



Detaljplan för Brunna handelsområde

Dnr KFN13/63-214

Bakgrund

Stadsarkitektkontoret har i uppdrag att ta fram en detaljplan för Brunna handelsområde. Yttrande ska vara inne senast 8 oktober 2013. Nämnden har fått förlängd remisstid.

Syfte

Syftet med planläggningen är att skapa mark för handel längs östra delen av Älvnäsvägen. Verksamheter här är tänkt att vara ett komplement till handeln vid Träkvista Torg och ska vara för skrymmande varor som kräver större butikslokaler. I uppdraget ingår också att se till att planläggningen inrymmer framtida parkering för Träkvistavallens verksamhet.

Programmet

Planområdet ligger i Träkvista mitt emot Brunna bostadsområde och vid sidan av nuvarande livsmedelsaffär. Programmet innebär att 2-4 butiker kan tillkomma samt en central parkering i centrum av området. I östra delen av området föreslås en allmän parkering med återvinningsstation. Norr om de föreslagna verksamheterna detaljplaneläggs marken som naturmark.

För att sätta in projektet i ett sammanhang redovisas en idéskiss över utvecklingen av Brunna och Älvnäs med utgångspunkt från översiktsplanen. Här pekas tre större områden ut för framtida bostadsbebyggelse: Grustäkten i Älvnäs, Älvnäs ängar och Brunna sjöstad.

Landskapsanalys o Naturvärden

Gällande riktlinjer

För Ekeröborna och Stockholmarens rekreationsbehov samt för regionens biologiska mångfald finns den regionala grönstrukturen, kilarna, som sträcker sig in mot Stockholms centrala delar från omgivande landsbygd. Stora delar av Ekerö, Munsö, Kersön samt nästan hela Lovö tillhör Ekerökilen.

Ekebyhovsdalen beskrivs i översiktsplanen som ett område som ska behålla sin karaktär som öppet och särskiljande landskapselement.

Landskapsanalys

Det aktuella markområdet är idag obebyggt. Området har tidigare använts som öppen betesmark och som handelsträdgård. En stor del av växtligheten inom området är rester från den verksamheten. De tydligaste spåren är planterade rader av popplar, gran och tuja där avsikten var att skapa lä på slätten.

I samband med detaljplanläggningen har en landskapsanalys tagits fram. Enligt denna har en stor del av den öppenhet och läsbarhet som utmärkte landskapet fram till slutet av 1900-talet gått förlorat. Vidare bedöms inte den nya bebyggelsen utgöra något hinder för landskapets tydlighet. Det avgörande steget mot en förändring togs vid etableringen av matvarubutiken öster om planområdet. I förslaget bedöms intrånget i naturvärdena som begränsade ur ett ekologiskt perspektiv. De viktigaste rekreationsstråken i planområdets norra del säkerställs i planläggningen genom ange dessa som naturmark.

Vidare konstateras att, med tanke på den trånga passagen norr om befintliga och föreslagna verksamheter och dess funktion som rekreationsområde och spridningskorridor, är det inte lämpligt att bygga igen ytan utan att denna yta ska planläggas som naturmark.

Synpunkter och överväganden

Tätortens fortsatta utveckling

Enligt översiktsplanen behöver mark reserveras på flera håll i tätorten för bostäder, andra verksamheter, infrastruktur, natur, kultur och fritid. Särskilt intressanta områden för utbyggnad fram till 2030 bedöms Brunna gårde vara där även utrymme för framtida skola på sikt bör reserveras. Askän/Älvästakten redovisas som områden för framtida behov av arbetsplatser och aktivitetsanläggningar.

Ambitionen i det aktuella planförslaget, att ta ett helhetsgrepp om den långsiktiga utvecklingen av Älvnäsgruppen och Brunna gårde, är bra. Viktigt också att rekreationsstråken i planområdets norra del säkerställs i planläggningen genom ange dessa som naturmark.

Att placera handelsverksamheter i lägen, som i ÖPn omnämns som centrala för bostadsutbyggnad, ter sig inte lämpligt utan att ytterligare analyser av hur tätortens kvarvarande ytor för utveckling ska utnyttjas. Även om en livsmedelsaffär redan etablerats är Brunna gårde det sista stora utbyggnadsområdet i Ekerö tätort med bostäder och ev. övrig service i form av förskola, skola och ytterligare sporthall – och bör inte brytas upp och ha som entré ett handelsområde för skrymmande varor. ÖPns inriktning att lägga bostäderna i anslutning till befintligt bostadsområde i Brunna med närhet till dagligvaruhandel vid Träkvista Torg, idrottsplats, restauranger och kommunikationer gynnar tätortsutvecklingen samtidigt som det lämnar plats för den tätortsnära naturen. Just skola och sporthall i området ter sig viktigt med närheten till idrottsområdet vid Träkvistavallen. De områden som i idéskissen avsatts till bostäder i Älvnäs grusgrop bör istället rymma handel med ytkrävande placering.

Elisabet Lunde
Nämndansvarig kultur och fritidsnämnd