



## Kommunstyrelsen

Malin Nohlgren  
Markförvaltare  
malin.nohlgren@ekero.se

## Stiftelsen Ulrika Jansdotters fond

Dnr KS23/411

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen, i form av förvaltare av Stiftelsen Ulrika Jansdotters fond, fattar nedanstående beslut;

- att för Stiftelsens räkning försälja fastigheterna Högby 2:3 och Högby 4:4, i syfte att möjliggöra utdelning enligt Stiftelsens stadgar.

- att erbjuda befintliga arrendatorer att förvärva den mark de arrenderar.

-att erbjuda Ekerö kommun, eller annan aktör, att till marknadspris förvärva mark som inte utgörs av jordbruks- eller skogsmark.

### Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Ulrika Jansdotters fond (Stiftelsen) äger fastigheterna Högby 2:3 och Högby 4:4 i Ekerö kommun. Idag kan Stiftelsen i mycket begränsad utsträckning dela ut medel i enlighet med dess stadgar på grund av att kapitalet är bundet i fastigheter.

Dessa fastigheter föreslås säljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Stiftelsen Ulrika Jansdottersfond, 2024-04-16

Utredning Stiftelsen Ulrika Jansdotters fond, 2024-04-09

### Ärendet

Ulrika Jansdotters fond (Stiftelsen) bildades efter ett förordnande i Ulrika Jansdotters testamente av den 3 november 1865. Ändamålet med Stiftelsen var, och är fortfarande, att fondens avkastning varje år ska delas ut till Färentuna församlings fattiga. Stiftelsen äger fastigheterna Högby 2:3 och Högby 4:4. Stiftelsen förvaltas idag av Ekerö kommun.



Stiftelsens förmögenhet är idag bundet i fastigheterna Högby 2:3 och Högby 4:4. Förmögenheten uppskattas till ca 4 000 000 kronor. Stiftelsens likvida medel uppgick, per den 31 december 2023 till 300 000 kronor. Stiftelsens syfte är att vara en avkastningsstiftelse där överskottet ska delas ut till behövande. Någon utdelning har inte skett sedan 2015.

En försäljning av fastigheterna skulle ge Stiftelsen medel att placera vars avkastning kan komma att delas ut i enlighet med Stiftelsen stadgar.

### **Beslutet expedieras till**

Mark- och Exploateringsenheten  
Ekonomienheten

Sara Gahm  
Mark och exploateringschef

Malin Nohlgren  
Markförvaltare