

## Kommunstyrelsen

Cecilia Moar  
Tf Fastighetschef  
Cecilia.moar@ekero.se

# Projekt Ekebyhovskolan på Bryggavägen – beslut om avrop Fas 2

Dnr KS23/117

## Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att avropa Fas 2 i projekt Ekebyhovskolan på Bryggavägen. Övergång till Fas 2 genomförs 2023-04-04.
2. Kommunstyrelsen noterar att investeringsbudgeten är högre än beslutad budget. Justering av investeringsbudgeten hanteras i ordinarie budgetprocess inför 2024.
3. Kommunstyrelsen noterar att kostnader för marksanering inom fastigheten bedöms uppgå till ca 12,5 mnkr och kommer att belasta driftresultatet 2023. Finansiering av tillkommande merkostnader kommer att följas upp i samband med kommande uppföljning och prognos inom kommunens totala budget.
4. Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

## Sammanfattning av ärendet

I mars 2022 beslutade Tekniska nämnden att teckna kontrakt med ByggDialog AB för att i enlighet med ABT 06 (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten) och i samverkan driva projektet Ekebyhovskolan på Bryggavägen. Genomförandet av projektet sker i två steg, Fas 1 (projektering till systemhandlingar, kalkylarbete och planering) respektive Fas 2 (projektering till bygghandlingar, prognos- och kostnadsstyrning och produktion).

Världsmarknadsläget och vissa förändrade förutsättningar i projektet har medfört att skolprojektets budget justerats till 496 mnkr. Justering av projektbudgeten hanteras i ordinarie budgetprocess för 2024. Under projektets gång har ett omfattande behov av marksanering upptäckts inom fastigheten. Marksaneringen bedöms uppgå till ca 12,5 mnkr och kommer att belasta driftresultatet 2023.

Fas 1 påbörjades i augusti 2022 och planeras att slutföras 3 april 2023. Ekerö kommun

föreslås avropa Fas 2 för att möjliggöra en byggstart under våren 2023. Övergång till Fas 2 planeras 4 april 2023. Avropet är villkorat med att bygglov beviljas och att totalbudgeten beslutas.

Byggstart planeras i maj 2023 och produktionstiden beräknas till ca 26 månader. Verksamhetsstart kan preliminärt ske i den nya skolan höstterminen 2025.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande – Projekt Ekebyhovskolan på Bryggavägen – beslut om avrop Fas 2  
PM – Ekebyhovskolan på Bryggavägen  
Avrop Fas 2 Ekebyhovskolan på Bryggavägen inkl. bilaga 1-5  
Barnkonsekvensanalys 2021-10-07

### **Barnkonsekvensanalys**

En barnkonsekvensanalys har tagits fram under detaljplanearbetet.

### **Beslutet expedieras till**

Barn- och utbildningsförvaltningen  
Fastighetsenheten  
Ekonomichef

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Cecilia Moar  
Tf Fastighetschef

Katinka Madsen  
Ekonomichef