

## **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

Niki Sandström  
Tobias Engelin

# **Detaljplan för del av Stockby 1:298 (Stenhamra skolområde) – beslut om samråd**

Dnr KS22/260

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådsförslag för detaljplan för del av Stockby 1:298 (Stenhamra skolområde) samt att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Samråd ska genomföras mellan den 23 maj till den 4 juli 2023.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkände planprogrammet för Stenhamra centrum (Dnr PLAN.2013.18.214 /KS15/141) och beslutade i samband med detta om ett nytt planuppdrag. Planuppdraget har sedan, efter beslut i kommunstyrelsen, delats upp i tre separata detaljplaner. Den aktuella detaljplanen omfattar nybyggnation av en skola och en idrottshall.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny F-6-skola med en fullstor idrottshall, nya lokaler för fritidsverksamhet, nya utemiljöer samt ytor för angöring och parkering. Skolans placering i anslutning till Uppgårdsskolan innebär att ett större, sammanhängande skolområde i Stenhamra tillskapas. Ny bebyggelse föreslås anpassas till den befintliga skolbebyggelsen och tillsammans med denna bilda ett gestaltungsmissigt sammanhållet område av campuskaraktär. Planförslaget syftar till att skapa förutsättningar för välgestaltade utemiljöer för både den nya Stenhamraskolan och Uppgårdsskolan och stärka tillgänglighet för gående och cyklister. Planförslaget möjliggör för en utbyggnad av Uppgårdsvägen för att säkra tillgängligheten till den nya skolan, vilket utgör första steget mot att knyta samman Uppgårdsvägen med Solbackavägen i enlighet med det vägreservat som är utpekad i översiktsplanen som antogs 2018.

Ekerö kommun har efter en undersökning om betydande miljöpåverkan beslutat att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens ställningstagande om att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Beslut om samråd för Dp för del av Stockby 1:298 (Stenhamra skolområde), 2023-04-06

Plankarta med bestämmelser Stenhamra skolområde, 23-04-06

Planbeskrivning Stenhamra skolområde, 23-04-06

## Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkände planprogrammet för Stenhamra centrum (Dnr PLAN.2013.18.214 /KS15/141) med tillhörande programsamrådsredogörelse den 13 september 2016, och beslutade i samband med detta om ett nytt planuppdrag.

Planuppdraget har sedan, efter beslut i kommunstyrelsen den 26 november 2019 och den 21 juni 2022, delats upp i tre separata detaljplaner. Beslutet den 21 juni 2022 innebar att ett nytt läge för Stenhamraskolan i anslutning till Uppgårdsskolan skulle undersökas och att detta skulle hanteras i en särskild detaljplan. Den aktuella detaljplanen omfattar nybyggnation av en skola och en idrottshall (Dnr KS22/260), övriga två detaljplaner syftar till att möjliggöra för två förskolor (Dnr PLAN.2020.01.214/KS19/202) respektive utveckling av bostäder och centrumverksamhet i Stenhamras mest centrala delar (Dnr KS15/141). Avsikten är att genomföra samråd för aktuell detaljplan samtidigt med detaljplanen för Stenhamra centrum.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny F-6-skola, en fullstor idrottshall och nya lokaler för fritidsverksamhet i Stenhamra, inklusive tillhörande utemiljöer och ytor för angöring och parkering. Skolan ska ersätta den befintliga Stenhamraskolan, och ha plats för fler elever för att möta kommunens befolkningsutveckling. Då Stenhamraskolan placeras i anslutning till Uppgårdsskolan skapas ett större, sammanhängande skolområde i Stenhamra. Den tillkommande bebyggelsen föreslås anpassas till den befintliga skolbebyggelsen och tillsammans med denna bilda ett gestaltningsmässigt sammanhållet område av campuskaraktär.

Skolområdet ska utvecklas med stort fokus på högkvalitativa offentliga miljöer och stärkt tillgänglighet för gående och cyklister. Detta ska uppnås bland annat genom förbättrade kopplingar mellan centrum, skolområdet och närliggande rekreationsområden. Planförslaget möjliggör för en utbyggnad av Uppgårdsvägen för att säkra tillgängligheten till den nya skolan, vilket utgör första steget mot att knyta samman Uppgårdsvägen med Solbackavägen i enlighet med det vägreservat som är utpekad i översiktsplanen som antogs 2018.

Planförslaget syftar till att skapa förutsättningar för välgestaltade utemiljöer för både den nya Stenhamraskolan och Uppgårdsskolan. Mellan de båda skolorna planeras för en aktivitetsyta som även kan nyttjas efter skoltid av alla Stenhamrabor. Naturvärdena inom planområdet ska inkorporeras i gestaltningen av skolområdet och särskilt värdefull vegetation sparas.

Ekerö kommun har i en undersökning om betydande miljöpåverkan bedömt att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Samråd har genomförts med länsstyrelsen som delar kommunens uppfattning om att betydande miljöpåverkan inte kan antas medföras. Mot bakgrund av ovanstående ställningstaganden har Ekerö kommun beslutat att planens genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

### **Barnkonsekvensanalys**

En integrerad barnkonsekvensanalys (IBKA) och en barnkonsekvensanalys (BKA) har tagits fram. Den sammanvägda bedömningen av planförslaget innebär positiva konsekvenser för barn. Den framtida utvecklingen av Stenhamra kan skapa goda förutsättningar för bra livsmiljöer för barn och unga.

### **Sammanvägd bedömning**

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner. Det bedöms vara ett stort allmänt intresse att möjliggöra en ny skola som bemöter kommunens befolkningsutveckling. Förslaget bedöms vara väl utformat och kommer tillsammans med befintlig värdefull kulturhistorisk bebyggelse och värdefulla naturvärden bilda ett gestaltningsmässigt sammanhållet område av campuskaraktär. De negativa konsekvenserna som förslaget innebär, såsom exempelvis ökad trafik och påverkan på värdefull natur, vägs upp av möjliggörandet av en kvalitativ ny skola nära centrum och skog. Planeringsenheten bedömer att planförslaget är väl avvägt mellan olika intressen och föreslår att Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådsförslaget

### **Beslutet expedieras till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten

Tommy Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen  
Planeringschef