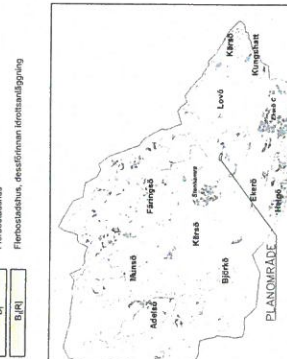


### PLANBESTÄMMELSER

Färdplan gäller inom områden med redovisade bebyggningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela området.

- #### GRÄNSER
- Planområdesgränns
  - Användningsgränns
  - Ejerskapsgränns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser
- HUVUDGATA
  - LOKALGATA
  - INFARTSP
  - NATUR
  - PARKIRI
- Kvarterensmark
- B<sub>1</sub>
  - B<sub>2</sub>



- #### UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING
- e<sub>1</sub> Högst 30 % av fastigheten får bebyggas.
  - e<sub>2</sub> Fastigheten får inte delas. På varje fastighet får en huvudbyggnad, ett garage samt en uthus uppföras. Garage och uthus får byggas på samma område som huvudbyggnaden. På varje fastighet får en huvudbyggnad, ett garage samt ett uthus uppföras.
  - Högst 1/4 av fastigheten får bebyggas, dock maximalt 250 kvadratmeter byggnadsareal. Där utav får fastigheten uthus och garage sammanlagt upptä maximalt 60 kvadratmeter byggnadsareal.
  - Sörrens allians byggnadsareal per fastighet 1 procent.
  - Sörrens allians fastighetsmark i området kvadratmeter

- #### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- Cykelpåstopp för allmog
  - Användningsområde för allmog
  - Parkeeringsområde. Byggnad för inte uppföras.
  - Enklare lek- och fritidsanordningar får anläggas. Lokal för lekutrustning får uppföras med en högst byggnadshöjd på 3 meter. Byggnad får maximalt vara 125 kvm byggnadsareal.

- #### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får ej bebyggas. Parkering får dock anläggas.
  - Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
  - Marken ska vara tillgänglig för gemensamt användning.
  - Markens ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg.
- #### MARKENS ANORDNANDE
- Mark och vegetation
- Lag planering ska anordnas enhetligt med övriga planering.
  - Parkeringsskyltar ska vara behållningsbara och skötsla.
  - Staket, plank eller dylikt får ej uppföras framför plantering.
  - Parkeringsskyltar ska vara behållningsbara och skötsla.
  - Garage ska uppföras med långgård med huvudgård och vara minst 2 meter höga än vägens nivå.
  - Utifratt

- #### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Placering
- Om ett område är större än 4,0 meter ska byggnad placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och områdesgräns. Om byggnaden är mindre än 4,0 meter ska byggnad placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och områdesgräns.
  - Uthus och garage får byggas i högst 1,0 meter från gräns in mot väg och områdesgräns. Utbyggnad av uthus och garage ska byggas närmare än 6,0 meter mot väg om garagebyggnaden är högst 2,0 meter mot väg.
  - Boadshuset får ej placeras närmare än 25 meter från huvudgård.
  - Utbyggnad för inte placeras lägre än 2,0 meter från huvudgård. Anordning av staket, plank eller dylikt ska ske i enlighet med planering. Staket och plank ovan 1,4 meter ska vara genomskinliga.
  - Huvudbyggnad ska placeras med ett avstånd på 1,0 meter från byggnadsgräns mot parkering.
  - Huvudbyggnad ska placeras med längdvid och bredd mot huvudgård. Utbyggnad ska placeras med ett avstånd på 1,0 meter från byggnadsgräns mot parkering.
  - Placering av byggnad för ska 1,0 meter från huvudgård. Utbyggnad ska placeras med ett avstånd på 1,0 meter från huvudgård.

- #### STÖRNINGSKYDD
- Boisidor ska utformas så att en ekvivalent ljudnivå på 55 dB(A) inte överstiger vid utgången till utrymme för utrymme. Om ekvivalent ljudnivå överstiger 55 dB(A) ska utrymme utformas så att ljudnivån inte överstiger 55 dB(A).
  - Verksamheter får inte vara störande och brottbärande verksamheter för omgivande bostäder avseende ljud, lukt och buller. Ekvivalent ljudnivå för industriell verksamhet ska inte överstiga 55 dB(A) kvantitet (15-22, 40 dB(A) kvantitet (22-27) samt 55 dB(A) kvantitet (27-32)).
  - Det ska vara ett skyddsavstånd på 25 meter mellan verksamheter och bostäder. Om avståndet mellan verksamheten och bostäderna är mindre än 25 meter ska bostäderna utformas så att ljudnivån inte överstiger 55 dB(A).
  - Utbyggnad ska placeras med ett avstånd på 1,0 meter från byggnadsgräns mot parkering.

- #### UTFORMNING
- Högsta byggnadshöjd 12 meter
  - Högsta byggnadshöjd 12 meter angivet från omlutningspunkt
  - Högsta antal våningar
- #### Utseende
- f<sub>1</sub> Byggnad ska uppföras med röd eller svart sadeltak och byggas på en grund som är minst 30 meter från en fastighetsgräns. Byggnad ska ha en höjd på 12 meter. Vållängd ska vara 30 meter och en maximal ljudnivå på 70 dB(A).
  - f<sub>2</sub> Byggnad ska uppföras med sadeltak med en vinkel på 15°. Byggnad ska uppföras i tvärsnitt med en höjd på 12 meter. Vållängd ska vara 30 meter och en maximal ljudnivå på 70 dB(A).
  - f<sub>3</sub> Byggnad ska uppföras med sadeltak med en vinkel på 15°. Byggnad ska uppföras i tvärsnitt med en höjd på 12 meter. Vållängd ska vara 30 meter och en maximal ljudnivå på 70 dB(A).
  - f<sub>4</sub> Byggnad ska uppföras med sadeltak med en vinkel på 15°. Byggnad ska uppföras i tvärsnitt med en höjd på 12 meter. Vållängd ska vara 30 meter och en maximal ljudnivå på 70 dB(A).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Genomförandebudet är 15 kr. Genomförandebudet börjar 1,5 år efter den dagen beslutet vunnit laga kraft.

#### ILLUSTRATION

Text

Illustrationsbeteckning

Illustrerad text

**EKERÖ KOMMUN**

SMÅRÅD

NORMALT FÖRFARANDE

SVANHAGEN (Skå-Berga 1:2 m.f.)

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LAN

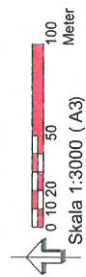
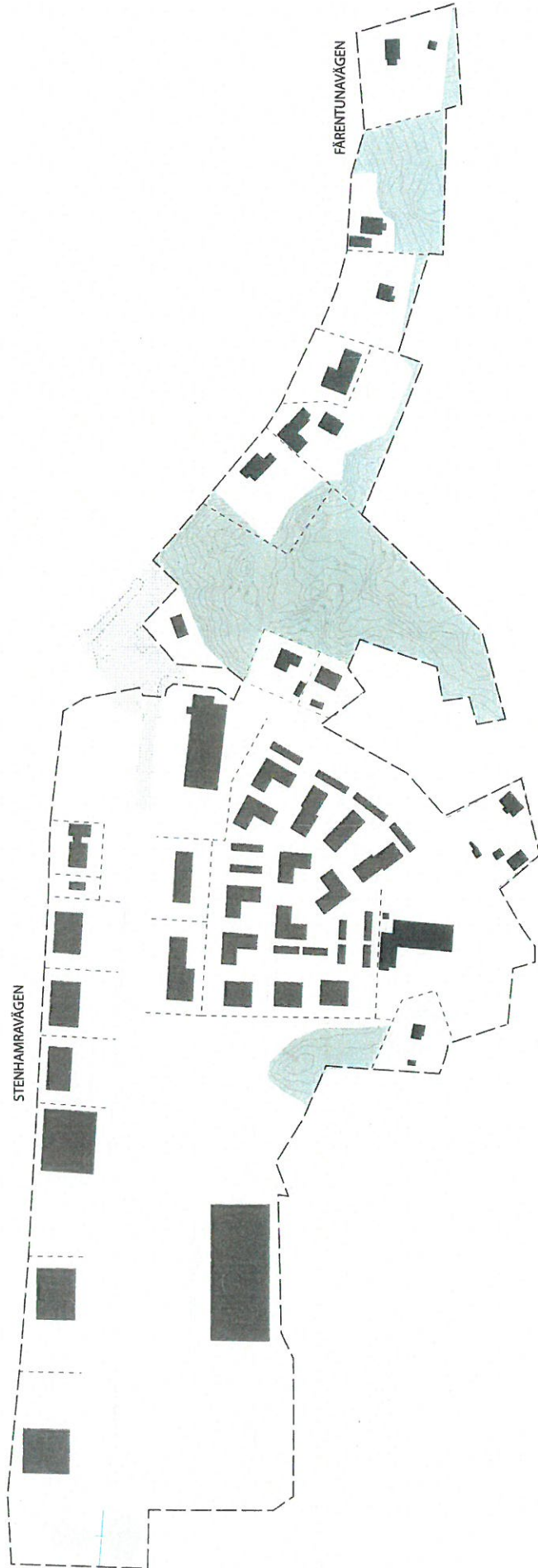
UPPRÄTTAD: JUNIEN 2014

AV STADSARKITEKTBYRÅN I EKERÖ KOMMUN


JOHAN ANDRADE HAGLAND  
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MARZEH CHALANT  
PLANARKITEKT

2010.06.214



# ILLUSTRATIONSPLAN

 <b>EKERÖ KOMMUN</b>	SAMRÅD	
	NORMALT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR <b>SVANHAGEN (Skå-Berga 1: 2 m.fl.)</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum XX-XX-XX	Beslut KSAU
UPPRÄTTAD HÖSTEN 2014 AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Upprättad av XX-XX-XX	Plannummer XX-XX-XX
SVAN ANKERSE HUSANS MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	MÅNDEL PLANANT	XXX 2010.06.214