

§ 58**Detaljplan Sjöhall, Stockby 2:24, 4:68 m fl på Färingsö**

Dnr KFN11/26

Förslag till Kultur- och fritidsnämndens beslut

- Förslag till yttrande 2014-11-13 överlämnas till stadsarkitektkontoret
- Kultur- och fritidsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har för yttrande översänt detaljplan för Sjöhall. Kultur- och fritidsnämnden har 2011 och 2012 yttrat sig över planen i olika planeringsskeden. I nämndens yttranden påpekades bla betydelsen av att stärka ångbåtsbryggans roll som allmänt tillgänglig plats. Vidare att förslag till boende inordnas i naturmarken och underlättar för vattenkontakt och utökade aktivitetsytor som gör Stenhamra attraktivt och tillgängligt.

Med utställningshandlingen följer nu ett gestaltungsprogram. Enligt programmet ska den nya bebyggelsen få ett varierat formspråk men med koppling till den bebyggelse som finns inom området. Förslag till bebyggelse i Sjöhall tar hänsyn till och förstärker karaktären i området med behållande av naturmark och riktlinjer om fasad, tak och variation i byggandet.

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har för yttrande översänt detaljplan för Sjöhall. Ett program har varit ute på remiss och senare även ett samråd. Förslaget har reviderats efter inkomna synpunkter och ställs nu ut fram till den 8 december 2014.

Den övergripande idén med planförslaget är att Sjöhällsområdet ska kompletteras med ny bebyggelse som anpassas i skala och arkitektur till befintlig bebyggelse. Strandpromenaden, badplatsen och skogsområdet i den norra delen vid vattnet värnas och utvecklas för att fortsatt kunna fungera som en grön lunga för Stenhamraborna.

Totalt föreslås ca 40 nya bostäder som flerfamiljshus, radhus och friliggande villor genom avstyckning av större fastigheter och genom bebyggelse på kommunens fastighet.

Kultur- och fritidsnämnden har 2011 och 2012 yttrat sig över planen. I nämndens yttranden påpekades bla betydelsen av att stärka ångbåtsbryggans roll som allmänt tillgänglig plats på grund av ångbåtsbryggornas historiskt viktiga platser för transportväsendet på Södra Färingsö. Nämnden ansåg att detaljplanens förslag om ett boende som inordnas i naturmarken och åtgärder för att underlätta för vattenkontakt och utökade aktivitetsytor innebär ett steg till att göra Stenhamra attraktivt och tillgängligt och att förslaget kan ligga till grund för den fortsatta processen. Senare har planen kompletterats med en beskrivning av Stenhuggarbyns avtryck och ångbåtstrafikens betydelse.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-12-02

Gestaltningprogram

Med utställningshandlingarna följer ett utarbetet gestaltningprogram. Programmet reglerar principer för den yttre miljöns utformning i området. Tillsammans med detaljplanen utgör den underlag för bygglovprövning, projektering och förvaltning av området.

Enligt programmet ska den nya bebyggelsen få ett varierat formspråk men med koppling till den bebyggelse som finns inom området. För att området ska behålla sin karaktär med mycket natur ska den stora skogsdungen hållas intakt liksom att mindre skogsdungar bevaras. Det innebär att de tre delområdena med olika typer av bebyggelse avgränsas av mindre naturområden.

Markbehandling, möblering och belysning ska ges en väl avvägd variation.

För att ersätta den befintliga radhuslängan planeras nytt bostadshus och fyra flerfamiljshus. Huset ska utföras med varierande material mellan puts och trä. Längs Sjöhallsvägen föreslås bestämmelser för tak och fasad som stämmer med den befintliga bebyggelsen.

Förslag till yttrande

De historiskt viktiga platserna, som bryggor och ångbåtslägen utgör för Stenhamra, förstärks med förslag till utveckling av vattenkontakten i den nya detaljplanen. Stenhamras karaktär är olika årsringar från 1900-talet. Förslag till bebyggelse i Sjöhall bygger vidare på detta och gestaltningprogrammets inriktning tar hänsyn till och förstärker karaktären i detta område med behållande av naturmark och riktlinjer om fasad, tak och variation i bygandet varför nämnden tillstyrker förslag till detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2014-11-12, nämndkontor kultur och fritid
Yttrande 2014-11-13, ordförande kultur- och fritidsnämnden
Underlag detaljplanhandlingar, stadsarkitektkontoret

Beslutet expedieras till

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-12-02