

Stadsarkitektkontoret

Yttrande - Detaljplan för Närlunda trädgård (Närlunda 5:2 mfl)
Dnr KFN16/56-214

Nämnden anser att den nya bebyggelsen tar avstamp i den befintliga relativt småskaliga bebyggelsen och tillför nya värden i området genom den utformning som beskrivs i gestaltningsprogrammet med en varierad utformad radhusbebyggelse.

Nämnden ser positivt på utformningen av bullerskydd i form av gröna murar av växlighet och för att ytterligare bevara minnet av tidigare trädgårdsnäring bör man lägga särskild omsorg om växligheten i övrigt i området.

Området gränsar till Ekebyhovsdalen som är ett viktigt närkreationsområde och spridningskorridor för växter och djur. Viktigt att inte ta mer av naturområdet i anspråk än vad det planerade handelsområdet i Brunna tar.

Föreslagen trafiklösning innebär att trafiken leds in på Landsvägen förbi Närlunda gård. Vägen från Närlunda gårds gårdsplan och uppför backen är en del av den äldre landsvägen och fortfarande delvis kantad med sten. Innan någon förändring av vägen görs bör den dokumenteras.

Närlunda Gård, huvudbyggnad och flyglar, är från 1600-talet men med anor tillbaka till 1300-talet. Med risk för att ökad trafik orsakar sättningsskador på denna och andra fastigheter bör andra trafiklösningar väljas.

För Kultur- och fritidsnämnden

Gunilla Lindberg (L)
Ordförande kultur- och fritidsnämnden