

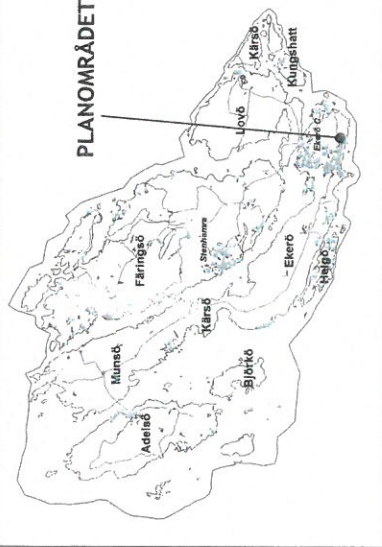
PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

- Kortbeteckningar i grundkartan
- - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Ägaregräns
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Stig
 - - - - - Staket
 - - - - - Heck
 - - - - - Dike
 - - - - - Stolpe
 - - - - - Symbol, örer/öng
 - - - - - Symbol, berrskog
 - - - - - Symbol, lövskog
 - - - - - Symbol, berg
 - - - - - Koordinatpunkt
 - - - - - alla
 - - - - - Höjdnor, etvidstans 1 m

PLANOMRÅDET



GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERADE PÅ FLYGBILDER. TONDA I MAJ VALLAR PÅLÅG OCH ÄR DELVIS REDOVISADE PÅ KARTAN. KÖRBNÄRSTÄLLET STYL 1:800

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- - - - - Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR
 - LOKALGATA
 - GCV/AG
- Kvartermark
- B
 - E
- Tekniska anläggningar
- Naturområde
 - Trafik inom området
 - Gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom bostadsområdet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanslagas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsareal (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter BYA. Inom tillåtna byggnadsareal skall en taktiskt biluppställningsplats inrymmas om minst 20 kvadratmeter.

Byggnaderna skall ha ett totalt yttre beståndsloshet för vägar högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får innehålla en ordinarie bostadsenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

Minsta fastighetsstorlek 1000 kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- väg Gemensamhetsanläggning skall utformas som väg
- vall Bullervall/Bullerplank ska utformas så att gällande bullerriktlinjer klaras vid faasad för samtliga fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Från uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid byggosprovnings. Vid sådan byggosprovning skall bedömas placeringen minst 1,0 meter från fasthetsgräns och 1,0 meter från uthusgräns. Garage får dock placeras 1,0 meter från uthusgräns, inte sker från väg och byggnadsnämnden förtvått finner det lämpligt.

Huvudbyggnad ska placeras utefter färdvägsmark mot väg

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar. Utöver dessa får inte vind eller sovergång inredas.

Högsta nöckhöjd för huvudbyggnad

Högsta byggnadsbåhöjd för kompletteringsbyggnad är 3,0 meter.

Om huvudbyggnad har en nöckhöjd på 6,5 meter eller mer, ska taklutning vara minst 30 grader. Om huvudbyggnad har en nöckhöjd på mindre än 6,5 meter, ska taklutning vara minst 14 grader. Största taklutning är 45 grader.

Om huvudbyggnad har en nöckhöjd på 5,0 meter eller mer, ska taklutning vara minst 30 grader. Om huvudbyggnad har en nöckhöjd på mindre än 5,0 meter, ska taklutning vara minst 14 grader. Största taklutning är 45 grader.

Största taklutning för kompletteringsbyggnader är 30 grader. Minsta taklutning för kompletteringsbyggnader är 14 grader.

Utän hinder av bestämmedelserna om högsta nöckhöjd för huvudbyggnad får takkupor för inre trappor byggas till högst 1/3 av fasadytan. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig längre än 0,1 meter under taknock och 0,1 meter över taknock.

Utförande

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark. Dagvatten skall omhändleras inom tomten.

STÖRNINGSKYDD

Besättnar ska utformas så att -dynamisktrycket (lufttryck) inte överstiger 55 dB(A) vid faasad (där 1/3 av byggnadsytan i höjningsrum med stängda fönster inte överstiger 30 dB(A)) och 60 dB(A) i övriga rum. Inomhus ljudnivån ska utformas så att varje lägenhet har en utepatis i anslutning till bostaden, där maximalnivån inte överstiger 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeföreläggelse är rättskraftig från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Illustrationslinje

	SAMRÅD	<table border="1"> <tr> <td>Revisorsfirma</td> <td>Revisorn</td> </tr> <tr> <td>Godkännandenummer</td> <td>År</td> </tr> <tr> <td>År</td> <td>År</td> </tr> <tr> <td>År</td> <td>År</td> </tr> <tr> <td>År</td> <td>År</td> </tr> </table>	Revisorsfirma	Revisorn	Godkännandenummer	År	År	År	År	År	År	År
	Revisorsfirma	Revisorn										
Godkännandenummer	År											
År	År											
År	År											
År	År											
DETALJPLAN FÖR Träkvista 4: 191 m. fl. I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN												
UPPRITAD	OKTOBER 2014	EKERÖ KOMMUN										
AV STADSARKITEKTkontoret	ANDRÉ HÄGGLAND	MATILDA NILSSON										
OGCH	STADSBYGGNADSCHEF	PLANARKITEKT										
		2012.2.214										