

Elisabet Lunde
Nämndansvarig kultur-
och fritidsnämnden
08 560 39 337
Elisabet.Lunde@ekero.se

Detaljplan för del av Troxhammar 1:2 på Färingsö

KN09/39-800

Bakgrund

Stadsarkitektkontoret har i uppdrag att utarbeta en detaljplan för området Enlunda. Detaljplanen som var på samråd gällde ett större område. Den nu utställda detaljplanen gäller endast bussdepån.

En utställningshandling har upprättats och har skickats ut till berörda sakägare och instanser. Eventuella synpunkter ska vara stadsarkitektkontoret tillhanda senast den 7 oktober. Nämnden kommer att lämna sina synpunkter efter den sitt sammanträde den 17 oktober.

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra för anläggandet av en bussdepå.

Detaljplanen

Det aktuella området ligger väster om Färingsövägen cirka 300 m norr om Lullehavsbron.

Detaljplanen föreslår en bussdepå om ca 3,7 hektar med möjlighet för uppställning av ca 80 bussar. Det kommer också finnas verkstadslokaler, tvätthallar, personalutrymmen, godsmottagning, tankplats för bussar och personalparkering. Rynt området uppförs en avgränsning med staket samt, mot väg 800 en mur om minst 0,5 m.

Byggnaderna föreslås bli 1-3 våningar och i huvudsak placeras mot Ekerövägen. Ur landskapsbildssynpunkt kommer depåns tak vara täckt med sedum eller annan dagvattenfördröjande vegetation.

Omfattande bergsskärning i den sydvästra delen kan minskas genom byggnadernas placering, planteringar och terrasseringar. I planen understryks att borttagande av del av berget ska göras så att det ser så naturligt ut som möjligt.

Planförslaget kommer att påverka landskapsbilden i området och ett antal gestaltungsåtgärder är föreslagna:

- Byggnaderna placeras för att ta upp nivåskillnader så långt som möjligt och minska intrycket av stora bergsskärningar
- Bergsskärning sker i terrasser
- Byggnadernas fasader får ett enhetligt och bearbetat uttryck
- Synliga tak beläggs med sedum
- Stödmur mot Färentunavägen minimeras i höjd och utformas med omsorg, t ex med grafisk betong
- Utmed Färentunavägen planteras träd
- Låg och avskärmande armatur

Tidigare yttranden och samrådsredogörelse

Kultur- och fritidsnämnden har i tidigare yttranden 2009 och maj 2011 understrukt vikten av att åtgärder vidtas som tar ner det visuellt storskaliga intrycket eftersom all trafik till Färingsö passerar platsen och den är entrén till Färingsö. Vidare att vegetation (bl a vintergröna växter) tillförs som skydd för bebyggelsens påverkan på landskapet samt att en dokumentation av ursprunglig vägsträckning görs.

Enligt samrådsredogörelsen tar stadsarkitektkontoret med sig synpunkterna om vägdragning vid vidare arbete med korsningens utformning. Stadsarkitektkontoret instämmer i nämndens förslag om vegetation men ingen bestämmelse finns i detaljplanen om detta.

Enligt samrådsredogörelsen har länsstyrelsen framfört betydelsen av att anpassa förslaget ytterligare till landskapets topografi och natur. Det bör finnas tydliga anvisningar i planhandlingarna om utformningen av bebyggelsen och anpassning till landskapet med t.ex sedumtak. Planbestämmelser har därefter lagts in i förslaget för att tydliggöra vikten av detta samt bestämmelse om sedumtak.

Synpunkter och överväganden

Kontoret noterar de gestaltningsåtgärder som föreslås samt bestämmelser som införts om vikten av anpassning av förslaget till landskapets natur och topografi. Kontoret vill ändå understryka vikten av bestämmelser och tydliga anvisningar i planhandlingarna om byggnadernas gestaltning, utöver takutseende, för att få en anpassning till det känsliga landskapet och inte minst åtgärder för att minska intrycket av bergsbeskärningarna.

Elisabet Lunde