

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid
Tel 08-124 57 337
Elisabet.lunde@ekero.se

Kultur och
fritidsnämnden

Program för del av Ekerö centrum, Tappström 1:40 m fl

Dnr KFN15/38

Förslag till beslut

Yttrande 2015-09-03 överlämnas till stadsarkitektkontoret.
Ordföranden får i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har för yttrande översänt program för Ekerö centrum. Programmet är inledning till ett arbete med flera detaljplaner i Ekerös mest centrala del. I kultur- och fritidsnämndens yttrande lyfts behovet av aktivitetsytor, dess antal, storlek och placering. Strandpromenadens utformning och sammanhållande konstnärliga och estetiska uttryck utmed hela dess sträckning betonas också.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-08-25
Yttrande 2015-09-03

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har för yttrande översänt program för del av Ekerö centrum. Programmet är inledning till ett arbete med flera detaljplaner i Ekerös mest centrala del.

Programområdet föreslås, efter programarbetet, delas in i tre separata detaljplaneprojekt:

1. Befintlig bussdepå och centrum
2. Kommunhustomten
3. Befintlig infartsparkering

Syftet med programmet är att klargöra förutsättningar och redovisa idéer om hur centrum kan utformas med olika funktioner samt placering och utformning av ny bebyggelse. Syftet med ett bredare program är att säkerställa att alla de infrastrukturlösningar och samhällsviktiga funktioner som behöver finnas i

centrum omnämns. Delar av nuvarande centrum föreslås kunna förnyas, och därför inkluderas byggnaderna närmast Ångbåtsvägen i programarbetet.

Förslaget

Enligt de huvudsakliga principerna ska Ekerö centrum präglas av stadsliv och social hållbarhet. De sociala värdena ska ges stor tyngd och bebyggelsen ska möjliggöra ett levande centrum med väl fungerande mötesplatser där människor kan mötas. En tydlig koppling mellan, främst de rumsliga sambanden, befintligt centrum och utökningen är prioriterat. En koppling ska även finnas gällande gestaltning och utformning av allmänna platser. Den nya bebyggelsen ska få sin egen prägel, medan det utseende som finns i Erskines bebyggelse ska återspeglas i nyttillkommande byggnader. Genom gestaltning och höjdsättning som särskiljer bebyggelsen ska det tydligt markera att detta är kommunens centrum.

Ambitionen är vidare ökad användning av strandzonen genom aktivitetsytor och parker.

Bostäder och kontor

Bostadsbebyggelse om 350 lägenheter, med blandade upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar, föreslås i huvudsak placeras på befintlig bussdepå. Två områden nära Ekerövägen föreslås till kontor. Höjdsättningen ska vara högre än i det befintliga området. Viss bebyggelsen bör kunna vara upp mot 6-7 våningar.

Centrumfunktioner

För att bebyggelsestillskottet i centrum ska bidra till ett levande centrum föreslås handel, restauranger, caféer och möjlighet till allmänna servicefunktioner.

Skola

Inom den befintliga infartsparkeringen föreslås ny skola. Här nämns också möjlighet till samutnyttjande med andra verksamheter såsom ungdomsverksamheten på Fabriken.

REKREATION

Inom programområdet ska ytor för lek samt fysisk aktivitet för olika åldersgrupper finnas. Kullen söder om Bryggavägen och grönytorna utefter strandpromenaden är möjliga platser för detta ändamål. Placering samt utformning har som syfte att ytorna ska utgöra naturliga mötesplatser.

Konst och GESTALTNING

Enligt programmet är gestaltningen i området en av de mest centrala frågorna. Både allmänna ytor, såsom gator och stråk, och byggander ska ges en god gestaltning. Byggnader inom området ska tillåtas ges ett modernt formspråk, som ändå kan passa in i Ekerö. Enligt programmet ska den konstnärliga gestaltningen komma in genom

ett nära samarbete med kultur -och fritidsnämnden.

Överväganden och förslag

Kontoret anser att det helhetsgrepp som nu tagits över resterande delar av Ekerö centrum borgar för att det blir attraktivt, funktionellt och sammanhållet centrum. Beskrivningen av de värden som ska genomsyra den nya bebyggelsen med gestaltning, mötesplatser, utveckling av strandområde och möjlighet till aktivitet ger förutsättningar för att det blir det levande centrum med genomtänkt gestaltning som kommunen eftersträvar.

Dock vill kontoret trycka på risken att aktivitetsytorna blir för små. Det måste finnas plats för olika generationer att mötas kring olika utomhusaktiviteter. Med den befolkningsökning som blir och den efterfrågan på centrala lek/aktivitetsytor är det viktigt att ytor avsetts för detta. Strandpromenaden kan vara en sådan plats men kanske för flera olika mindre aktivitetsytor med attraktiv möblering för t ex grillning, boule och liknande. Gärna också plats för ett utvecklat bryggområde som kan ge förutsättningar för bad.

Området nedanför Kullen, men innanför hus i gatuplan som angivits, skulle kunna vara en naturplats för aktivitet med olika lek- och aktivitetsfunktioner. Viktigt att behålla träd och vegetation får att få in luft i området. Det kan vara skatepark, utomhusgym, äventyrslek mm.

Aktivitetsytor som bollplaner och andra större ytor för fysisk aktivitet kan man tänka sig också andra sidan vägen på tomten för infartsparkering/kommunhustomten. Oavsett om Tappströmsskolan byggs ut för fler elever eller ej bör ett så centralt område utvecklas för mötesplatser ute och inne för fritidsaktiviteter som bollplaner, aktivitetsparker, kulturskola, ungdomslokaler och föreningslokaler. Det finns tankar om utveckling av kulturhuset i Ekerö centrum men det måste inriktas på publik verksamhet, så rena verksamhetslokaler i anslutning till skolområdet är angeläget.

Det bör vidare framgå av planförslaget att strandpromenaden ska tillföras sammanhållande konstnärliga och estetiska uttryck utefter hela sträckan från den ursprungliga centrumbebyggelsen till den nya vid Fredriksstrandsvägen.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid