

§ 4

Detaljplan för Svanhagen (Skå-Berga 1:2 m fl) (KFN15/11)**Sammanfattning**

Kultur- och fritidsnämnden har för yttrande fått rubricerat ärende. Planförslaget möjliggör för nya centrumfunktioner, handel, kontor, och småindustri . Ca 45 nya bostäder föreslås i form av flerbostadshus. Huvudinriktningen i planförslaget för idrottsplatsen är att fotbollsplanerna på sikt, när det blir aktuellt med bostadsexploatering, förflyttas väster om Allhallen och allhallen byggs ut i västlig riktning, en utbyggnad av parkeringen samt två konstgräsplaner. På så sätt samordnas omklädningsytor, våtutrymmen, möteslokaler och café i nära anslutning till Allhallen.

Kontoret anser att förslaget kommer gynna området både idrottsligt och socialt. Det kommer innebära mer ytor för fysisk aktivitet och naturliga mötesplatser samtidigt som man säkrar kvalitén i de olika servicefunktioner som det finns behov av. Däremot anser kontoret att, tills en bostadsexploatering och flytt av fotbollsplanerna genomförs, samtliga nuvarande ytor för idrottsverksamhet bör vara kvar.

Med det medföljande gestaltningsprogrammet säkras att området kommer tillföra Svanhagen nya värden med attraktiv ny bebyggelse som ändå tar upp traditionella uttryck.

Förslag till beslut

- 1.Kultur- och fritidsnämnden fastställer yttrande 2015-02-03 över detaljplan för Svanhagen (Skå-Berga 1:2 m fl)
- 2.Kultur- och fritidsnämnden beslutar ge Kultur- och fritidsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet

Expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Detaljplan för Svanhagen (Skå-Berga 1:2 m fl)
- Yttrande Detaljplan för Svanhagen (Skå-Berga 1:2 m fl)
- Remiss samrådsbrev Svanhagen (Skå-Berga 1:12 m fl)

- Illustrationsplan och planbestämmelser Svanhagen (Skå-Berga 1:12 m fl)
- Samrådshandlingar Svanhagen (Skå-Berga 1:12 m fl)