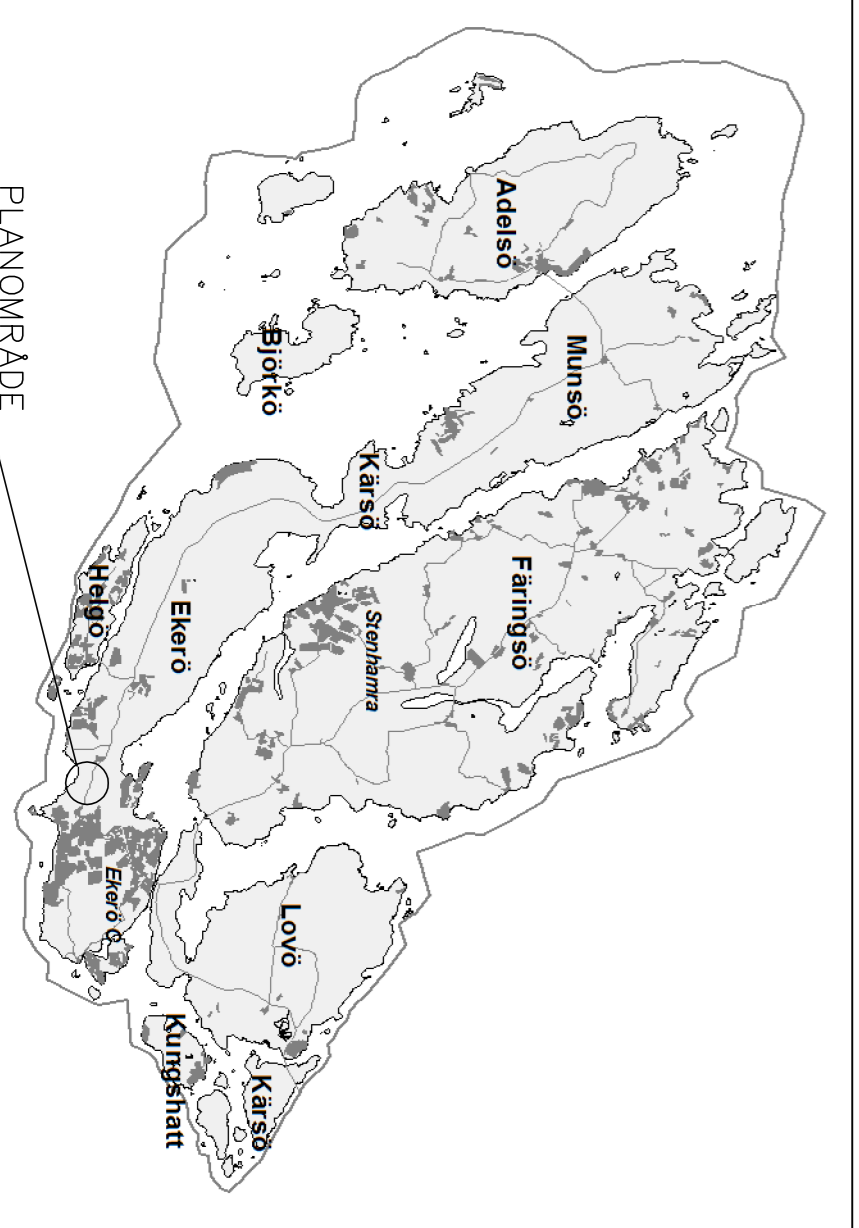
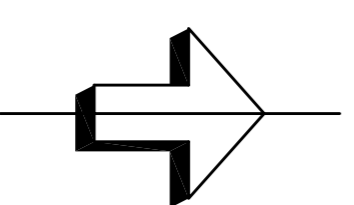
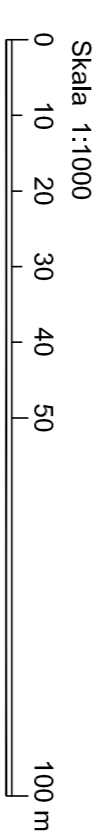




PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



PLANOMRÅDE

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trackgräns
 - Fastighetegräns
 - Fastighetebeteckning
 - Byggnader
 - Stöket
 - Väg
 - Nivåkurvor
 - Rutsitpunkt
 - Förrindring

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser
 - BUSSGATA
 - LOKALGATA₁
 - LOKALGATA₂
 - NATUR

- GRÄNSER
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- skog
 - öppen
 - passage
 - damm

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- -
 -
 -

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- BUSSGATA
Busstrafik samt gång- och cykelväg. Hinder ska finnas i anslutning mot lokalgata. Diken ska uppföras på båda sidor om bussgata.
 - LOKALGATA₁
Lokaltrafik samt gång- och cykelväg. Diken ska uppföras på båda sidor om lokalgata.
 - LOKALGATA₂
Lokaltrafik. Diken ska uppföras längs lokalgata.
 - NATUR
Naturområde

- Kvartersmark
- B
Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skog
Skogen ska bevaras och skötas.
- öppen
Marken ska skötas och hållas öppen.
- passage
Passage till skogsområdet ska finnas.
- damm
Dagvattenmagasin ska finnas med en volym av 320 m³.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d.0000
Minsta storlek på fastighet är angivet i antal kvadratmeter.
-

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-
-

MARKENS ANORDNANDE

-
-

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan fastligningsgräns. Uthus eller garage får dock placeras minst 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

Utformning

För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,0 meter.

V₁
För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 6,0 meter och högsta nockhöjd 9,0 meter.

V₂
För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 4,5 meter och högsta nockhöjd 7,5 meter.

Utseende

Största taklutning för huvudbyggnad är 45 grader och huvudbyggnaden uppförs med max 3,5 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter.
Största taklutning för uthus och garage är 30 grader.
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontesviser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gaveln än 1,0 meter.

Byggnadsteknik

- b₁**
Lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, gäller för områden. Dräneringar ansluts till stenkistor och regnvatten från stuprör infiltreras i marken. Garageuppfarter utförs med siltlager av grus och får inte handgöras.
- b₂**
Grundläggning ska ske genom påring eller liknande teknik.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Kommun är frile huvudman för LOKALGATA₂ samt NATUR

Kommunen är huvudman för LOKALGATA₁ samt BUSSGATA.

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenmyndighetsområde. Särskilda skyddsåtgärder har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm vatten, Norrvatten och Ekerö kommun.

ILLUSTRATIONER

Illustration, fastligningsgräns



SAMRÅD
NORMALT PLANFÖRÅRANDE

DETLJPLAN FÖR ASKÅS BUSSGATA
Askns 1:8 m fl (DEL 1)
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2016-09-16
AV STADSARKITEKTONTORET I EKERÖ KOMMUN

TOMMIE ERIKSSON
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF
ANNA BENGTSSON
PLANARKITEKT

Dokumentnr
2003.12.214

XXX