

§ 5**Detaljplan för Ekebyhov 3:1 och 3:3 (Jungfrusund sjöstad)**

Dnr KN09/109

Förslag till kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden vill göra följande tillägg till tidigare yttrande:

Området bör utformas så att bullerplank kan undvikas.

Anläggande av gång- och cykelvägar bör starta innan övrig byggnation kommer till stånd.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret i Ekerö kommun har fått i uppdrag att utarbeta en detaljplan för del av Ekebyhov 3:1 och 3:3. Syftet med planläggningen är att möjliggöra en framtida utveckling av färjeläget i Jungfrusund för att klara en ökad trafik på Ekeröleden, och att i detta arbete skapa en attraktivare entré till kommunen. För fastigheten Ekebyhov 3:3 och del av 3:1 är syftet att skapa nya bostäder i vattennära läge, samt att tillskapa mark för nya verksamheter.

Kultur- och fritidsnämnden överlämnade vid sitt sammanträde den 2011-11-07 till stadsarkitektkontoret PM 2011-10-06 som yttrande med komplettering:

- Kultur- och fritidsnämnden understryker att ett marint uttryck ska prägla bebyggelsen vid färjeläget.
- Kultur- och fritidsnämnden anser att det vore önskvärt med ett promenadstråk norr om färjeläget.

I samrådsredogörelsen har stadsarkitektkontoret svarat nämnden att avsikten är att ett marint tema ska återspeglas i området, bland annat har bestämmelserna för kontorsbyggnaderna reviderats för att anpassas till de som finns i Jungfrusunds Marina. Samt att möjlighet till passage mellan Stranddalskogen och kontoren föreslås på torgyta.

Beslutsunderlag

Remiss detaljplan Jungfrusunds sjöstad (del av Ekebyhov 3:1 och 3:3) Utställning, gestaltungsprogram, samrådshandlingar
Tjänsteutlåtande 2014-02-04 nämndkontor kultur och fritid

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-02-26

Utdragsbestyrkande