

Kommunstyrelsen

§ 125

Förlängning av villkor för anläggande av idrottstält – Ekerö IK (KS22/311)

Beslut

- 1) Kommunstyrelsen ger förvaltningschef för Kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att uppdatera överenskommelsen med företrädare för Ekerö IK utifrån nya förutsättningar avseende placering av idrottstält och tidsplan, samt göra tillägg om eventuell hyra av- och omställning av befintlig byggnad.
- 2) Kommunstyrelsen ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till anläggande av idrottstält på alternativ plats.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beviljade i dec 2021, 3 mnkr i bidrag till Ekerö IK för anläggande av ett temporärt idrottstält avsett inomhusidrott. Bidraget villkorades med bland annat en tidsram. Förutsättningarna för genomförandet har sedan beviljandet förändrats vilket gör att villkorsgiven tidsram ej kan följas. Därmed behöver villkorstiden förlängas.

Vidare har förutsättningarna för anläggandet på tidigare föreslagen fastighet ändrats. De markarbeten som först antogs behövas göras har visat sig vara mer omfattande, vilket försvårar förutsättningarna för idrottstältets anläggande på fastigheten.

Ytterligare en möjlig lösning för ökad halltillgång har tillkommit sedan dec 2021. Ekerö IK har i dialog med annan privat fastighetsägare diskuterat möjligheten att hyra och ställa om en befintlig lokal till hall för inomhusidrott. Om detta är genomförbart kan den lösningen ersätta tältanläggningen. Under sådana förutsättningar ska en ny värdering av bidragets storlek göras. Bidraget kan dock inte överstiga den redan beviljade summan på 3 mnkr.

Med hänvisning till det stora behov av idrottshallar som finns är det angeläget att hitta alternativ plats för idrottstältet samt ge Ekerö IK möjlighet att vidare undersöka möjligheten till hyra och omställning av annan lokal.

Beslutsunderlag

- §135 KSau lansspråktagande av budgetmarginal, Ekerö IK – förlängning av villkor
- Tjänsteutlåtande - Förlängning av villkor för anläggande av idrottstält - Ekerö IK
- Avtal idrottstält 2021-12-22

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Ekerö IK

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 135

Ianspråktagande av budgetmarginal, Ekerö IK – förlängning av villkor (KS22/311)

Beslut

1) Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen ge förvaltningschef för kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att uppdatera överenskommelsen med företrädare för Ekerö IK utifrån nya förutsättningar avseende placering av idrottstält och tidsplan, samt göra tillägg om eventuell hyra av och omställning av befintlig byggnad.

2) Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till anläggande av idrottstält på alternativ plats.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beviljade i dec 2021, 3 mnkr i bidrag till Ekerö IK för anläggande av ett temporärt idrottstält avsett inomhusidrott. Bidraget villkorades med bland annat en tidsram. Förutsättningarna för genomförandet har sedan beviljandet förändrats vilket gör att villkorsgiven tidsram ej kan följas. Därmed behöver villkorstiden förlängas.

Vidare har förutsättningarna för anläggandet på tidigare föreslagen fastighet ändrats. De markarbeten som först antogs behövas göras har visat sig vara mer omfattande, vilket försvårar förutsättningarna för idrottstältets anläggande på fastigheten.

Ytterligare en möjlig lösning för ökad halltillgång har tillkommit sedan dec 2021. Ekerö IK har i dialog med annan privat fastighetsägare diskuterat möjligheten att hyra och ställa om en befintlig lokal till hall för inomhusidrott. Om detta är genomförbart kan den lösningen ersätta tältanläggningen. Under sådana förutsättningar ska en ny värdering av bidragets storlek göras. Bidraget kan dock inte överstiga den redan beviljade summan på 3 mnkr.

Med hänvisning till det stora behov av idrottshallar som finns är det angeläget att hitta alternativ plats för idrottstältet samt ge Ekerö IK möjlighet att vidare undersöka möjligheten till hyra och omställning av annan lokal.

Beslutsunderlag

- Avtal 2022-12-22 Idrottstält
- Förlängning av villkor

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Expedieras till

Stadbyggnadsförvaltningen
Kultur- och fritidsnämnden
Ekerö IK

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsen

Annika Magnusson
Utvecklingsledare
Annika.magnusson@ekero.se

Förlängning av villkor för anläggande av idrottstält – Ekerö IK

Dnr KS22/311

Förslag till beslut

1) Kommunstyrelsen ger förvaltningschef för Kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att uppdatera överenskommelsen med företrädare för Ekerö IK utifrån nya förutsättningar avseende placering av idrottstält och tidsplan, samt göra tillägg om eventuell hyra av- och omställning av befintlig byggnad.

2) Kommunstyrelsen ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till anläggande av idrottstält på alternativ plats.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beviljade i dec 2021, 3 mnkr i bidrag till Ekerö IK för anläggande av ett temporärt idrottstält avsett inomhusidrott. Bidraget villkorades med bland annat en tidsram. Förutsättningarna för genomförandet har sedan beviljandet förändrats vilket gör att villkorsgiven tidsram ej kan följas. Därmed behöver villkorstiden förlängas.

Vidare har förutsättningarna för anläggandet på tidigare föreslagen fastighet ändrats. De markarbeten som först antogs behövas göras har visat sig vara mer omfattande, vilket försvårar förutsättningarna för idrottstältets anläggande på fastigheten.

Ytterligare en möjlig lösning för ökad halltillgång har tillkommit sedan dec 2021. Ekerö IK har i dialog med annan privat fastighetsägare diskuterat möjligheten att hyra och ställa om en befintlig lokal till hall för inomhusidrott. Om detta är genomförbart kan den lösningen ersätta tältanläggningen. Under sådana förutsättningar ska en ny värdering av bidragets storlek göras. Bidraget kan dock inte överstiga den redan beviljade summan på 3 mnkr.

Med hänvisning till det stora behov av idrottshallar som finns är det angeläget att hitta alternativ plats för idrottstältet samt ge Ekerö IK möjlighet att vidare undersöka möjligheten till hyra och omställning av annan lokal.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Förlängning av villkor för anläggande av idrottstält, 2022-10-31
§ 135 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-11-08
Avtal, 2021-12-22

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen beviljade i dec 2021, 3 mnkr i bidrag till Ekerö IK för anläggande av ett temporärt idrottstält avsett inomhusidrott. Bidraget villkorades med bla ett återbetalningskrav om tältet inte anlagts inom angiven tid. Enligt avtalet ska tältet vara anlagt och i drift senast Q3 2022 eller vid senare tidpunkt som Ekerö IK och Ekerö kommun kommer överens om. Ingen sådan tidpunkt har avtalats.

Förutsättningarna som rådde vid tiden för beviljandet av bidraget har ändrats vilket påverkar tidsramen. Därför behöver ny överenskommelse mellan Ekerö IK och Ekerö kommun göras.

Ekerö IK hade i dialog med markägare Lidl fått ett preliminärt besked om att kunna anlägga tältet på Lidls fastighet. Under processens gång har det framkommit att det krävs mer omfattande markarbeten än vad som inledningsvis antogs vilket medfört att planeringen dragit ut på tiden. Det finns i dagsläget inga tydliga besked om huruvida projektet kan bli av på föreslagen plats.

Sedan beviljandet har en möjlig lösning uppstått, som om den kan genomföras skulle ersätta tältanläggningen. Ekerö IK har eventuellt möjlighet att hyra en befintlig och privat lokal, som genom omställning kan användas för inomhusidrott i Ekerö IK's regi.

Under sådana förutsättningar ska en ny värdering av bidragets storlek göras så det motsvarar Ekerö IK's verkliga kostnader för en omställning av lokalen. Bidragets maxbelopp kan dock inte överstiga 3 mnkr. Under förutsättning att Ekerö IK ges möjlighet att hyra lokal ska hyreskostnaderna bekostas av föreningen, vilka ska likställas med driftskostnader.

Då behovet av fler idrottshallar är stort anses tältlösningen eller omställning av annan byggnad vara en angelägen fråga att lösa och därför förslås att Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att hitta alternativ plats för anläggande av tältet.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Ekerö IK

Iréne Hededal
Förvaltningschef kultur- och fritidsförvaltningen

Annika Magnusson
Utvecklingsledare

Kultur- och fritidsnämnden**Avtal**

Mellan

Kultur- och fritidsnämnden, Ekerös kommun org. nr. 212000-0050, (nedan "Kommunen"), Box 205, 178 23 EKERÖ, och Ekerö IK, org. Nr. 815200-6642, (nedan "Föreningen"), Box 120, 178 22 EKERÖ.

tecknas denna dag följande överenskommelse:

Bakgrund

Föreningen har sökt och beviljats bidrag (nedan Bidraget) för anläggande av ett idrottstält med 3 000 000 kronor (se kommunstyrelsens beslut KS21/331). Idrottstältet ska anläggas på mark som Föreningen ska arrendera av en extern part. Idrottstältet är ett temporärt tält, som Föreningen avser att använda för inomhusidrott i väntan på att nya idrottshallar byggs i kommunen.

Syfte

Syftet med denna överenskommelse är att reglera villkoren för Bidraget till Föreningen.

Generella utgångspunkter

Föreningen är mottagare av bidrag för anläggande av ett idrottstält (nedan "Projektet"). Föreningen ansvarar i sin helhet för att utföra och genomföra Projektet. Det innebär bland annat att Föreningen ansvarar för finansiering, projektering och projektledning av hela arbetet med anläggandet av idrottstältet, bygglovsansökan samt arrendeavtal med extern part. Föreningen ansvarar även för drift och skötsel av idrottstältet och kostnader hänförliga därtill.

Kommunens åtagande omfattar att lämna bidrag till Föreningen för anläggande av idrottstältet. Bidraget syftar till att komma hela föreningslivet till del. Föreningens satsning innebär att Föreningen förbättrar halltillgången för egen del, men också att tider i de kommunala idrottshallar som Föreningen nyttjar i dagsläget kommer att frigöras för andra föreningar i kommunen. Åtgärden förväntas således komma alla föreningar till del och bidra till förbättrade förutsättningar för fysisk aktivitet för kommunens invånare.



Villkor för bidrag

Bidrag lämnas till Föreningen under förutsättning att Föreningen

- (I) tecknar arrendeavtal med extern part gällande mark, på vilken idrottstältet kan anläggas,
- (II) beviljas ett tidsbegränsat bygglov till och med 2027-01-01 för anläggande av idrottstältet på den avsedda marken,
- (III) fullföljer Projektet och driftsätter idrottstältet för inomhusidrott senast Q3 2022 eller vid den senare tidpunkt som parterna kommer överens om och
- (IV) driftar idrottstältet för inomhusidrott under tiden för bygglovets samt
- (V) avetablering av idrottstältet ska ske av Föreningen när Projektet har fullföljts, om inte parterna kommer överens om annat. Vid en eventuell försäljning av idrottstältet har Kommunen rätt att få tillbaka del av bidraget om det är skäligt.
- (VI) Föreningen får inte sälja tältet och på så sätt omsätta bidraget till pengar.


Vidare fördelar Kommunen halltider i de kommunala idrottshallarna i enlighet med vid var tid gällande fördelningsprinciper i kommunen. Föreningens behov av halltider i kommunens idrottshallar kommer att minska när idrottstältet är i drift. Föreningens nuvarande halltider ska frigöras för andra föreningar i kommunen. Vid fördelning av halltider till Föreningen i de kommunala idrottshallarna kommer således beaktas den halltid Föreningen har tillgång till i idrottstältet, jämte vid var tid gällande fördelningsprinciper. Det innebär att om Ekerö IK söker träningstider i kommunens inomhushallar så ska Föreningen inom ramen för arbetsprocessen för fördelning av idrottshallar, lämna in en sammanställning över Föreningens samtliga lag/grupper som utövar idrott inomhus. Föreningen kommer tilldelas tider i Kommunens idrottshallar för de lag som inte kan tilldelas tid i den idrottstältet. Dialog kommer att föras med Föreningen på samma sätt som med övriga föreningar. Föreningen förväntas vidare ge andra föreningar viss möjlighet att boka halltid i idrottstältet om utrymme finns.

Utbetalning av bidrag

Kommunen ska utge ett bidrag till Föreningen om totalt 3 000 000 kronor. Bidraget utbetalas till Föreningens **bankgiro 801-6792** när företrädare för Kommunen respektive Föreningen undertecknat denna överenskommelse.

Redovisning

Föreningen förbinder sig att redovisa för Kommunen hur Projektet fortskrider med utgångspunkt i de villkor som ställs upp för bidraget. Föreningen ska på Kommunens begäran och utan dröjsmål lämna Kommunen de upplysningar och handlingar som eventuellt efterfrågas avseende Projektet. Kommunen har vidare rätt att granska Föreningens ekonomiska redovisning avseende Projektet i den omfattning Kommunen önskar. Kommunen får på egen bekostnad anlita en extern revisor vid granskningen. Föreningen ska omgående och utan särskild påminnelse från Kommunen meddela om de förhållanden som låg till grund för bidragsbeslutet, i något avseende ändras. Vidare ska Föreningen snarast meddela Kommunen om det blir ett avbrott i Projektet eller Projektet inte fullföljs, oavsett anledning därtill.





Återkallelse av beslut

Denna överenskommelse grundar sig på ett beslut om bidrag till Föreningen (se kommunstyrelsens beslut KS21/331). Beslutet om bidrag gäller under förutsättning att Föreningen uppfyller de villkor som gäller för Bidraget enligt denna överenskommelse. Om förhållanden som låg till grund för bidraget ändras, kan beslutet om bidrag till Föreningen återkallas.

Grunder för återkrav

Kommunen kan besluta att kräva tillbaka hela eller delar av det villkorade bidraget (återkrav) om inte Föreningen uppfyller de villkor som gäller för Bidraget enligt denna överenskommelse. Grund för återkrav kan exempelvis vara att bidraget använts för annat än avsett ändamål, att Projektet inte har fullföljts, att Föreningen har försummat sin redovisningsskyldighet eller lämnat oriktiga uppgifter till Kommunen.

Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg i denna överenskommelse ska vara skriftliga och undertecknas av båda parterna för att vara gällande.

Giltighet

Denna överenskommelse gäller från det datum då endera företrädare för Kommunen eller Föreningen senast undertecknade överenskommelsen.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna har erhållit vars ett. Föreningen bekräftar innehållet i överenskommelsen genom sitt undertecknande nedan.

Ekerö den 22 december 2021

Iréne Hededal
Kultur- och fritidschef
Ekerö kommun
På uppdrag av kommunstyrelsen
Enligt beslut KS21/331

Ekerö den 22 december 2021

Rickard Markusson
Firmatecknare Ekerö IK