

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- E₁ Transformatorstation.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak om högst 20 kvm undantas. Parkering medges ej om inte annat anges.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnader eller andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 14 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 7.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får anordnas.
- n₂ Träd med en stamdiameter över 30 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Inom skolområdet ska minst 4700 kvadratmeter utgöras av ytor lämpliga för dagvattenhantering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln ska vara mellan 7 och 27 grader.

Utformning

- f₁ Fasadmaterial ska vara rött tegel eller träpanel i kulör anpassad efter skolområdets ursprungliga färgskala. Se planbeskrivning sid 21.
- f₂ Byggnaden ska vara uppdelad i flera tydligt avläsbara volymer, med som längst 42 meter långa fasader.
- f₃ Byggnad ska utformas med valmade tak eller med tak som samspelar detta uttryck.
- f₄ Fasader ska utformas med horisontella fönsterband och ett tydligt horisontellt uttryck.
- f₅ Byggnad i två plan ska utföras med minst 50% av fasadlängden med indragen övervåning. Indraget ska vara minst 3 meter. Våningarna ska förses med utkragande tak/takfot om minst 1,5 meter på båda våningsplanen på minst 50% av fasadlängden.
- f₆ Fasadmaterial i entréplan ska utgöras av rött tegel. Fasadmaterial i övriga delar av byggnaden får utgöras av rött tegel, träpanel eller skivmaterial med matt yta i en kulör som anpassas till områdets färgskala (se sid 25 i planbeskrivningen). Fasad i skivmaterial ska utformas medvetet, anpassad till övriga skolområdets särdrag.
- f₇ Exponerade takytor ska utföras i fälsad svart plåt eller med vegetationsbeklädnad.
- f₈ Fasad ska utföras uppglasad till minst 60%.

Utnyttjandegrad

- e₂ Största byggnadsarea är 25 m²

Varsamhet

- k₁ Byggnadens ursprungliga karaktär, avseende fasadmaterial, taklutning och fönstersättning, ska beaktas vid om och tillbyggnad.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjälpits och eventuella skyddsåtgärder vidtagits på tomt. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföreningar och eventuellt vidta skyddsåtgärder.

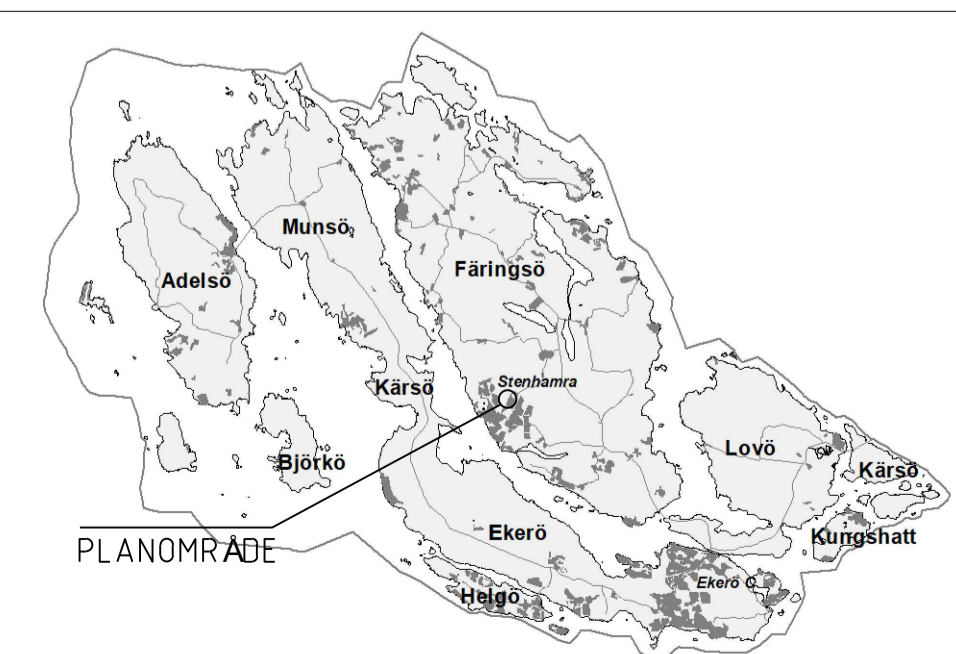
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

- Tak får om ej annat anges utföras i papp, fälsad svart plåt eller med vegetationsbeklädnad.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader
- — — — — Staket
- — — — — HÅck
- — — — — VÅg
- — — — — Dike
- — — — — Strandlinje
- — — — — Nivokurvor
- + RuTnΣtspunkt
- — — — — FornlΣmning



SAMRÅD		Beslutsdatum	Instans
NORMALT FÖRFARANDE		XX-XX-XX	KS
DETALJPLAN FÖR DEL AV STOCKBY 1:298 (STENHAMRA SKOLOMRÅDE) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN			
UPPRÄTTAD 2023-04-06			
AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I EKERÖ KOMMUN			
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		TOBIAS ENGELIN PLANARKITEKT	
		Plannummer XXX <small>Dokumentnr KS22/260</small>	