

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanslående beaktningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- VÄG
- INDUSTRIGATA
- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- Smalindustri, verksamheter för inre vatten störande för omgivande bostäder i form av ljus och buller.
- Infartsparkering
- Transformatorstation
- Dagvattendamm- eller magasin
- Pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Dike med en bredd av 2,5 m med avriktning III dagvattendamm från E2 ska anläggas längs den östra sidan av Industriegatan
- Plantering ska finnas. Planteringen ska ha en minst 3 meter bred fild av träd och buskar
- Cirkulationsplats ska anordnas
- Körförhållande får inte anordnas i detaljplanegräns
- Körförhållande får inte anordnas i användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utomringning
- Högsta byggnadshöjd 1 meter
- Minsta respektive största taklutning i grader

Byggnadsteknik

- Byggnader inom 25 meter från Flämningsvägen ska utformas så att brandspridning in i byggnader förhindras eller fördröjs till dess att byggnaden utryms. Fasader ska utföras med obrännbart material och fönster med naturligt och laminärt glas.

Utseende

- Fasader ska utföras i en kulör med minst 50% svarta. Tak ska vara täckta med sedum eller annan dagvattenfördröjande vegetation

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

- Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900)
- Planområdet ingår i övre vattenstycksområde för Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller

GRANDARTAS BETECKNINGAR

- Trädgräns
- Fasadgräns
- Fasadsgränslinje
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Dike
- Mark
- Reklamställ
- Förstärkning



SAMRÅD

UTÖKAT PLANFÖRÄNDRING

Beställare	Ansvarig	Reviserat
XX-XX-XX	BN	
XX-XX-XX		
XX-XX-XX		
XX-XX-XX		

DETALJPLAN FÖR FÄRINGSÖ TRÄ M.M (TROXHAMMAR 7:2 M.F.L.)

PA FÄRINGSÖ, I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

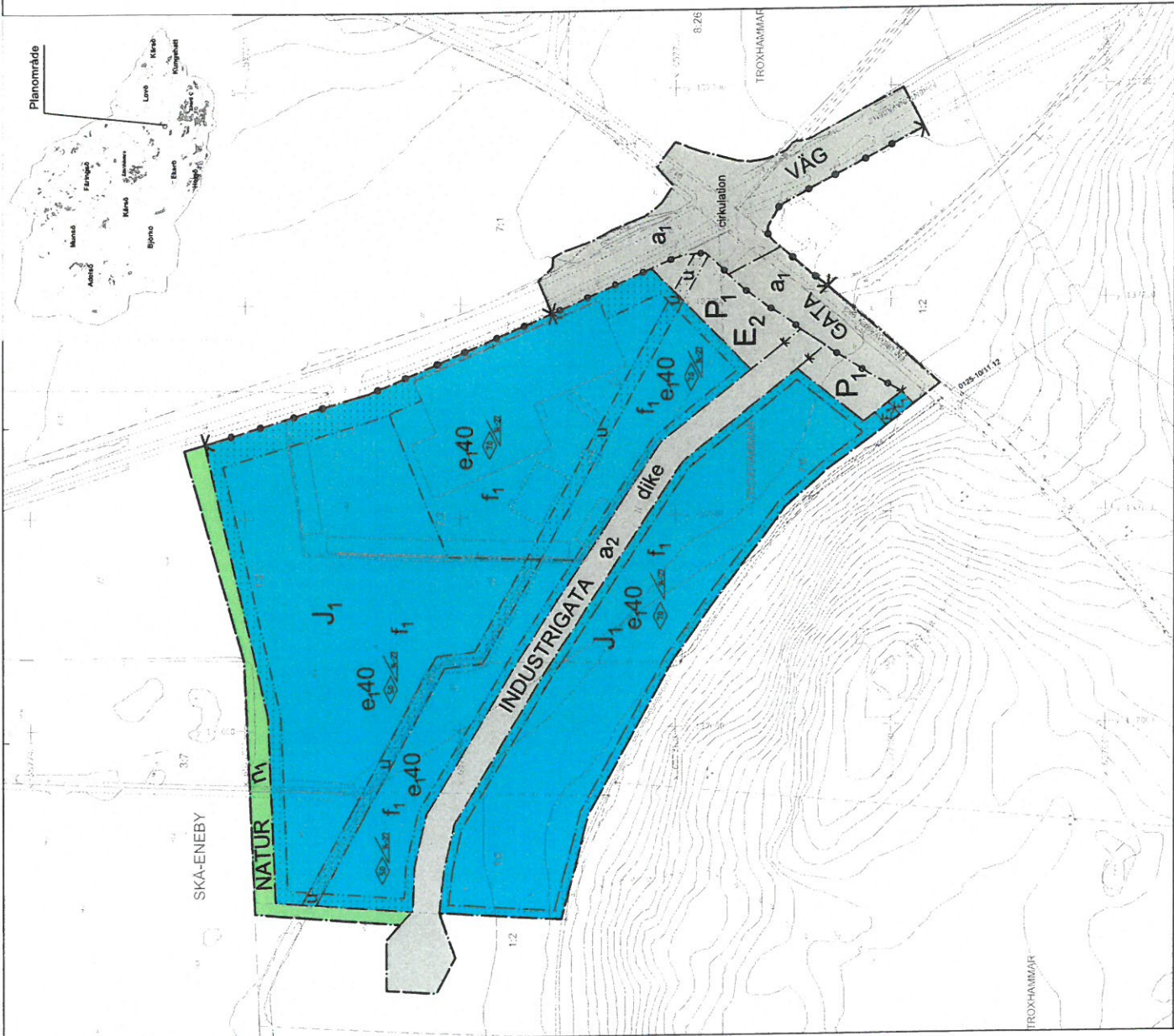
UPPRÄTTAD 2015-11-12 AV STADSARKITEKTONDET

XXXX
XXXX
XXXX

2011/7/4

EMELIE GREIFF
PLANARKITEKT

JOHAN HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF



Grundkartan är upprättad i Åsten 2015 delvis genom nyrättning. Utredning av samfällighetsområdesgränser har inte gjorts. Koordinatsystem SWEREF99, RH00

Skala 1:1000 A1 och 1:2000 A3
0 10 20 30 40 50 100 m