

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Ändring genom tillägg till detaljplan (byggnadsplan) för del av Ekerö-Nibbla 1:1 (Nibbla koloniträdgårdsområde) i Ekerö kommun, Stockholms län dnr 2014.8.214

Följande bestämmelser ersätter samtliga bestämmelser till detaljplan (fd byggnadsplan) för del av fastigheten Ekerö-Nibbla 1:1 (Nibbla koloniträdgårdsområde), i Ekerö kommun, Stockholms län.


Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.


GRÄNSBETECKNINGAR

-  Plangräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

 Park (mindre bodar för bland annat båtverksamhet får finnas med högsta byggnadsarea 120 kvm)

 Vägmark

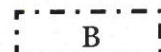
Kvartersmark

 D Dansbana

 H Handel

 Kt koloniträdgård

 U Uthus

 B Bostad

Vattenområden

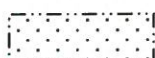


- V Vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medges för mindre bad- och båtbyggor.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Marken får ej delas in i flera fastigheter. Planområdet ska utgöra en fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Byggnad får inte uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, VARSAMHET

Endast fristående byggnader får uppföras.

Kt Fler kolonilotter än vad som illustreras på plankartan får ej bildas. På varje kolonilott får endast en huvudbyggnad uppföras med en största byggnadsarea på 40 kvadratmeter. Ett uthus med högsta byggnadsarea 10 kvm får uppföras på varje kolonilott. Komplementbyggnad utan bygglov (sk friggebod) får inte uppföras. Byggnad ska förläggas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som illustreras på plankartan. Avståndet från byggnad till gräns mot grannes kolonilott ska vara minst två meter. Uthus får placeras minst 1,0 meter från gräns. Byggnader ska utföras enligt typritning 1 eller 2.

B Högst det antal byggnader som illustreras på plankartan får uppföras. Största byggnadsarea för sådan byggnad är 40 kvadratmeter. Ett uthus med högsta byggnadsarea 10 kvm får uppföras på varje kolonilott. Komplementbyggnad utan bygglov (sk friggebod) får inte uppföras. Avståndet mellan två byggnader får inte understiga sex meter. Uthus får placeras minst 1,0 meter från gräns. Byggnader ska utföras enligt typritning 3.

Inom Kt, B eller U är högsta byggnadshöjd 3,2 meter. Högsta våningsantal är en våning. Största takvinkel för huvudbyggnad och uthus är 38 grader.

Inom H är högsta byggnadshöjd 4,0 meter. Högsta våningsantal är en våning.

Varsamhet

Inom Kt och B ska byggnad utföras med locklistpanelade fasader och tegelklätt sadeltak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNING

Planområdet ingår i skyddszon för vattenskyddsområde Östra Mälaren. Området mellan stranden och 50 meter från stranden ingår i den inre skyddszonen. För vattenskyddsområdet gäller särskilda föreskrifter.

STADSARKITEKTKONTORET

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Annika Ratzinger
Planarkitekt