

**§ 45****Yttrande - Detaljplan för Kaggeholm 7:1 m fl (Helgö etapp 2) på Helgö i Ekerö kommun**

Dnr KFN14/49

**Förslag till Kultur- och fritidsnämnden**

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att som yttrande till stadsarkitektkontoret överlämna nämndkontor kultur och fritids PM 2014-09-01.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsarkitektkontoret har för yttrande översänt detaljplan för de mellersta delarna av Helgö senast 12 september 2014.

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom befintliga fastigheter jämfört med äldre byggnadsplaner med hänsyn till platsens kulturhistoriska värden.

Nämnden har i december 2013 yttrat sig över detaljplan för Helgö etapp 1 och bl a framfört synpunkter på riktlinjer om en gemensam sammanhållen utformning av bebyggelsen samt vikten av skyddsavstånd till Helgöboplatsen.

Kontoret konstaterar att huvudinriktningen och övergripande idé om gestaltning nu införts i etapp 2 och anges som område som utvecklas till åretruntstandard men att struktur och karaktär även fortsättningsvis ska vara fritidshus- och småhusbebyggelse. De i planen nämnda åtgärderna om begränsning i avstyckning, storlek och placering av bebyggelse, riktlinjer om sadeltak mm kan ge förutsättningar för att bevara nuvarande karaktär. Kontoret konstaterar vidare att specialinventeringen från 2010 nu är en del av underlagsmaterialet och att prickmark utökats på vissa fastigheter där kända fornlämningar finns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande kultur och fritid, 2014-09-01

PM nämndkontor kultur och fritid, 2014-09-01

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-09-15