

Elisabet Lunde  
Chef nämndkontor kultur och fritid  
Tel. 08 560 39 337  
Elisabet.Lunde@ekero.se

**Kultur och fritidsnämnden**

## **Detaljplan för Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1)**

### **Förslag till beslut**

1. Kultur- och fritidsnämnden fastställer yttrande 2014-02-05 över detaljplan för Ekerövallen
2. Kultur- och fritidsnämnden beslutar ge Kultur- och fritidsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet

### **Ärendet i korthet**

Kultur- och fritidsnämnden har för yttrande fått detaljplan för Ekerövallen. Avsikten är att pröva förutsättningarna för småhusbebyggelse på Ekerövallen. Synpunkter på förslaget är bla att det viktigt att säkra ytor för fysisk aktivitet i närområdet för framförallt de mindre barnen. Vidare att de bullerdämpade åtgärderna utförs varierat och med mycket växtlighet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2015-02-05, Detaljplan för Ekerövallen  
Yttrande 2015-02-05, Detaljplan för Ekerövallen

### **Ärendet**

Kultur- och fritidsnämnden har för yttrande fått detaljplan för Ekerövallen. Avsikten är att pröva förutsättningarna för småhusbebyggelse på Ekerövallen. Utöver fotbollsplanen ingår även intilliggande naturområde samt två förskolor i planområdet. Ett program har tidigare varit ute på samråd och nu önskas synpunkter på planförslaget.

### **Planförslaget**

Den nya bebyggelsen placeras utmed lokalvattnena inom området. Bebyggelsen är kedjehus med en variation i utseende vad gäller höjd, fönstersättning och färg. Komplementbebyggelse dvs carports, förråd och miljöstugor ska med hänsyn till dagvattenhantering och gestaltning utformas med sedumtak. Inom området finns utrymme för en mindre lekplats. I det angränsande naturområdet planeras för

anläggande av naturlek. Det kan innebära stockar, nya planteringar och spännande vegetation.

### **Gestaltningprogram**

I ärendet ingår ett gestaltningprogram som visar utformningen av det planerade området vad gäller byggnaders utformning, utemiljö, materialval mm. Bebyggelsen föreslås knyta an till småhusbebyggelse som präglar området runt Ekerövallen med småhuskvarter med smala gator. En boendemiljö med varierade hustyper, vacker arkitektur, grönskade trädgårdar och bearbetade gaturum. Husen uppförs med sadeltak och träfasad i en ljus och mild färgskala med inslag av en mörk accent. Färgerna varierar i bebyggelsen för att betona husens individualitet.

För att skapa en kontinuitet i ett framtida bostadsområde sparas en del större, äldre träd samt planteras också en rad träd för att knyta området till befintlig växtlighet.

Mot Jungfrusundsvägen föreslås att det anordnas med bullerskydd utformad med variation av vallar och gröna murar.

### **Tidigare yttranden**

Kultur- och fritidsnämnden yttrade sig i maj 2012 över program för Ekerövallen. Bland annat framfördes att med hänsyn till att ytan nyttjats mer än 90 år för idrottsverksamhet är det viktigt att den planerade aktivitets/parkytan verkligen kommer till stånd. Vidare att strukturen på bebyggelsen bör få karaktär av trädgårdsstad med hänsyn till närheten till omgivningarna.

Efter programsamrådet har ändringar gjorts i planförslaget i och med att stadsvillor utgår och ersätts av kedjehus och parhus. Ingen större lekyta införs utan i stället föreslås en mindre lekyta inom kvartersområdet och en större naturlek inom naturmarken. I det nya planförslaget ingår en historisk redovisning av Ekerövallen.

### **Synpunkter och överväganden**

Den nya bebyggelsen kommer att bli en tydlig årsring till småhusbebyggelsen i Träkvista. Kontoret noterar att lekytan gjorts mindre och i stället markerat en större naturlek. Även om det är gångavstånd till Träkvistavallen är det viktigt att säkra ytor för fysisk aktivitet i närområdet för framförallt de mindre barnen. Viktigt att, som gestaltningprogrammet redovisar, de bullerdämpade åtgärderna utförs varierat och med mycket växtlighet för att inte småstadskänslan utefter Jungfrusundsvägen ska förtas av murar.

**Beslutet expedieras till**  
Stadsarkitektkontoret



Tjänsteutlåtande  
2015-02-09

Dnr KFN12/26

Elisabet Lunde  
Chef nämndkontor kultur och fritid