

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- GÅNGVÄG
- NATUR

Kvartersmark

- B

Vattenområde

- W
- WB

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

Inom bostadsfästighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarean (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter BYA. Inom tillåten byggnadsarea skall en täckt bilupställningsplats inrymmas om minst 20 kvadratmeter.

Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje bostadsfästighet får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinar bostadsenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

Minsta fästighetsstorlek är 1000 kvadratmeter för bostadsfästighet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras mot förgårdslinje där sådan finns. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglövsprövningen. Vid sådan bygglövsprövning skall grannyttrande inhämtas. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fasthetsgräns vid direktinfart. Garage får dock placeras 4,0 meter från väg om direktinfart inte sker från väg och byggnadsnämnden i övrigt finner det lämpligt.

Utförning

Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar. Utöver dessa får inte vind eller souterräng tillredas.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter, för komplementbyggnad 3,0 meter

Högsta noekhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter, för komplementbyggnad 4,5 meter

Utän binder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor om frontesparis utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Största taklutning är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med maximalt 3,5 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter.

Största taklutning för komplementbyggnader är 30 grader. Minsta taklutning för komplementbyggnader är 7 grader.

Utförande

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark. Dagvattnen skall omhändertas inom tomten.

MARK OCH VEGETATION

- r₁ Markens höjd får inte ändras
- r₂ Marklov krävs för fällning av träd
- r₃ Befintlig vegetation ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

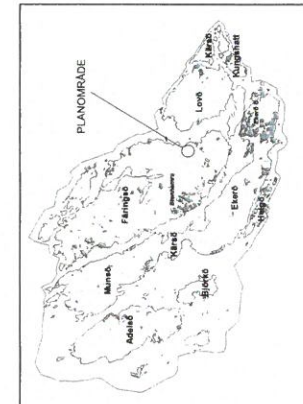
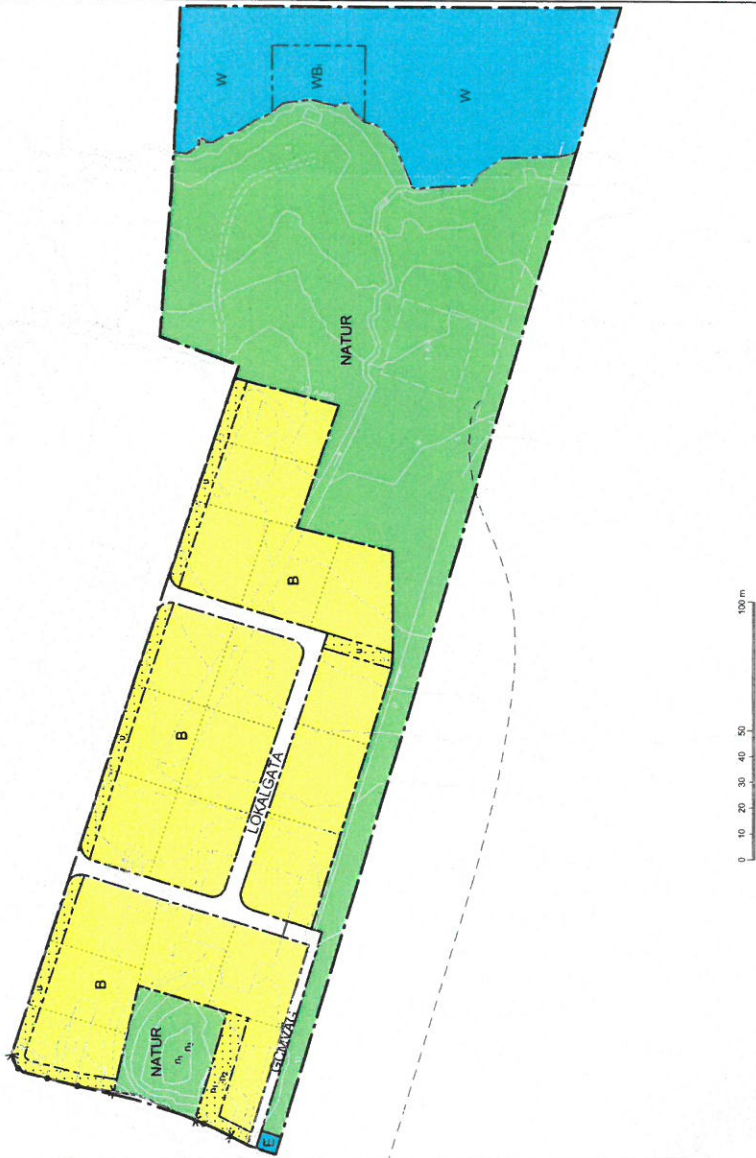
Genomförandeiden är tio år från det datum planen vinnor lagakraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Ändrad loyplikt, lov med villkor

Bygglov får inte beviljas innan diket har flyttats

ILLUSTRATIONSLINJER

- - - - - Föreslaget läge för dike
- Föreslagen fasthetsgräns



PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

EKERÖ KOMMUN VÄRDAGSVAGEN	SAMRÅD
	NORMALT FÖRFARANDE
Detaljplan för (del av Mörby 1:62) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Repetitionsnummer Gårdsnummer XX-XX-XX XX-XX-XX XX-XX-XX
UPPRÄTTAD 1 JUNI 2014 AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Översiktsskissnummer XXX
JOHAN ANDRADE, HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	MATILDA NILSSON PLANARKITEKT
	2007.35.214