

## Kommunstyrelsen

Annika Eriksson  
Exploateringsingenjör  
annika.eriksson@ekero.se

# Exploateringsprojekt detaljplan Sanduddens skola

Dnr KS23/112

## Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen noterar kostnadsbedömning och resursbehov för genomförande av exploateringsprojekt detaljplan för Sanduddens skola enligt tabell 1 nedan. Ekonomiska medel för genomförandet finns avsatt i budget 2023.
2. Kostnader för genomförandet inarbetas i kommande budgetarbete 2024–2026 för investeringsutgifter och driftkostnader av engångskaraktär.

## Sammanfattning av ärendet

Genomförandet av detaljplan för Sanduddens skola omfattar utöver uppförande av skolbyggnader och idrottshall också ut- och ombyggnad av allmän platsmark (GATA, NATUR) samt område för återvinningsstation (ÅTERVINNING) inom planområdet. Ut- och ombyggnad av allmän platsmark bekostas av kommunen.

Genomförandet av detaljplanen medför investeringsutgifter och driftkostnader av engångskaraktär. Ekonomiska medel för genomförandet finns avsatt i budget 2023. Kostnaderna för genomförandet ska inarbetas i kommunens kommande budgetarbete 2024–2026.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Exploateringsprojekt detaljplan Sanduddens skola, 2023-03-09

## Ärendet

Genomförandet av detaljplan för Sanduddens skola omfattar utöver uppförande av skolbyggnader och idrottshall också ut- och ombyggnad av allmän platsmark (GATA, NATUR) samt område för återvinningsstation (ÅTERVINNING) inom planområdet. Detaljplanen anger att kommunen ska vara huvudman för allmän plats vilket innebär att kommunen kommer att ta över ansvaret för drift och underhåll av en del av Sanduddsvägen och naturområden inom planområdet. Ut- och ombyggnad av allmän plats bekostas av kommunen.

Projektering av åtgärder i slänten norr om skolområdet samt ombyggnad av Sanduddsvägen söder om skolområdet har påbörjats genom tilläggsbeställning i samband med projektering av skolbyggnader och idrottshall. Ekonomiska medel finns avsatt i budget 2023.

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsbildningsåtgärder genomföras. Kommunen ansöker och bekostar nybildning av fastighet hos Lantmäteriet. I och med att kommunen ska överta huvudmannskapet för allmän plats behöver en omprövning av befintlig gemensamhetsanläggningen (Närlunda GA:4) genomföras. Kommunen ansöker och bekostar omprövningen hos Lantmäteriet.

Stabiliteten i slänten öster om Sanduddsvägen kommer att utredas ytterligare i genomförandet. I syfte att få en så kallad second opinion på tidigare utredningar kring släntstabiliteten kommer en förstudie genomföras. Därefter tas ställning till om och i så fall vilka åtgärder som krävs för att uppnå en tillfredställande stabilitet i slänten.

Ombyggnaden av Sanduddsvägen omfattar bland annat hastighetsdämpande åtgärder med nya gång- och cykelavfarter samt flytt av busshållplats med ny vändslinga. Ombyggnaden av Sanduddsvägen kommer att ske etappvis med start 2024. Arbetena beräknas vara klara till sommaren 2026. Inom skolområdet, längs med Sanduddsvägen kommer vidare en bullerskärm att uppföras. Genomförandet sker parallellt med uppförandet av skolbyggnaderna och ombyggnaden av Sanduddsvägen.

Väggkorsningen Ekerövägen/Sanduddsvägen ingår inte i planområdet men till följd av ökat antal skolelever kan trafiksäkerhetshöjande åtgärder behöva vidtas.

**Tabell 1. Kostnadsbedömning och resursbehov genomförande av detaljplan Sandudden skola\***

Moment	Investerings- utgift	Driftkostnad (engångskostnader)	Tidpunkt genomförande	Kommentar
Projektering allmän plats (GATA, ÅTERVINNING, NATUR)		450 tkr	2022—2023	Gatumarken söder om skolområdet. Slänten norr om skolområdet.
Förrättningskostnader inkl ersättning		650 tkr	2023	Kostnader för fastighetsbildning samt omprövning Närlunda GA:4 enligt detaljplan (GATA, ÅTERVINNING, NATUR, E, P och S)
Stabiliseringsåtgärder i slänt norr om skolan	800 tkr		2024	Stabiliseringsbehov enligt Lst/SGL.
Stabiliseringsåtgärder i slänt öster om skolan	2 000 tkr	200 tkr	2023—2024	Förstudie samt eventuellt åtgärder för släntstabilisering
Ut- och ombyggnad av Sanduddsvägen	8 800 tkr		2023, 2025—2026	Trafiksäkerhetshöjande åtgärder
Bullerskärm	3 000 tkr		2025	
Återställande av mark (fd bussvändslinga)		880 tkr	2025—2026	
Väggorsning Ekerövägen/Sanduddsvägen utanför planen	550 tkr		2025	Trafiksäkerhetshöjande åtgärder
<b>Summa</b>	15 150 tkr	2 180 tkr	2022—2026	

\* angivna siffror baseras på tidig kostnadsbedömning och kan komma att ändras

## Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys har tagits fram inom ramen för detaljplan för Sanduddens skola.

## Beslutet expedieras till

Ekonomienheten, kommunstyrelseförvaltningen

Fastighetsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Mark- och exploateringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Tekniska enheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm  
Mark- och exploateringschef