

## § 57

**Detaljplan för Brunna handelsområde (del av Tråkvista 1:7 m fl) på Ekerö**

Dnr KFN13/63

**Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig bakom tjänsteutlåtandet men anser inte att den föreslagna handelsplatsen är lämplig för bostäder. Nämnden understryker gestaltningen i stadsarkitektkontorets förslag och har inga ytterligare synpunkter på lokalisering av den. Därutöver önskas en inramning av den eventuella handelsplatsen i form av träd och buskar.

**Yrkanden**

Alliansens ledamöter yrkar enligt nedan:

Alliansen ställer sig bakom tjänsteutlåtandet men anser inte att den föreslagna handelsplatsen är lämplig för bostäder. Alliansen understryker gestaltningen i stadsarkitektkontorets förslag och har inga ytterligare synpunkter på lokalisering av den. Därutöver önskas en inramning av den eventuella handelsplatsen i form av träd och buskar.

Johan Hammarström (S) yrkar på antagande av förslag till beslut enligt nämndkontorets yttrande.

**Propositionsordning**

På ställd proposition finner ordföranden att Alliansens yrkande bifallits.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsarkitektkontoret har i uppdrag att ta fram en detaljplan för Brunna handelsområde. Syftet med planläggningen är att skapa mark för handel längs östra delen av Älvnäsvägen samt framtida parkering för Tråkvistavallens verksamhet.

För att sätta in projektet i ett sammanhang redovisas en idéskiss över utvecklingen av Brunna och Älvnäs med utgångspunkt från översiktsplanen. Här pekas tre större områden ut för framtida bostadsbebyggelse: Grustäkten i Älvnäs, Älvnäs ängar och Brunna sjöstad.

I samband med detaljplanläggningen har en landskapsanalys tagits fram. Enligt denna har en stor del av den öppenhet och läsbarhet som utmärkte landskapet fram till slutet av 1900-talet gått förlorat. Passagen norr om befintliga och föreslagna verksamheter föreslås planläggas som naturmark.

Kontoret framför i PM 2013-10-att en placering av handelsverksamheter i lägen, som i ÖPn omnämnts som centrala för bostadsutbyggnad, inte är lämpligt innan ytterligare analyser av hur tätortens kvarvarande ytor för bostäder ska utnyttjas samtidigt som det lämnar plats för den tätortsnära naturen. Framtida bostäders närhet till dagligvaruhandel vid Tråkvista Torg, idrottsplats, restauranger och kommunikationer gynnar tätortsutvecklingen och ytor för skrymmande handel bör lokaliseras mindre centralt, förslagsvis Älvnäs grusgrup.

Justerandes signum  


Anslagsdatum

2013-10-25

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2013-10-16

PM 2013-10-16

Remiss Samrådshandlingar detaljplan Brunna handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl.)

---

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Justerandes signum



Anslagsdatum

2013-10-25

Utdragsbestyrkande