



Kommunstyrelsen

Julia Uhrdin
Planarkitekt
julia.uhrdin@ekero.se

Avskrivning av detaljplan för Stav S:1 m.fl. (Stav)

Dnr KS16/179

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att avskrivna ärendet om detaljplan för Stav S:1 m.fl. (Stav)
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen godkänna att Ekerövatten bygger ut dricks- och spillvatten till befintlig bebyggelse i Stav enligt VA-planen, men utan stöd av detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2016 finns det ett uppdrag att ta fram en detaljplan för området Stav. I Stav finns det förutsättningar för att bygga ut kommunalt vatten och avlopp (VA) utan att det föregås av detaljplan. Då upphovet till planuppdraget och syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av kommunalt VA bedöms det att planarbetet inte behöver fortsätta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Avskrivning av detaljplan för Stav S:1 m.fl. (Stav), 2023-05-22
§ 131 Detaljplan för Stavsborg – uppdrag (KS16/179), 2016-10-11

Ärendet

Kommunen har undersökt var det finns behov av att bygga ut kommunalt dricks- och spillvattennät till bebyggelse som redan finns i kommunen. I kommunens VA-plan har olika områden prioriterats och där finns Stav utpekad.

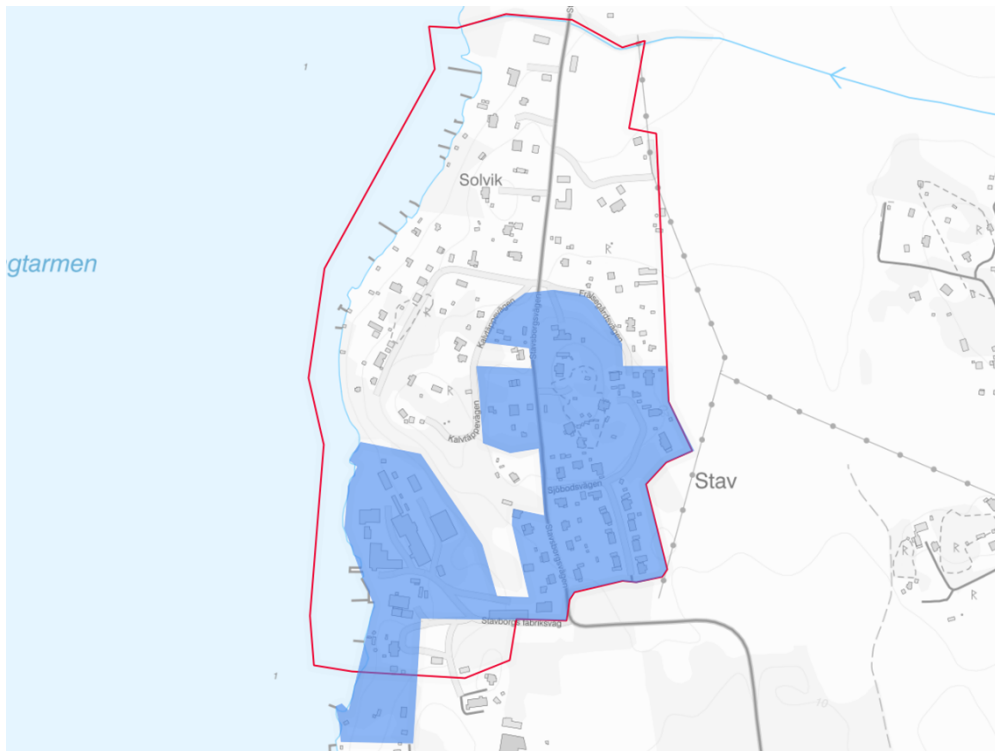
Kommunens VA-plan anger att beslut om planläggning bör fattas för samtliga områden där det är tänkt att kommunalt VA ska byggas ut de närmsta 10 åren. År 2016 fick dåvarande stadsarkitektkontor i uppdrag att upprätta detaljplan för Stavsborg med syfte att förse området med kommunalt VA och i samband med det pröva en förtätning av området. Området som uppdraget avser redovisas i figur 1. I planprioriteringen för 2022 beslutade kommunstyrelsen att detaljplanen för Stavsborg skulle startas upp. Detaljplanen har sedan ändrat namn från *Detaljplan för Stavsborg* till *Detaljplan för Stav S:1 m.fl. (Stav)*.



Figur 1 Planuppdraget från 2016 avser området inom rödstreckad linje.

I december år 2016, drygt två månader efter planuppdraget, beslutade Länsstyrelsen att förelägga kommunen att bestämma verksamhetsområde för allmänna dricks- och spillvattentjänster samt att tillgodose behovet av dessa vattentjänster för befintliga och planerade fastigheter i området Stav. Med verksamhetsområde menas det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning. Länsstyrelsen beslutade att verksamhetsområdet åtminstone skulle omfatta de fastigheter som då var anslutna till den allmänna dricksvatten- och spillvattenanläggningen som drevs av Stavsborgs samfällighetsförening. Beslutet fick laga kraft år 2017 och innebär att kommunen fick bilda verksamhetsområde för del av området och uppdra åt Ekerövatten att ordna kommunalt VA innan detaljplanarbetet påbörjats.

Utbyggnaden av kommunalt VA delades därmed upp i två etapper. Den första etappen avser utbyggnad av kommunalt VA till de fastigheter som ingår i Länsstyrelsens beslut (se figur 2). För att möjliggöra utbyggnad av kommunalt dricks- och spillvattennät behöver kommunen säkerställa att det finns tillgänglig mark för ledningsnätet. Detta kan göras med förrättningar som beslutas hos Lantmäteriet eller genom detaljplan som arbetas fram av kommunen. Ekerövatten har genom förrättningar fått marktillträde i etapp ett och håller just nu på att upphandla entreprenör för utbyggnaden.



Figur 2 Röd linje redovisar området som planuppdraget avser. Blått område ingår i verksamhetsområde för VA där utbyggnad av kommunalt VA sker i etapp ett.

Den andra etappen avser övriga fastigheter inom planområdet. Utbyggnad av kommunalt VA föregås vanligtvis av att kommunen tar fram en detaljplan. Anledningen till det är bland annat för att underlätta planeringen och genomförandet av utbyggnaden. Genom en detaljplan bestäms vad som kommer att byggas, typ av bebyggelse, storlek på tomter, vägar med mera. Med en detaljplan kan kommunen även säkerställa att det finns marktillträde för nya ledningar. Om man bygger ut VA utan en detaljplan så kan det bli svårt att dimensionera anläggningen om omfattningen är otydlig och plats för ledningar och pumpstationer kan bli mer komplicerat att lösa.

I Stav finns det dock goda förutsättningar för att fortsätta utbyggnaden av kommunalt VA utan att det föregås av detaljplan. Huvudledningen för området ingår i etapp ett och marktillträde och dimension är redan ordnat. Övriga ledningar till etapp två planeras att läggas i befintligt vägnät där marktillträde kan säkerställas med förrättning.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadskoordinator

Åsa Bergström
T.f. miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef