

A photograph of a residential street in Närlunda, Sweden. The street is paved and has a white car parked on the left side. The houses on either side have red-tiled roofs and are surrounded by trees and fences. The sky is clear and blue. The text "Närlunda Vägfförening" is overlaid in large yellow letters across the center of the image.

Närlunda Vägfförening

NVF

Huvudmannaskap?

NVF Ansvarsområden

- Närlunda vägförening ansvarar för skötseln av vägar och grönområden i Ekerö tätort.
- Asfaltering och underhåll av vägar (GC-vägar, gångbanor mm)
- Snöröjning på gångbanor och vägar.
- Sandning och sopning.
- Vägbelysning.
- Belysning av gång och cykelvägar.
- Underhåll av grön och skogsområden
 - Gräsklippning, Slyröjning, riskträd etc.
- Vägskyltar.
- Dränering och slamsugning av vägbrunnar.
- Vägmarkeringar (målning).

Karta över NVF ansvarsområde



NVF Organisation

- Styrelse består av medlemmar.
 - Lekmannastyrelse.
 - 5 ordinarie och 4 ersättare.
- En anställd på 75%.
 - Administration och samordning av verksamheten.
 - Övriga arbetsuppgifter utförs av styrelsemedlemmar motsvarar en heltidsanställd.
 - Debitering, bokföring och telefontjänst utförs av externa partners.
- Kontorslokal i Brygga industriområde.
- Samtliga tjänster utförs på entreprenad.
 - Föreningen äger ingen maskinpark eller annan utrustning.
 - Föreningen äger en arbetsbil.

Medlemmar

- NVF består av 3062 medlemmar
 - 4737 andelar.
- Medlemskategorier
 - Boende (Villaägare, Bostadsrätter och hyresrätter etc.) andelar.
 - Näringsidkare (Affärsverksamheter etc.) andelar.
 - *Kommunal verksamhet (Skolor, äldreboenden etc.) andelar.*
- I NVF:s område bor det 10 851 personer av ca: 29 300 i kommunens invånare, 37% av de boende i Ekerö kommun.
- *I Stockbyvägförening bor det 3518 personer (Stenhamra sjöhäll) vilket motsvarar 13% av de boende i Ekerö kommun. "siffror från 2018"*
- Kommunens innevånare antal kommer att växa till 30 546 år 2023 enligt Byggbaserad prognos från STATISTICON AB

Kommunalt huvudmannskap

- Plan och Bygglagen (4 kap 7 § PBL).
- Rådighet över kommunal mark.
- Större och enhetligare organisation.
- Kommunen växer kraftigt "Småstad".
- Kommunen kan dra av moms.
- Inköpsfördelar (volym).
- Finansiering.
- Enhetligare inköp (tex. Belysning).
- Kommunen får ett helhetsansvar.
- Kommunen är juridiskt starkare.
- Kommunen har struktur på hur administrera kostnader och fakturering etc.
- Kommunen har bredare och högre kompetens samt möjligheter att bedriva verksamhet.
- Kommunen är med i allt planarbete från början och inte behov av remissförfarande till en stor vägförening.
- Lättare att fatta egna beslut gällande lokala trafikföreskrifter.
- Tydligare ansvarsområde för medborgarna.

Nackdelar och risker med NVF

- Förening kan inte dra av moms
- Föreningen kan inte få statsbidrag.
- Liten organisation med lekmannastyrelse.
- Mycket pengar för att hantera i en förening.
- Stor risk med bara en anställd till 75% och en medlemstyrelse.
- NVF kan inte bilda bolag.
- Mycket byråkrati vid planering och nybyggnation att hantera för en medlemstyrelse. Pga. bristande information kan nya områden missas att bli anslutna till NVF.
- Två olika organisationer kommunen och NVF, svårt att få gemensam förståelse.
- Styrelsen måste ha expertis inom många områden vilket är mycket svårt med en medlemstyrelse. Väg- och bygglagar, teknisk & juridisk kompetens, elsäkerhet, osv.
- Administration av olika avgifter och kostnader
- Svårt att få folk att ställa upp i styrelsen.
- Personligt ansvar utan tjänstemannaskydd.
- NVF Kan inte överklaga som förening i Mark och miljödomstolen, måste alltid överklagas av privatperson.
- Kommunen växer kraftigt och NVF är inte med i planarbetet.
- Ansvaret är uppdelat mellan två olika organisationer, NVF / Kommunen.
- Juridiska tvister rörande anslutning till föreningen.
- Otydlig gränsdragning mellan kommunen och NVF för boenden i Ekerö tätort.

Varför flytta huvudmannskapet till Kommunen.

Fördelar med att kommunen tar över

- Större organisation
- Kommunen växer kraftigt
- Kommunen kan dra av moms.
- Inköpsfördelar.
- Enhetligare inköp av tex. Belysning.
- En enda organisation.
- Kommunen får ett helhetsansvar.
- Kommunen är juridiskt starkare.
- Kommunen har struktur på hur administrera kostnader och fakturering etc.

Nackdelar och risker med NVF

- Förening kan inte dra av moms.
- Liten organisation
- Mycket pengar för att hantera i en förening.
- Stor risk med bara en anställd till 75% och en medlemstyrelse.
- Mycket byråkrati vid planering och nybyggnation att hantera för en medlemstyrelse.
- Två olika organisationer, kommunen och NVF, svårt att få gemensam förståelse.
- Styrelsen måste ha expertis inom många områden vilket är mycket svårt med en medlemstyrelse. Väg- och bygglagar, elsäkerhet osv.
- Administration av olika avgifter och kostnader
- Svårt att få folk att ställa upp i styrelsen.

Svårigheter för Närlundavägförening

Tappsund 1:75

- Juridisk tvist med bostadsrättsföreningen Tappsund 1:75 som inte har anslutits av Lantmäteriet.
- Bostadsrättsföreningen vägrade inträde i NVF.
- Bostadsrättsföreningen drar fördelar av GA:4 utan att bidra.
- Förlorade intäkter till NVF.
- Ökade administrativa kostnader.

Ekerö strand, pågående byggprojekt

- Ännu inte klarhet i anslutning.

Plan och bygglagen

- I plan och bygglagen (PBL) är det tydligt att kommunen ska ansvara för vägar och grönområden inom planlagda områden. Kommunen får dock, om det finns särskilda skäl, besluta att huvudmannskapet istället ska vara enskilt för vägar och allmänna platser (4 kap 7 § PBL).
- Vad innebär särskilda skäl ?

Mark- och miljööverdomstolens argument

Mark- och miljööverdomstolens argument för enskilt huvudmannaskap:

- Fritidshusbebyggelse
- Intilliggande områden har enskilt huvudmannaskap
- Områdets ursprungliga karaktär bevaras
- Avståndet från tätorten är 1 mil
- Förvaltningen av de allmänna platserna sköts bra i dagsläget
- Kommunalt bedriva anläggningar saknas i området
- Motståndet bland de boende är svagt
- Intilliggande områden har enskilt huvudmannaskap
- Kommunen hjälper till, anlägger vatten och avlopp samt ansvarar för den större gatan
- 77 fastigheter utökas med 47 och utgör en relativt begränsad utbyggnad
- Kommunen är villig att hjälpa till med utbyggnad av allmänna platser
- Området har tidigare omfattats av byggnadsplan

Mark- och miljööverdomstolens argument mot enskilt huvudmannaskap:

- En alltför vag motivering om en enhetlig förvaltning
- Ingen förändring sker i området i och med den nya planen, förutom ändrat huvudmannaskap
- Planen syftar till att möjliggöra permanentboende i större utsträckning
- Kommunen förblir markägare
- Inom stadsväven (6 km), utpekad som stadsbygd i översiktsplanen
- Området kommer bli 3 gånger så stort
- Ny stadsdel med såväl bostäder som offentlig och kommersiell service
- Det gamla fritidshusområdet kommer bara utgöra en liten del av området

Förslag från Närlundavägförening

- Kommunen tar över Närlundavägförening och Stockbyvägförening.
- Vägar & belysning är upprustade enligt förrättningsbeslut 2017.
- Man möter byggnationen av Förbifarten vilket kommer att driva på byggnationen på Ekerö.
- I enlighet med medlems undersökning 2019, förespråkade 98% ett övertagande av kommunen.
- Övriga vägföreningar utanför tätort berörs ej.