

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid
08-124 57 337
Elisabet.Lunde@ekero.se

Detaljplan för Nibbla koloniträdgårdsområde - yttrande

Dnr KFN17/28-606

Bakgrund

Stadsarkitektkontoret har för yttrande översänt en detaljplan för Nibbla koloniträdgårdsområde. Yttrandet ska vara Stadsarkitektkontoret till handa senast den 24 mars. Nästkommande sammanträde för Kultur- och fritidsnämnden är den 3 maj varför yttrandet bör behandlas direkt på Kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 13 mars.

Förslaget

Syftet med de nya bestämmelserna i detaljplanen är att utöka byggrätten från 30 till 40 kvm för att anpassa planen till redan utbyggda tillbyggnader samt reglera antal fastigheter. Syftet är vidare att reglera att området inte får styckas i flera fastigheter. Denna bestämmelse införs för att förtydliga att kommunens avsikt inte är att området ska permanentbosättas.

Med hänsyn till det kulturhistoriskt intressanta området införs vidare lovplikt för friggebodar samt varsamhetsbestämmelser vid förändring av fasader och tak. Tillbyggnader ska underordnas huvudbyggnadens form så att det blir tydligt vad som är det ursprungliga huset.

Ekerö kulturmiljöprogram

Nibbla koloniträdgårdsområde finns upptaget i Ekerös kulturmiljöprogram som socialhistoriskt intressant och visar på behov av lantlig rekreation. Området uppfördes under 1950-talet och byggnaderna är grupperade utmed grusade vägar som följer topografin. Bebyggelsen kännetecknas av en enhetlig utformning med rektangulär plan locklistpanelade fasader och sadeltak. Det småskaliga området utgör en helhetsmiljö. Råd och rekommendationer är att stugornas skala och uttryck bör respekteras, att mindre förändringar är godtagbara om det inte stör helhetsintrycket, att altaner bör undvikas samt att traditionella växter företrädesvis bör användas.

Överväganden

I planbeskrivningen finns utförligt redovisat vad som regleras i kulturmiljöprogrammet med de hänsyn om varsamhet som finns för att bevara nuvarande struktur.

Bedömningen är att förslag om nya bestämmelser inte påverkar nuvarande struktur och att hänsyn tas till kulturmiljöprogrammets rekommendationer.