigs kommunens första simhall, två nya idrottshallar ska byggas under mandatperioden och beslut att öka antalet fotbollsplaner har fattats av Kultur- och fritidsnämnden i mars 2023.

Inför nuvarande mandatperioder råder osäkra budgetförutsättningar för Kultur- och fritidsförvaltningen pga ökad inflation och ökade ränte- samt höga energikostnader. Detta sammanfaller med en period då förvaltningens kostnader förväntas öka utan att budgetförutsättningarna för det är klara.

Finansieringen av de ökade kostnaderna behöver till stor del ske genom effektiviseringar och ökade intäkter. Drift av ishallar är ett identifierat område där effektiviseringar kan göras utan att minska kommunens servicenivå på isytor.

Ärendets innehåll och avgränsning

Ärendet avser förslag till Kultur- och fritidsnämnden att godkänna förslaget att ersätta nuvarande ishallar med två nya samt föreslå Kommunstyrelsen att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att arbeta med genomförandet. Ärendet besvarar inte frågor som utreds i detaljplaneärenden som t ex trafiklösningar, anläggningarnas mått eller frågor om byggtekniska lösningar. Dessa frågor kommer utredas av Stadsbyggnadsförvaltningen under förutsättning att förslaget godkänns.

Sammanfattning

Kommunen växer och med det följer höjda servicenivåer för olika idrottsanläggningar till ökade kommunala kostnader. Därmed ökar även behovet av driftseffektiva anläggningar. Drift av ishallar är ett identifierat område där effektiviseringar kan göras. Idag finns två ishallar vilket motsvarar en servicenivå på 0,7 ishallar per 10 000 invånare. Snittet i länet var år 2019 0,4 ishallar. I takt med förväntad befolkningsökning sjunker servicenivån till 0,6 år 2030. Nuvarande storlek på isytor bedöms kunna tillgodose föreningslivets och allmänhetens behov av isytor, även på längre sikt. Dock görs bedömningen att behovet av två matchhallar inte finns. Behovet kan tillgodoses genom en matchhall och en träningshall.

Båda ishallar är i stort behov av underhåll, framförallt Allhallen. Trots omfattande och kostsamma investeringar som uppskattas till ca 80 -100 Mkr för båda hallar, skulle livslängden på ishallarna öka endast med ca 10-15 år. Bedömningen är att dessa investeringar inte är förenliga med ansvarsfullt hanterande av kommunens medel.

Givet det omfattande renoveringsbehovet och kravet på drifteffektiviseringar har Kultur- och fritidsförvaltningen bitt Fastighetsenheten undersöka möjliga sätt att driftseffektivisera ishallarna. Fyra alternativ har utretts. Alternativet som förespråkas av Kultur- och fritidsförvaltningen och Fastighetsenheten är alternativ 4) som innebär att bygga två nya ishallar som placeras bredvid varandra i Svanängen.

Alternativet uppfyller samtliga behov av driftseffektiviseringar samt uppfyller föreningars behov. Alternativet skulle ge moderna och ändamålsenliga ishallar. Samtliga föreningar som nyttjar ishallarna har uttryckt stöd för alternativ 4.

Uppskattad effektivisering av drift uppgår till ca 30% av nuvarande driftskostnader. Utöver det beräknas verksamhetskostnader kunna effektiviseras med ca 30%. Total uppskattad besparing som kan göras genom förslaget uppgår till ca 1,9 Mkr jämfört dagens kostnader.

I nuläget finns ingen giltig detaljplan för fastigheten, vilket är en fråga som behöver lösas för att ishallarna ska kunna byggas.

Nackdelen är att invånare bosatta på Ekerö får längre avstånd till ishall, vilket framförallt påverkar besökare till "allmänhetens åkning". Bedömningen är ändå att Svanängens IP har en hög tillgänglighet även för invånare bosatta i andra kommundelar. Idag används båda ishallarna av invånare från olika kommundelar. I övrigt kan placeringen av badhuset på Ekerö motivera en ishallssatsning på Färingsö för att få en geografisk spridning på kommunens idrottsanläggningar.



Nuläge – ishallar i Ekerö kommun

Idag finns två ishallar, Vikingahallen och Allhallen, som är placerade på Ekerö och Färingsö. Isbanorna i båda hallarna är 30x60 m.

År 2023 har Ekerö kommun en servicenivå på 0,7 ishallar per 10 000 invånare, vilket är högst i länet. Snittet i länet var år 2019 0,4 ishallar. Kommunens befolkning förväntas öka till ca 35 000 invånare år 2032 enligt befolkningsprognos från 230116. Servicenivån på ishallar sjunker då till 0,6. Båda ishallarna är matchhallar. Nuvarande storlek på isytor bedöms kunna tillgodose föreningslivets och allmänhetens behov av isytor, även på längre sikt. Dock görs bedömningen att behovet av två matchhallar inte finns, utan behovet kan tillgodoses genom en matchhall och en träningshall.

Tidigare fanns två föreningar med ishockeyverksamhet i kommunen. Ekerö IK som spelade i Vikingahallen och Skå IK som spelade i Allhallen. Idag har deras ishockeyverksamhet ersatts av föreningen Mälarö hockey. Utövarna åker till båda ishallar oberoende av vilken kommun del de bor på eller vilken klubb de spelar i. Därutöver nyttjas ishallarna av Ekerö konståkningsklubb och för allmänhetens åkning och skridskodisco.

I enlighet med det idrottspolitiska programmet ska en belysning göras av hur anläggningsinvesteringar förväntas tillfalla de olika könen möjlighet till idrottande. Aktivitetstillfällena inom föreningsidrott som bedrivs i ishallarna utgörs till ca 90% av pojars aktiviteter och 10% flickors. Ishallarnas öppettider nyttjas till 90% av föreningslivet och 10% av allmänheten för fri åkning. Det finns ingen tillgänglig statistik över könsfördelningen på allmänhetens åkning. Ishallarna är den inomhusanläggning som allmänheten har störst tillgång till i jämförelse med andra inomhusanläggningar.

Ishallarnas byggnads- och driftstatus

Nuvarande drift och underhåll av ishallar är kostnadskrävande. Båda ishallar är i stort behov av underhåll, framförallt Allhallen. Förstudier som gjorts visar bland annat att Allhallen har marksättningar, elnät och fasta installationer är uttjänta, limträstomme är fuktskadad och yttertaket är uttjänat. Allhallens renovering behöver även utökas till att omfatta ombyggnation av bl. a. omklädningsrum och gym för att säkerställa hälsa och säkerhet för barn och ungdomar. Även med en omfattande renovering skulle Allhallen inte uppfylla alla funktionsönskemål. Vikingahallen är mycket energiineffektiv och är i övrigt inte användarvänlig i och med att den saknar toaletter för besökare, personal och nyttjare.

Trots omfattande och kostsamma investeringar som uppskattas till ca 80 -100 Mkr för båda hallar, skulle livslängden på ishallarna öka endast med ca 10-15 år enligt Fastighetsenhetens uppskattning.

Alternativ till nuvarande ishallar

Givet det omfattande renoveringsbehovet och kravet på drifteffektiviseringar har Kultur- och fritidsförvaltningen ombett Fastighetsenheten att undersöka möjliga sätt att driftseffektivisera ishallarna. Fyra alternativ har utretts där två av alternativen innebär att hallarna byggs i nära anslutning till varandra.

Genom att placera två hallar bredvid varandra bör flera drifts-, och verksamhetsfördelar samt arbetsmiljöfördelar kunna skapas som kan ge kraftiga kostnadsreduceringar jämfört med dagens två ishallar placerade på olika platser.

Alternativ 1. Renovera befintliga ishallar

Alternativet utgår ifrån att befintliga ishallar renoveras. Förslaget innebär omfattande och kostsamma investeringar som uppskattas till ca 80 -100 Mkr för båda hallar. Trots det skulle livslängden på ishallarna öka endast med ca 10-15 år enligt Fastighetsenhetens uppskattning. Den samlade bedömningen från Kultur- och fritidsstaben och Fastighetsenheten är att dessa investeringar inte är förenliga med ansvarsfullt hanterande av kommunens medel.

Alternativ 2. Ersätta båda ishallar på nuvarande platser.

Alternativet utgår ifrån möjligheten att ersätta båda ishallar med två nya på samma plats som nuvarande ishallar har. Detta alternativ förlorar möjligheterna till värdefulla drifteffektiviseringar och Träkvistavallen anses inte vara en möjlig plats för en omfattande nybyggnation som skulle pågå i ca 12 månader. Alternativet anses inte vara genomförbart.

Alternativ 3. Ersätta båda ishallarna och bygga nya, på okänd plats.

Alternativet innebär att två nya ishallar byggs i anslutning till varandra på annan, ej känd plats. Alternativet möjliggör att båda nuvarande ishallar kan hållas i drift tills de nya är färdiga vilket är positivt ur verksamhetssynpunkt.

Alternativet uppfyller samtliga behov av driftseffektiviseringar som Kultur- och fritidsförvaltningen har samt uppfyller föreningars behov. Alternativet skulle ge moderna och ändamålsenliga ishallar. Alternativet är ett kostnadseffektivt och driftmässigt fördelaktigt.

Uppskattad sammanlagd investeringskostnad är 220-250 Mkr. Uppskattad effektivisering av drift uppgår till ca 30 % av nuvarande driftskostnader, vilket motsvarar en besparing på 900 tkr/ år av nuvarande kostnader.

I dagsläget saknas mark att bygga på varpå alternativet inte kan bedömas som realiserbart i nuläget.

Alternativ 4. Ersätta båda ishallarna och bygga nya på Svanängens IP.

Alternativet innebär att båda ishallarna ersätts med två nya som byggs på Allhallens nuvarande plats och plats intill, alternativt bakom nuvarande hall. Förslaget innebär att Allhallen rivs för att möjliggöra uppförandet av nya anläggningar.

Uppskattad sammanlagd investeringskostnad 220-250 Mkr. Förväntad livslängd 30 år.

Uppskattad effektivisering av anläggningsdrift uppgår till ca 30% (kostnader för energi och underhåll) vilket motsvarar en besparing på ca 900 tkr/ år av nuvarande kostnader. Utöver det beräknas verksamhetskostnader (personal och maskinpark) kunna effektiviseras med 30% vilket motsvarar ca 1 mkr per år. Total besparing uppskattas till ca 1,9 Mkr per år jämfört dagens kostnader.

Alternativet är kostnadseffektivt och driftmässigt fördelaktigt och uppfyller samtliga behov av driftseffektiviseringar som Kultur- och fritidsförvaltningen har samt uppfyller föreningars behov. Alternativet skulle ge moderna och ändamålsenliga ishallar. Placeringen av ishallar på Svanängens IP ligger i linje med tidigare beslutad inriktning för lämpliga platser för idrottsmiljöer.

Nackdelen är att is verksamheterna påverkas under byggtiden i viss utsträckning, vilken ska ställas mot att verksamheterna får nya och bättre anpassade ishallar därefter. Nackdelen anses därför vara hanterbar.

En annan nackdel är att invånare bosatta på Ekerö får längre avstånd till ishall, vilket framförallt påverkar besökare till "allmänhetens åkning". Kommunen växer och med det följer höjda servicenivåer för olika idrottsanläggningar till ökade kommunala kostnader. Därmed ökar även behovet av driftseffektiva anläggningar, vilket blir särskilt viktiga för energikrävande anläggningar som ishallar. Bedömningen är att Svanängens IP har en hög tillgänglighet även för invånare bosatta i andra kommundelar. Idag används båda ishallarna av invånare från olika kommundelar. I övrigt kan placeringen av badhuset på Ekerö motivera en ishallssatsning på Färingsö för att få en geografisk spridning på kommunens idrottsanläggningar.

En nackdel är att det idag saknas giltig detaljplan för fastigheten, vilket bör finnas för fortsatt genomförande av förslaget.

Föreningslivets synpunkter på förslaget

Föreningar som nyttjar ishallarna för sin verksamhet är idag Ekerö IK, Skå IK, Ekerö konståkningsklubb och Mälarö hockey. Kultur- och fritidsförvaltningen har bjudit in samtliga föreningar till dialog där frågan diskuterats. På dialogmötet deltog Ekerö IK, Skå IK och Mälarö hockey. Samtliga föreningar uttryckte stöd för alternativ 4. Samtliga föreningar, utom Mälarö hockey har lämnat skriftliga underlag där styrelsernas synpunkter på förslaget redovisas. Se bilaga 1.

Kultur- och fritidsförvaltningens och Fastighetsenhet bedömning och förslag till beslut

Givet behovet att effektivisera driften av ishallar samt undvika dyra renoveringskostnader som inte resulterar i långsiktigt hållbara lösningar föreslår Kultur och fritidsförvaltningen i samråd med Fastighetsenheten att befintliga ishallar ersätts med två nya.

Bedömningen är att alternativ 4 bäst motsvarar verksamhetsmässiga krav samt krav på effektiv drift, samt har bäst genomförbarhet i form av tillgänglig mark och i övrigt är bedöms

Svanängen vara en lämplig plats. Dock finns i nuläget ingen giltig detaljplan för fastigheten, vilket är en fråga som behöver lösas för att effektiviseringen av ishallar ska kunna realiseras.

Bilaga 1. Föreningars synpunkter på förslag om effektivisering av ishallar

Föreningarna ombads inkomma med skriftliga svar på följande frågor:

- 1) Vilken förening är ni?
- 2) Stöder er förening förslaget att ersätta nuvarande två ishallar med två nya som placeras på Svanängens IP?
- 3) Vilka möjligheter eller hinder tror ni förslaget innebär för möjligheten att utöva er verksamhet på is?
- 4) Vilka möjligheter eller hinder tror ni förslaget innebär för er förening som helhet?
- 5) Har ni övriga synpunkter?

Ekerö konståkningsklubb

1. Föreningen Ekerö Konståknings klubb.

2. Vi stöder förslaget med två ishallar på Svanängen.

3 och 4. Vi ser bara positivt på nya ishallar. .Men.. Om det skulle stängas en hall innan de båda nya är klara skulle det påverka våran verksamhet negativt.

5. Uppvärmda fys ytor. Varma omklädningsrum. Bra gym möjligheter, så flera personer får plats i gymmet.

Med vänlig hälsning,

styrelsen, Ekk

Ekerö IK

Hej,

Ekerö IK stödjer Kultur och Fritids förslag om att förlägga två nya ishallar på Svanängen IP.

Möjligheter, vi ser synergier i att ha två ishallar på sammaplats samt att Vikingahallens plats kan beredas åt annan idrottsverksamhet.

Vi förutsätter att 1 av de 5 beslutade inomhushallarna läggs på Vikingahallens plats i förstahand.

Med vänlig hälsning



"En del av vår aktiva vardag"

Rickard Markusson, Kanslichef [Ekerö IK](#)

Skå IK

1. Vilken förening är ni?

Skå IK & Bygdegård, grundad 1934 med drygt 1000 aktiva utövare ytterligare ett hundratal ledare och medlemmar. Föreningen som är en flersektionsförening inkluderar idrotterna fotboll, futsal, handboll, rekreationshockey, bordtennis, brottning och bygdegården i Skå. Bas med kansli och konferensrum i Allhallen. Allhallen har med stöd av våra medlemmar under upprättandet på 80-talet byggt och finansierat hallen och därefter succesivt överlåtits till Ekerö kommun där Skå IK fortsatt står som huvudman för kansli och konferensrum.

2. Stöder er förening förslaget att ersätta nuvarande två ishallar med två nya som placeras på Svanängens IP?

Ja, Skå IK & Bygdegård stöder förslag nummer fyra om att ersätta nuvarande två ishallar med två nya som placeras på Svanängens IP med nedan angivna förbehåll:

- Kontor-/kansli lokaler avsedda för Skå IK & Bygdegård i enlighet med nuvarande avtal och lösning ska finnas på anläggningen.
- Konferensrum behöver etableras efter föreningarnas behov där Skå IK & Bygdegård ges samma möjligheter att nyttja konferensrummen jämlikt med som andra föreningar, t ex med kommunens webbokning.
- Personalparkering för personal anställd av Skå IK.
- Exponeringsytor (för reklam) för samarbetspartners i båda hallarna på Svanängens IP.
- Materialförråd för våra aktiva lag i ishallarna.
- Idag har kansliet och handbollen förråd i Allhallen som aktivt används, det finns behov av fortsatt ha förråd för våra sektioner.
- En ny hall bör likt Allhallen bjuda in till gemenskap, spontanidrott och ha ett café – värna om den känslan Allhallen haft för bygden sedan den byggdes.
- Vår verksamhet som förening får ej påverkas negativt av detta nybygge. Mer utvecklat svar under punkt 4.

Avseende vår isverksamhet så måste förråd med mera finnas i de nya ishallarna där deras verksamhet är aktiv. Vad det gäller kansli lokal, konferensrum, personalparkering, fotbollsförråd med mera så anser vi att det förverkligas i nya byggnader belägget i anknötning till fotbollsplanerna, där vi har aktiv verksamhet. Det är även viktigt att vi under byggtiden kunna fortsätta utan att verksamheten påverkas, det avser både den idrottsliga, mötes och kanslifunktioner så att utrymme, teknik och parkeringsplatser.

3. Vilka möjligheter eller hinder tror ni förslaget innebär för möjligheten att utöva er verksamhet på is?

Att ta hänsyn till under byggtiden:

Viktigt att man börjar med att bygga färdigt en av de nya ishallarna på Svanängen innan man river någon av ishallarna. Annars kommer vi få oerhört svårt att bedriva verksamheten och vi kommer riskera att förlora många medlemmar. Redan idag har flera idrotter en återstart efter pandemin vilket skapar utmaningar för föreningslivet. Därför är det särskilt angeläget att byggprocessen inte påverkar idrottsföreningarnas verksamhet. Under byggperioden ser vi därför behov av att det måste finnas två ishallar i drift samtidigt.

Antal ishallar och aktiviteterna dagtid - kommunens/skolans behov:

Kommunens (skolornas, förskolornas, särskolornas och allmänhetens behov) nämns inte i utredningen. Med flera föreningars planer på NIU idrottsgymnasium i framtiden så känns det också oerhört viktigt att det finns två ishallar så att mer än en skola kan bedriva undervisnings samtidigt på dagtid.

Närhetsprincipen oroar oss. Som exempel fick förra veckan varken Uppgård eller Birka åka till badhuset för simträning/simprov då det tar för lång tid från undervisningen/blir för dyrt. Stenhamraskolan räknar i dagsläget med en transport på 1,5 timme enkel väg för att hinna till badhuset och byta om eftersom bussarna sällan klaffar i bussbyten. Så förskolor och skolor från Lovö, Ekerö och Munsö kommer ha svårt att hinna till Svanängens IP med dagens busstäthet/linjer. Det är inget alternativ att en ny/upprustad hall byggs på Träkvistavallen och att en hall byggs på Svanängens IP. Paraidrott saknas också i omnämmandet i utredningen. Även tillgång till allmänhetens åkning känns oerhört viktigt. Samtidigt blir det större chans för vår egen isverksamhet att få vara på Färingsö och Svanängens IP som är vår bas.

Antal ishallar och aktiviteterna kvällstid/helger:

Både Skå IK och EIK Shorttrack saknas som nämnda föreningar i utredningen avseende behov av antal ishallar. Utredningen har kommit fram till att det räcker med en match-hall och en träningshall som kanske inte uppfyller matchmått.

Vår rekommendation: Utredningen är gjord på som vi ser det inte fullständiga och objektiva grunder. Behovet kvarstår. Två matchhallar idag behöver även vara två matchhallar imorgon med läktare. En hall kan ha större läktare, men båda måste vara godkända för matchspel även för seniorer.

Inspel från Skå IK Rekreativshockey: Bara Skå IK Rekreativshockey med fyra lag innebär fyra kvällsträningar samt två hemmamatcher i veckan. Detta är inte medräknat eftersom vi inte nämns i utredningen. Antalet aktiva ungdomslag inom kommunen är i dagsläget färre än vad det var när två föreningar var aktiva inom kommunen för några år sedan. I framtiden hoppas och tror vi att det ser annorlunda ut med antalet aktiva hockeyspelare i kommunen. Även om Shorttrack eller annan verksamhet vill dra igång igen i framtiden så vore det dumt att begränsa sig sett till antal ishallar. Kommunen kommer sannolikt fortsätta växa då bostäder byggs och förbifarten blir klar. Det finns även fler issporter som vi idag saknar på Mälaröarna som eventuellt kan bli aktuella i framtiden som till exempel Ringette (Dam/Flick).

Förråd:

Viktigt att det byggs förråd med smarta lösningar för isverksamhet både så utrustning kan förvaras, torkas etc. Det måste täcka behoven för alla lag och föreningar man hyr ut till, eftersom det råder brist på förråd idag. Det är viktigt att samla in behov från alla föreningar och kommunen i samband med design och bygge.

4. Vilka möjligheter eller hinder tror ni förslaget innebär för er förenings som helhet?

Möjligheter: vi ser möjligheter att **tillsammans** kunna skapa ett idrottscentrum på Svanängens IP med ett NIU Idrottsgymnasium för framtiden. Mer om det under punkt 5. Möjlighet till bättre kansli- och konferenslokaler samt nya förrådsutrymmen.

Hinder: vi ser en stor risk att förslaget kan påverka vår verksamhet negativt. Se nedan punkter för våra framtidsplaner, fotboll, parkering och under själva flyttperioden.

Våra framtidsplaner:

Skå IK & Bygdegård äger idag mark kring Skå Festplats. En försäljning av denna mark skulle kunna inbringa bra pengar till föreningen som vi har för avsikt att tillsammans med kommunen investera i en ny hallanläggning på Svanängens IP vid rätt förutsättningar och samarbete. Vi har flera intressenter och har kommit långt i arbetet med tänkbare intressenter för försäljning av vår mark. Skå IK & Bygdegård kommer inte att lägga pengar på en ny ishall utan vi vill utveckla idrottscentrat i linje med vårt projekt med främst en idrottshall för inomhussporter, omklädningsrum till fotboll, kontorslokaler, förråd, gym, egen del för gymnastik samt kampsporter. Mer info och underlag har presenterats förut och presenteras gärna igen.

Fotboll:

Skå IK Fotboll är idag 640 st aktiva utövare och över 110 st ledare. Sedan 2018 har antalet aktiva ökat med nästan 300%, Herrlaget har klättrat tre divisioner och Damlaget är återstartat och har sedan dess klättrat två divisioner. Mycket mer i verksamheten har utvecklats och föreningen betyder väldigt mycket för många medborgare inom Ekerö kommun. I dagsläget ger kommunens anläggning inte verksamheten rätt förutsättningar och att hålla en hög standard för våra barn och ungdomar. Den positiva trend Skå IK Fotboll byggt upp för fotbollen på Färingsö riskerar vända om inte kommunen vidtar förbättrande åtgärder till anläggningen omedelbart.

Fotboll på Svanängens IP är i stora behov av en till konstgräsplan med bättre belysning, läktare, materialförråd, domarrum, bättre parkeringsmöjligheter, fler omklädningsrum med mera. Dessa punkter måste åtgärdas och behöver ha högsta prioritet från kommunens sida. Vi har inget emot att det byggs två nya ishallar men investeringar för fotbollen på Svanängens IP måste vara prioriterade i allra högsta grad för fotbollens fortlevnad inom Ekerö kommun.

Som vi förstår det planeras det för annan verksamhet i Vikingahallen, troligen inomhusfotboll. Vi som förening tycker det är jättebra såklart att fotbollen inom kommunen utvecklas och frigör tider för andra idrotter men förutsättningarna och investeringarna som görs på Träkvistavallen kontra Svanängens IP för möjligheten till att bedriva en kvalitativ fotbollsverksamhet måste fördelas jämnare på bägge anläggningarna. I dagsläget går det inte ens att jämföra förutsättningarna för anläggningarna.

Parkering:

I dagsläget räcker parkeringsplatserna på Svanängens IP inte till vilket gjort att grusplanen måste användas som parkering. Även när grusplanen används och det är större aktivitet både i Allhallen och på fotbollsplanerna så räcker in parkeringsplatserna till. Skulle två nya hallar byggas, gymnasium, idrottshall med mera så måste det finnas gott om parkeringar i direkt närhet till verksamheterna. Har dessutom alla verksamheterna arrangemang/matcher samtidigt behövs mycket fler parkeringsplatser.

Flyttperioden:

Kritisk fråga: Har vi tillgång till kansli- och konferenslokal under tiden det byggs nytt? Byggs det först och rivs sen?

5. Har ni övriga synpunkter?

Sammanfattat så stöder Skå IK & Bygdegård förslaget om ishallarna med våra förbehåll. För oss är det viktigt att det tas ett helhetsgrepp om anläggningen Svanängens IP. Vi ser gärna en tydlig plan framåt (en vision) för hur hela idrottsanläggningen ska utvecklas, vilken ordning allt ska göras i och en tidsplan.

Vi har tagit fram ett förslag till en detaljplan för området som bifogas (en idé om en ett idrottscentrum samt en tidigare skiss av. utveckling av ett ekologiskt bostadsområde). Första delen är ett utkast på hur anläggningen skulle kunna se ut och vi kontinuerligt arbetar med. Jämfört med "vilande" detaljplan tycker vi att det är viktigt att Svanängens IP får vara just ett naturgrönt idrottscentrum utan för mycket andra byggnader som bostäder, industri eller liknande i direkt anslutningen till anläggningen. Platsen heter "Svanängens IP" och busshållplatsen "Svanhagen" av en anledning (både ängen och hagen förpliktigar). Här ligger fokus för oss i Skå IK.

Om det tidigare har varit möten om ishallarna där idrottsföreningar från kommunen varit inbjudna för att få information eller delta i diskussion så vill vi tydligt markera att någon inbjudan ej nått oss. Vi som förening med isverksamhet och som varit med och byggt Allhallen anser att vi måste inkluderas på samma sätt som alla andra föreningar. Vi är en av de viktigaste föreningarna för barn- och ungdomsidrott i kommunen.

Med denna skrivelse vill Skå IK & Bygdegård avsluta med att vi tror på Svanängens IP som ett idrottscentrum i framtiden för Ekerö kommuns invånare. Vi som förening förutsätter att vi inbjuds att delta i dialogen om anläggningen och vill vara med och bidra för att vi och alla andra föreningar ska ha rätt förutsättningar för att bedriva sina verksamheter. Ett givande samarbete framåt är en förutsättning och Skå IK & Bygdegård är övertygade om att vi inom en snar framtid kan ha ett idrottscentrum på Svanängens IP med ett tillhörande idrottsgymnasium.

Låt oss gå framåt tillsammans, Skå IK & Bygdegård och Ekerö kommun!

Undertecknat,

Skå IK & Bygdegård klubbstyrelse

Mälarö hockeyförening

Vilken förening är ni?

Mälarö Hockeyförening, via Styrelsen

Stöder er förening förslaget att ersätta nuvarande två ishallar med två nya som placeras på Svanängens IP?

Mälarö Hockeyförening bifaller förslaget om två nya ishallar på Svanängens IP. Vi vill samtidigt poängtera vikten av en effektiv projektering och byggprocess som påverkar vår verksamhet så lite som möjligt. Behovet av två hallar under denna period är mycket viktigt.

Vilka möjligheter eller hinder tror ni förslaget innebär för möjligheten att utöva er verksamhet på is?

Vi har sammanfattat följande möjligheter/farhågor med förslaget:

- + Båda nuvarande hallarna kan vara i drift under bygget
- + Ett (1) ”hockeymecka”
- + Effektivitet i samband med träningar och möjligheten att medverka i flera lag samt synergier mellan tränare

- Isarna kan påverkas av byggtiden
- Tappar närhetsprincipen, framförallt där MHF har stor marknadsandel

Vilka möjligheter eller hinder tror ni förslaget innebär för er förening som helhet?

Vi har sammanfattat följande möjligheter/farhågor med förslaget:

- + Möjligheten för klubben att skapa en Vi-känsla
- + Nya fräscha och effektiva lokaler med möjligheten till sk. off-ice ytor för tex. gym, skottramp, teori-, samtalslokaler och café
- + Gemensamma trivselytor
- + Nära andra idrotter och verksamhet där det andas idrott

- Närhetsprincipen verkar vara viktig för oss som förening framför allt på yngre lag.
- Spontanytor isoleras till en sida
- Med en prognostiserad tillväxt i föreningen och kommunen så kan förslaget vara begränsande inom 10 år.

Har ni övriga synpunkter?

Vi ser gärna ett MYCKET nära samarbete som bygger på tillit och gemensamma intentioner mellan föreningen, kommunen och dess politiker. Även Anläggningskommittéer inom Specialidrottsförbundet finns att tillgå i processen.

/MHF Styrelse

Via Mats Söderberg, ordförande



Förstudierapport Renovering/nybyggnation av ishall

Beställare

Ekerö Kommun

Projektamn

Allhallen

Information om objektet

Allhallen är belägen i Ekerö kommun och är byggd mellan 1988-1989. Ishallen är i stort behov av renovering och anpassningar. I och med detta har Ekerö kommun valt att utreda förutsättningar och kostnader för nedanstående alternativ:

- Renovera Allhallen enligt projektering
- Nybyggnation av ishall
- Nybyggnation av ishall och träningshall

Utredningar, analyser och förstudieresultat

Tidigare utredningar och handlingar som CSK Projekt har fått tagit del av från Ekerö kommun samt egna utredningar gjorda i Allhallen har summerat i att byggnaden har omfattande renoveringsbehov. Utredningarna har påvisat problematik av större karaktär i form av:

- Marksättningar – Felaktig grundläggning på sjöbotten
- Installation – Elnät och fasta/lösa installationer uttjänta samt delar av installationen är ej fackmässigt utförd
- Luftbehandling – Kanaler underdimensionerade och cirkulationspump uttjänad
- Limträstomme – Fuktskadad
- Yttertak – Utdömt, problematik med avvattning
- Ytterväggar – Fuktskadade
- Bristfällig tillgänglighet
- Generellt eftersatt underhåll

Ekonomi

Budget projektering renovering (prisbild 2021):

Akustik: ca 1,5 miljoner

Yttertak: ca 7 miljoner

Ytterväggar: ca 3 miljoner

Luft: ca 3,5 miljoner

Åtgärder för grundsättningar ej budgeterat

Budget rivning:

Rivning av Allhallen med byggherrekostnader, rivningsarbeten, deponi och hantering:

Uppskattad kostnad mellan 4-5 miljoner kr.

Källor:

Enklare mängdning, projektgenomgång med rivningsfirma samt tidigare erfarenheter från rivning av Jumkil skola och Kvarngärdet skola.

Referensobjekt

Kronfågel Arena - Katrineholm



En ny bandyhall som ligger i anslutning till en annan bandyhall (byggd 2008). Bygget pågick i ca 2,5 år (våren 2019-hösten 2021) från presentation till klara byggnader, varav ishallen blev klar hösten 2020 och servicehuset hösten 2021. Publikkapaciteten är på ca 2000 personer och servicehuset med omklädningsrum, vaktmästeri och övrig service är som en sluss mellan de två olika isytorna. Budget för ishallen uppgick till ca 76 mkr och totalt för ishall+servicehus ca 117 mkr.

Ås Härads Arena – Borås



Konståkingshall med två isar och publikkapacitet för 200 personer, bygget är beslutat och planeras starta vintern 2022 och beräknas vara klart våren 2024 med en budget på 110 mkr.

Tyresövallen



Ishall med tillhörande läktare för 1000 personer samt parkeringshus och avfallsterminal mitt i centrala Tyresö, beräknat att stå klart i januari 2023. Budget satt till ca 349 mkr, varav ca 200 mkr av detta är för ishallen enligt projektledaren Bernt Eklund. Hade man bara byggt ishall och inte parkeringshus och avfallsterminal så uppskattar projektledaren för Tyresövallen att det skulle tagit ca 1,5 år att bygga ishallen.

Budget och tidplan

Referensobjekt för renovering av ishallar likt Allhallen har varit begränsat, idag föredrar man nyproduktion. Kravställningar på tillgänglighet, utrustning och kapacitet enligt ”Bygga ishall 2020” resulterar i att majoriteten av byggherrar bygger nytt.

Vill man gå vidare med att renovera Allhallen för att förlänga livslängden i ett längre perspektiv (10-15 år) med att hantera sättningar, anpassningar, skalskydd, klimat och installationer uppskattar vi en grov budget till mellan 40-50 miljoner kr. Går man vidare med renovering så måste man i första hand hantera markproblematiken som råder.

En ny ishall likt Allhallen som uppfyller dagens kravställningar uppskattar vi en grov budget till mellan 110-130 miljoner kr (livslängd uppskattas till ca 25-30 år).

En ny dubbelishall uppskattar vi en grov budget till mellan 200-220 miljoner kr.

| Allhallen | Uppskattad grov budget | Uppskattad grov tidplan (Entreprenadtid) | Uppskattad grov livslängd |
|-------------------------|------------------------|---|---------------------------|
| Renovering | 40-50 Mkr | 4-6 månader (Endast tak och väggar enligt FU) | 10-15 år |
| Nyproduktion enkelhall | 110-130 Mkr | 9-12 månader | 25-30 år |
| Nyproduktion dubbelhall | 200-220 Mkr | 18-20 månader | 25-30 år |

Slutsats

Vår fasta bedömning är man bör överväga att bygga en ny ishall innan man beslutar att renovera Allhallen i hopp om att förlänga byggnadens livslängd. Renoveringsbehoven, det eftersatta underhållet, de byggnadstekniska delarna och dess bristfälligheter är så omfattande att man bör bygga en ny ishall.

Denna kostnadsbedömning är endast en grov uppskattning baserat på referensobjekt, tidigare utredningar och övrigt underlag. Skall denna kostnadsbedömning användas för kommande projektering eller produktion så måste en kalkylator eller en entreprenör räkna vidare.