

§ 27

Detaljplan för Kaggeholm 7:1 m fl (Helgö etapp 2) (KFN14/49)**Sammanfattning**

Stadsarkitektkontoret har för yttrande översänt detaljplan för de mellersta delarna av Helgö för yttrande senast den 11 juni 2015.

Planen var ute på samråd juli till september 2014. Under samrådet har länsstyrelsen haft synpunkter på beskrivningen av byggandet inom riksintresseområdet och skyddet av fornlämningar. Bl a har planbeskrivningen därefter förtydligats med att förekomsten av fornlämningar inom riksintresseområdet kan vara större än i övriga delar av planområdet. Även i områden utanför riksintresseområde kan fornlämningar påverka byggnation varför samråd ska ske med länsstyrelsen. Likaså har planbeskrivningen förtydligats så att all byggnation, utanför riksintresseområdet, ska föregås av länsstyrelsens prövning och fordrar tillstånd enligt kulturmiljölagen. Område för prickmark har ändras till att marken ej får bebyggas med hänsyn till närheten till fornlämningsmiljöerna.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över planen i december 2013 samt september 2014. Nämnden har bl a framfört vikten av att ta hänsyn till specialinventeringen av fornlämningsområden, vikten av skyddsavstånd till fornlämningsområdet samt vikten av att behålla struktur och karaktär av ett område för fritidshus och småhus.

Förslag till beslut

Med de ändringar som införts i planbeskrivningarna om förtydliganden och skydd av fornlämningar lämnas inga ytterligare synpunkter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Detaljplan för Kaggeholm 7:1 mfl, Helgö etapp 2
- Remiss detaljplan för Kaggeholm 7:1 (Helgö etapp 2)
- Samrådsredogörelse Kaggeholm 7:1 (Helgö etapp 2)
- Biaga Planbestämmelser Kaggeholm 7:1 (Helgö etapp 2)

