

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid
Tel. 08-124 57 337
Elisabet.Lunde@ekero.se

**Kultur och
fritidsnämnden**

Detaljplan för Kaggeholm 6:1 (Helgö etapp 3)

Förslag till beslut

Kontoret utgår från att de synpunkter länsstyrelsen lämnat över detaljplan för Kaggeholm 7:1 om skyddet av fornlämningar även beaktas i denna plan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har för yttrande översänt planförslag för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom befintliga bostadsfastigheter jämfört med äldre byggnadsplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-05-18, Nämndkontor kultur och fritid, detaljplan för Kaggeholm 6:1.

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har för yttrande översänt planförslag för Kaggeholm 6:1, Helgö etapp 3.

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom befintliga bostadsfastigheter jämfört med äldre byggnadsplaner.

Ursprungligen var alla tomter som tillkom genom byggnadsplaner på Helgö avsedda för fritidsbebyggelse. Helgös bebyggelse består till stora delar av 1900-talets sommarstugebebyggelse. Idag består cirka två tredjedelar av de 340 fastigheterna av permanent boende vilket ökat kravet på utbyggnad av vatten- och avloppslösningar.

Den nya detaljplanen föreslår ingen ny bebyggelse. Inga avstyckningar tillåts utan befintligt antal bostadsfastigheter kvarstår. Huvudinriktningen är att åtgärder som kan skada kulturvärden inte får vidtas, att nya byggrätter ska anpassas efter

fornlämningar och att bebyggelsens struktur och karaktär av fritids- och småhusbebyggelse ska bibehållas.

Får att nå detta regleras i planen byggnadernas storlek, byggnadshöjd, placering på tomten, terränganpassning och utseende och vegetation. Ett annat sätt att främja hänsynsintressena är att behålla de stora tomterna.

För att ta ökad hänsyn till fornlämningsområden utökas prickmark (ej byggbar mark) på vissa fastigheter Inom hela området kommer bygglov och marklov som kan påverka kända eller okända fornlämningar remitteras till Länsstyrelsen. Sökande av bygglov kommer även få information om kulturmiljölagens bestämmelser om fornlämningar.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid