

Elisabet Lunde
Nämndansvarig Kultur- och Fritidsnämnden
08 560 39 337
Elisabet.Lunde@ekero.se

Kultur och
fritidsnämnden

Detaljplan för Brunna handelsområde

Dnr KFN13/63-214

Förslag till beslut

Nämndkontorets yttrande lämnas till stadsarkitektkontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har i uppdrag att ta fram en detaljplan för Brunna handelsområde. Syftet med planläggningen är att skapa mark för handel längs östra delen av Älvnäsvägen samt framtida parkering för Träkvistavallens verksamhet.

För att sätta in projektet i ett sammanhang redovisas en idéskiss över utvecklingen av Brunna och Älvnäs med utgångspunkt från översiktsplanen. Här pekas tre större områden ut för framtida bostadsbebyggelse: Grustäkten i Älvnäs, Älvnäs ängar och Brunna sjöstad.

I samband med detaljplanläggningen har en landskapsanalys tagits fram. Enligt denna har en stor del av den öppenhet och läsbarhet som utmärkte landskapet fram till slutet av 1900-talet gått förlorat. Passagen norr om befintliga och föreslagna verksamheter föreslås planläggas som naturmark.

Kontoret framför i PM 2013-10-att en placering av handelsverksamheter i lägen, som i ÖPn omnämns som centrala för bostadsutbyggnad inte är lämpligt innan ytterligare analyser av hur

tätortens kvarvarande ytor för bostäder ska utnyttjas samtidigt som det lämnar plats för den tätortsnära naturen. Framtida bostäders närhet till dagligvaruhandel vid Träkvista Torg, idrottsplats, restauranger och kommunikationer gynnar tätortsutvecklingen och ytor för skrymmande handel bör lokaliseras mindre centralt, förslagsvis Älvnäs grusgrop.

Beslutsunderlag

Samrådshandling, 2013-09-05, Brunna handelsområde, stadsarkitektkontoret
Pm, 2013-10-16, yttrande över Brunna handelsområde, nämndkontor kultur och fritid.

Elisabet Lunde
Nämndansvarig Kultur- och Fritidsnämnden

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret