



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Johan Adner
Upphandlingschef
Johan.Adner@ekero.se

Tilldelningsbeslut – Upphandling av Samordnare Exploatörsdrivna detaljplaner

Dnr KS24/50

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ingå ramavtal med XYZ.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ekerö kommun genomför en upphandling av samordnare för exploatörsdrivna detaljplaner, KSUH24/4.

Upphandlingen annonserades och upphandlingsdokumenten gjordes tillgängliga 2024-01-31 i e-Avrop.com. Anbud infordrades genom e-Avrop och sista anbudsdag var 2024-03-04. Vid anbudstidens utgång inkom XYZ anbud.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Tilldelning - Upphandling av Samordnare Exploatörsdrivna detaljplaner, 2024-05-03

Upphandlingsrapport – Redovisas vid sammanträdet

Ärendet

Upphandlingen avser samordnare för exploatörsdrivna detaljplaner.

Planeringsenheten har sedan 2020 arbetat enligt en modell för exploatörsdrivna detaljplaneprocesser. Detta innebär att exploatören själv tar fram planhandlingar medan kommunens projektorganisation sköter myndighetsutövningen i de olika detaljplaneprojekten samt kravställer och granskar detaljplanehandlingar och utredningar. En viktig funktion i denna modell är rollen som samordnare, vilket denna upphandling avser.

Samordnaren kommunens representant i exploatörsdrivna planprocesser och utgör exploatörens huvudsakliga kontaktperson i relation till kommunen. Exploatörens kontakter med kommunen i planärendet sker uteslutande genom samordnaren. Samordnaren ansvarar för att säkerställa att planförslaget uppfyller lagkraven, att de kommunala behoven



som uttryckts i kravspecifikationen för det enskilda projektet uppfylls och att detaljplanehandlingar inklusive erforderliga utredningar håller god kvalitet innan kommunens projektgrupp får dem för påseende.

Samordnaren skall överlämna kommunens mallar, kravspecifikation, kommunala måldokument, policys och annat underlag som exploatören behöver för att kunna ta fram de handlingar och utredningar som krävs. Samordnaren behöver ha tillgång till de expertkompetenser som behövs för att kunna granska erforderliga utredningar och dra slutsatser för påverkan på detaljplanearbetet samt att förmedla detta till exploatören.

Samordnaren ansvarar även för att kalla till regelbundna avstämningsmöten i detaljplaneprojekten mellan exploatörens och kommun projektgrupper. Frågor som uppstår i projektet därutöver skall hanteras på mest effektiva sätt och samordnaren behöver därför ta ställning till lämpligt tillvägagångssätt och deltagare från kommunen respektive exploatören.

Granskning

Anbudsgivare och anbud har granskats i enlighet med i upphandlingsdokumenten fastställda krav.

Krav som har ställts på anbudsgivare är bl.a. att de är registrerade, att de har fullgjort sina skyldigheter avseende inbetalning av skatter och socialförsäkringsavgifter, att de har en tillräckligt stabil finansiell och ekonomisk ställning samt att de har relevant erfarenhet, kapacitet och kompetens inom området.

Krav som har ställts på anbudet är bl.a. bevis som styrker att anbudsgivares erbjudna konsulter uppfyller ställda krav på kompetens och erfarenhet.

Utvärdering

Kvalificerade anbud har utvärderats i enlighet med i upphandlingsdokumenten fastställda kriterier.

Utöver pris har anbudsgivares förslag till genomförande av en fiktiv utmaning samt anbudspresentation utvärderats.

Anbudsgivare XYZ har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

Beslutet expedieras till

Upphandlingsenheten

Johan Adner
Upphandlingschef

Emma Embretsen
Planeringschef