

Elisabet Lunde  
Chef nämndkontor kultur och fritid  
elisabet.lunde@ekero.se

Kultur och fritidsnämnden

## Remiss - Detaljplan för Närlunda trädgård (fastigheten Närlunda 5:2 m fl)

Dnr KFN16/56

### Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden antar yttrande 2016-11-08 avseende detaljplan för Närlunda trädgård (fastigheten Närlunda 5:2 m fl).
2. Kultur- och fritidsnämnden ger nämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

### Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har fått rubricerad detaljplan för yttrande. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse i form av radhus i två och tre våningar. Ett gestaltungsprogram har tagits fram med riktlinjer som ger en upplevd variation i utformning av området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-11-08, Remiss - detaljplan för Närlunda trädgård (fastigheten Närlunda 5:2).

Yttrande, 2016-11-08, Detaljplan för Närlunda trädgård (fastigheten Närlunda 5:2)

Samrådshandlingar - Detaljplan för Närlunda trädgård (fastigheten Närlunda 5:2), 2016-09-23

### Ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har fått rubricerat ärende för yttrande senast den 21 oktober 2016. Nämnden har fått förlängd svarstid till den 16 november.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse i form av radhus i två och tre våningar. Vidare är syftet att bevara och förbättra grönytor inom planområdet samt att säkerställa allmänhetens tillgång till dessa.

I planområdets nordvästra del, på Närlunda 5:2, finns en fornlämning i form av ett gravfält av yngre järnålderskaraktär. En arkeologisk förundersökning har genomförts

och fornlämningsområdet planläggs till största del som allmän plats natur. Varsamt anpassas områdets miljö till gravfältet på kullen ovanför.

Ett gestaltningsprogram har tagits fram med riktlinjer som ger en upplevd variation i utformning av området. Radhusen ska uppföras med pulpettak och utformas med sedumtak och med träfasader i ljusa, naturliga kulörer. Radhusen närmast Ekerövägen ska uppföras med förskjutet fasadliv. Husen ska även ha varierande fasadfärg. I syfte att undvika att tillkommande bebyggelse upplevs betydligt högre än omgivande bebyggelse ska det tredje våningsplanet vara inskjutet från husens entrésida. Bullerskydd utformas i form av gröna murar med en solid kärna som ger ett mjukare och mer varierat intryck jämfört med ett vanligt plank.

Området utformas med stora sociala ytor för att underlätta för sociala aktiviteter som lek och umgänge.

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Elisabet Lunde  
Chef nämndkontor kultur och fritid