



## Kommunstyrelsen

Alice Wikström  
Exploateringsingenjör  
alice.wikstrom@ekero.se

# Tilläggsavtal markanvisning Norra Enlunda etapp 1

Dnr KS12/132

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal avseende utökning av markanvisat område med Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB och beslutar att ge Mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ändring av planområdesgräns som medföljer utökning av markanvisat område.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Tilläggsavtal markanvisning Norra Enlunda etapp 1, 2024-09-25

Avtal – Tilläggsavtal till förlängning av markanvisningsavtal (2023-03-06)

## Ärendet

Detaljplan för Norra Enlunda (Söderberga 1:36 med flera) hanteras enligt Ekerö kommuns rutiner för exploatörsdrivna planprocesser. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder, att bevara höga naturvärden samt ge befintliga samt tillkommande bostäder möjlighet att ansluta till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Planområdet kan trafikförsörjas genom det befintliga vägnätet söderifrån.

Kommunen tecknade markanvisningsavtal 2021-09-16 och sedan en förlängning av markanvisningsavtalet 2023-03-06.

Exploatören önskar nu utöka det markanvisade området i sydöst med ca. 360 kvadratmeter. En utökning av markområdet medför ytterligare byggrätt på kommunägd mark.

Markområdet omfattar inga höga naturvärden enligt naturvärdesinventering daterad 2022-06-29.

En utökning av markområdet medför att plangränsen behöver justeras.

Utökning av markanvisat område kommer regleras i ett tilläggsavtal till markanvisningsavtalet.

**Beslutet expedieras till**

Mark- och exploateringsenheten  
Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB

Patrik Åhnberg  
Kommundirektör, tf. Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm  
Mark- och exploateringschef