

**§ 60****Detaljplan för del av Träkvista 4:191 Skomarkartorp Södra**

Dnr KFN14/72

**Förslag till Kultur- och fritidsnämndens beslut**

Yttrande 2014-11-17 överlämnas till stadsarkitektkontoret.

Kultur- och fritidsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna yttrandet.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsarkitektkontoret har för yttrande översänt detaljplan för del av Träkvista, Skomarkartorp södra. Syftet med planen är att modernisera delar av en äldre detaljplan och anpassa den till dagens förutsättningar.

Detaljplanen är en förlängning av den befintliga detaljplanen för Skärvik norr om planområdet. Inom planområdet ryms 16 nya tomtplatser med friliggande enfamiljhus med möjlighet till generationsboende. För att ordna ett gaturum med sammanhållen karaktär placeras huvudbyggnader utmed förgårdsmark längs den genomgående vägen. En ny gång- och cykelväg anläggs längs vägens södra sida.

**Tidigare yttranden**

Kultur och fritidsnämnden yttrade sig över den angränsande detaljplanen 2012. Nämnden framhöll att området kommer att vara en entré till kommunen för resenärer från färjan vid Jungfrusund varför föreslagna bullerdämpande åtgärder måste tas fram. Vidare att området måste få en öppen karaktär och harmoniera med det blivande naturskyddade området "Jungfrusundsåsen".

**Förslag till yttrande**

Med hänsyn till att det nu aktuella området gränsar till den antagna detaljplanen för Skomarkartorp med liknande förhållanden, föreslås att området ges en öppen karaktär och harmonierar med det blivande naturskyddsområdet Jungfrusundsåsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2014-11-13, nämndkontor kultur och fritid  
Yttrande 2014-11-17, ordförande Kultur- och fritidsnämnden  
Underlag detaljplanhandlingar, stadsarkitektkontoret

**Beslutet expedieras till**

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-12-02