

### **Borgensförbindelse**

NSF IV Sweden Holding 10 AB, org. nr 559218-8907, går härmed i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen), för NSF IV CareReal Ekerö 1 AB, org. nr 559227-9268, Träkvista 1 Fastighets AB, org.nr 559069-3916 och Träkvista 2 Fastighets AB, org.nr 559308-9054 rätta fullgörande av samtliga åtaganden under Exploateringsavtalet avseende genomförande av ny bostadsbebyggelse, särskilt boende, handel m.m. inom detaljplanen för Träkvista torg, Träkvista 27:1 m fl, jämte Överlåtelseavtalet avseende nämnda Exploateringsavtal. Denna borgensförbindelse ska träda i kraft från och med att TryggHem Projekt 1 AB (publ), org. nr 559046-7345, 9.1, Träkvista 1 Fastighets AB, org.nr 559069-3916, Träkvista 2 Fastighets AB, org.nr 559308-9054, NSF IV CareReal Ekerö 1 AB, org. nr 559227-9268, Ekerö kommun, org. nr 212000-0050, och Ekerövatten AB, org. nr 556956-2936, vederbörligen undertecknat Överlåtelseavtalet.

Denna borgensförbindelse kan inte sägas upp av NSF IV Sweden Holding 10 AB och är begränsad till ett belopp om 20 000 000 kronor.

Denna borgensförbindelse upphör att gälla vid den tidpunkt då samtliga åtaganden som åvilar någon av ovanstående parter under Exploateringsavtalet eller Överlåtelseavtalet är fullgjorda. Vid sådant upphörande ska borgensförbindelsen i original återlämnas till NSF IV Sweden Holding 10 AB. Originalen upphämtas hos Kommunen av behörig företrädare för NSF IV Sweden Holding 10 AB.

Ort: Stockholm

Datum:

NSF IV Sweden Holding 10 AB

---

---

*Namnförtydligande*