

# Olovlig användning av kommunal mark

Kommunal mark ska generellt kunna användas av alla. Om marken används för uppställning av privata tillhörigheter kan det lätt tolkas som att marken är privat och att den därför inte används av allmänheten.

Olovligt användande (nyttjande) av mark kan till exempel vara att placera ut privata föremål utanför den egna fastighetsgränsen. Eller att marken utanför den egna tomtgränsen sköts på ett sådant sätt att den uppfattas som privat.

## Exempel på olovligt nyttjande av kommunal mark:

- Sätta upp stängsel eller hägnader
- Anlägga gräsmattor, häckar eller planteringar
- Anlägga markbeläggningar som gatsten och grus
- Uppföra upplag för till exempel ved, jord och grus
- Uppställning av båtar, bilar och husvagnar
- Uppföra byggnader som skjul och lekstugor
- Uppställning av lekutrustning som sandlådor, gungställningar och studsmattor

## Otillåten dumpning

Att kasta trädgårdsavfall eller att sätta upp en kompost utanför den egna tomtgränsen räknas också som en form av otillåten markanvändning.

Kompost från den egna trädgården skall tas om hand inom den egna fastigheten eller kastas på en återvinningscentral.

## Ditt ansvar som fastighetsägare

Du som fastighetsägare har ett ansvar för att veta var din fastighetsgräns går och hålla dig inom den.

Är du osäker på din fastighetsgräns kan du själv ladda ner en tomtkarta för din fastighet hos Lantmäteriet [Min fastighet | Lantmäteriet \(lantmateriet.se\)](https://www.lantmateriet.se/Min-fastighet). Du loggar in med e-legitimation.

Om du har vidare frågor kring din fastighetsgräns kontakta Lantmäteriet för hjälp [Kontakta oss | Lantmäteriet \(lantmateriet.se\)](https://www.lantmateriet.se/Kontakta-oss).

Du kan även hitta information om tomtgränser på flera webbaserade karttjänster som till exempel Hitta.se eller Eniro.se.

Tänk på att gränser i de webbaserade tjänsterna inte är exakta och inte heller är juridiskt bindande.

## Om du använder mark som inte är din

Visar det sig att du använder kommunens mark kommer kommunen att be dig att ta bort olovliga anläggningar snarast.

När kommunen upptäcker att mark används olovligt kontaktas fastighetsägaren med en uppmaning om att ta bort anläggningar som ligger utanför den egna fastighetsgränsen och att återställa marken i ursprungligt skick.

Om detta inte sker och fastighetsägaren motsätter sig kan kommunen behöva vidta rättsliga åtgärder.

**Fordon** med mera som är olovligt placerade på kommunens mark:

- Då fordon är placerade inom kvartersmark kan ägaren få en eller flera kontrollavgifter utfärdade på plats genom att kommunen tillämpar lagen om att få ta ut kontrollavgift.

[Lag \(1984:318\) om kontrollavgift vid olovlig parkering](#)

- Vi fordon placerade på allmän plats kan ägaren få en eller flera felparkeringsavgifter utfärdade på plats. Fordonet även komma att flyttas genom att kommunen tillämpar lagen om flyttning av fordon, Trafikförordningen.

[Lag \(1982:129\) om flyttning av fordon i vissa fall | Sveriges riksdag \(riksdagen.se\)](#)

Om ingen uppenbar ägare finns sätter kommunen upp information på den aktuella platsen. Efter en viss tid görs åtgärd i samråd med polisen.

**Båtar** som är olovligt placerade på kommunens mark:

På uppställd båt utan tillstånd sätter kommunen upp anmodan om att båten ska avlägsnas från platsen.

Om det inte skett en flytt inom en månad fraktas båten till en uppställningsplats på land för förvaring och anmäls till polisen som hittegods. Båten förvaras i tre månader och skrotas sedan.

### **Tillfälligt tillstånd**

Skulle du tillfälligt behöva använda kommunens mark utanför din fastighetsgräns, till exempel i samband med en byggnation eller liknande, kan du kontakta kommunen för att ansöka om tillfälligt tillstånd för att använda offentlig plats.

Detta görs via Polisens tillståndsenhet

<https://polisen.se/tjanster-tillstand/tillstand-ansok/offentlig-plats/>

Men bör vara överenskommet med kommunen som fastighetsägare innan ansökan skickas in för att vara säker på att ditt tillstånd kommer att godkännas.

### **Vad säger lagen**

Brottsbalkens, 8:e kapitlet, reglerar privatisering av annans mark vilket är att betrakta som egenmäktigt förfarande. Det är alltså förbjudet med olovliga åtgärder som vidtas på annans mark vilket även omfattar offentlig plats.

Detaljplanen styr hur mark ska användas. Den regleras i Plan och bygglagen (PBL) och i enlighet med PBL kan allmän platsmark ges skydd i detaljplanen. Allmän platsmark i en detaljplan är gator, vägar, torg, parker och andra områden som ska vara tillgängliga för allmänhetens gemensamma behov av grönområden eller som buffert mellan bostäder och annan verksamhet. Allmän platsmark är inte avsedd för bebyggelse och får inte heller stängas av samt får bara tillfälligt upplåtas.