

Kommunstyrelsen

§ 81

**Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss av utställningsförslag
(KS15/68)****Beslut**

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom utställningsförslag till översiktsplan för Ekerö kommun.
2. Förslag till översiktsplan i utställningsskede distribueras för remiss.
3. Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Deltar ej

Carl Ståhle (MP) deltar inte i beslutet.

ReservationHanna Svensson (S), Johan Hammarström (S) och Desirée Björk (Ö) reserverar sig.
_____**Yrkande**

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt kommunledningskontorets förslag.

Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S) och Desirée Björk (Ö) yrkar att:

- de önskemål om möjlighet till utveckling och bebyggelse som inkommit av markägare till området i närheten av Asknäs gård samt Skytteholms herrgård tas med och synliggörs i översiktsplanen.
- det planeras för ett cykelstomnät från norra Färingsö till Sjöängen på Munsö.
- det ska framgå av planen att det i tätbebyggda områden framförallt ska byggas flerfamiljshus, företrädesvis i hyresrättsform. Men det ska vara möjligt att välja annan boendeform än enfamiljshus i hela kommunen, varför det bör byggas flerfamiljshus även utanför kommunens största centra.

Desirée Björk (Ö) yrkar att utställningstiden ska förlängas till den 1 oktober.

PropositionsordningOrdförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt kommunledningskontorets förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Ekerö kommun står inför en stor omvandling. Vi befinner oss i en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de närmaste åren kommer kommunens infrastruktur att ge nya möjligheter - med breddningen av Ekerövägen och byggandet av Förbifart Stockholm. Omvandlingen innebär att vi inom en inte alltför avlägsen framtid går ifrån att vara en utpräglad landsortskommun, till vår vision av en småstad. Genom översiktsplanen verkar Ekerö kommun aktivt för att expansion sker på ett sätt, så att varken natur-, kulturmiljövärden, eller framtida utveckling äventyras. Varje kommun ska ha en översiktsplan som omfattar kommunen i sin helhet, med stöd av bestämmelserna i 3 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL). Ingen fördjupning av översiktsplanen finns för närvarande i Ekerö kommun. Översiktsplanen ska redovisa inriktning för strategisk bostadsplanering, lämna väg-ledning inför ställningstaganden gällande användning av mark och vattenområden, beskriva hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras, ange hur miljö kvalitets-normer, riksintressen, respektive nationella och regionala mål, planer, såväl som program avses tillgodose, i enlighet med 3 kap 2-5 §§ PBL. Översiktsplanen är inte bindande för vare sig fysiska, eller juridiska personer. Kommunfullmäktige ska vid minst ett tillfälle per mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell, jämlikt kraven i 3 kap 27 § PBL. Antagande av ny översiktsplan ersätter behovet av aktualitetsprövning. Översiktsplanen har tidigare aktualitetsförklarats under år 2010, respektive år 2014. Länsstyrelsen i Stockholms län ska i samband med framtagna av förslag till översiktsplan, lämna en sammanfattande redogörelse gällande statliga och mellankommunala intresseavvägningar, som anges i 3 kap 28 § PBL. Länsstyrelsen ska under utställningsskedet avge granskningsyttrande över förslag till översiktsplan, enligt 3 kap 16 § PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss av utställningsförslag
- Utställningsförslag - Ny översiktsplan för Ekerö kommun
- Miljökonsekvensbeskrivning - Ny översiktsplan för Ekerö kommun
- Samrådsredogörelse - Ny översiktsplan för Ekerö kommun

Expedieras till

Planeringschefen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

RESERVATION
(20170612)

Reservation gällande - Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss av utställningsförslag

DNR KS15/68-212

Förslaget till ny översiktsplan visar i stora delar på en väl avvägd och positiv utveckling för Ekerö kommun. Det finns utrymme för utveckling och förtätning i centrumområden och även viss utbyggnad i övriga delar av kommunen. En viktig del för utvecklingen är att tätortsbandet utvidgas, det ger en signal till bland annat SL att det finns ett kommande behov för utökning av kollektivtrafiken. Det är också av vikt att tyngd läggs vid flera lokala centra i kommunen för att låta hela Ekerö utvecklas och leva.

Några områden och synpunkter som inkommit önskar vi från Socialdemokraterna dock fanns med i Ekerös framtida utveckling.

Utveckling av Asknäs, i direkt anslutning till det i dag fullt utbyggda Sandudden finns önskemål och planering på ytterligare byggnation. Något som skulle passa väl in i landskapsbilden och dessutom en naturlig fortsättning på området i Sandudden. Här finns redan idag planer på en bussgata och ett stärkt underlag skulle sannolikt kunna utöka kollektivtrafiken och förenkla vardagen för fler.

Utbyggnad vid Skytteholm, även här finns det önskemål och planering på en utbyggnad som skulle ge en fin bystruktur i en mycket fin naturmiljö. Här har KF Stockholm inkommit med önskemål och ett väl utvecklat förslag på möjligheter att utveckla området med småskalig bebyggelse. Företrädesvis relativt små bostäder, något som det råder stor brist på i kommunen. Socialdemokraterna önskar därför att detta projekt bör tas med i översiktsplanen.

I en översiktsplan som sträcker sig så långt framåt är det även av stor vikt att vi tar ett långsiktigt ansvar för bostadsförsörjningen i kommunen. Det är idag uppenbart att det råder brist på mindre bostäder och hyresrätter. För att vara tydlig med markägare i framtiden bör det därför framgå i planen att en stor andel av bebyggelsen i tätorten ska bestå av flerfamiljshus i hyresrättsform.

Långsiktigt ansvar ska även tas för miljön och möjligheterna till en god hälsa. Här har tillgången till cykelbanor en stor betydelse. Under planperioden ska ett stamcykelnät finnas som sträcker sig från norra Färingsö till Sjöängen på Munsö. Det ska vara möjligt att välja cykeln som transportmedel inom kommunen, till och från skolan eller som rekreation, utan att riskera livet tätt tillsammans med övrig fordonstrafik.





Ekerö 2017-06-12

**Reservation vid kommunstyrelsen den 12 juni 2017 i ärende – Ny
översiktsplan för Ekerö kommun- remiss av utställningsförslag**

Av sammanfattningen av ärendet framgår att Ekerö kommun står inför en stor omvandling och att vi befinner oss i en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Vi ska gå från att ha varit en landsortskommun till en småstadskommun och i detta arbete har översiktsplanen en alltför viktig roll. Att då i andra skedet av samrådet med kommunmedborgarna förlägga utställningsförslaget endast under perioden 30 juni – t.o.m. den 14 september, när större delen av utställningsperioden är under sommarperioden och flertalet av kommunmedborgarna är på semester anser vi att utställningsperioden ska förlängas från 30 juni till 31 oktober, för att möjliggöra för Ekerös medborgare att in komma med synpunkter.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot beslutet att avslå vårt yrkande.

Desirée Björk
Öpartiet

Leif Kåsthag
Planeringschef
08 124 571 48
leif.kasthag@ekero.se

Kommunstyrelsen

Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss av utställningsförslag

Dnr KS15/68-212

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom utställningsförslag till översiktsplan för Ekerö kommun.
2. Förslag till översiktsplan i utställningsskede distribueras för remiss.
3. Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ekerö kommun står inför en stor omvandling. Vi befinner oss i en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de närmaste åren kommer kommunens infrastruktur att ge nya möjligheter - med breddningen av Ekerövägen och byggandet av Förbifart Stockholm. Omvandlingen innebär att vi inom en inte alltför avlägsen framtid går ifrån att vara en utpräglad landsortskommun, till vår vision av en småstad. Genom översiktsplanen verkar Ekerö kommun aktivt för att expansion sker på ett sätt, så att varken natur-, kulturmiljövärden, eller framtida utveckling äventyras.

Varje kommun ska ha en översiktsplan som omfattar kommunen i sin helhet, med stöd av bestämmelserna i 3 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL). Ingen fördjupning av översiktsplanen finns för närvarande i Ekerö kommun.

Översiktsplanen ska redovisa inriktning för strategisk bostadsplanering, lämna vägledning inför ställningstaganden gällande användning av mark och vattenområden, beskriva hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras, ange hur miljö kvalitetsnormer, riksintressen, respektive nationella och regionala mål, planer, såväl som program avses tillgodose, i enlighet med 3 kap 2-5 §§ PBL. Översiktsplanen är inte bindande för vare sig fysiska, eller juridiska personer.

Kommunfullmäktige ska vid minst ett tillfälle per mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell, jämfört kraven i 3 kap 27 § PBL. Antagande av ny översiktsplan ersätter behovet av aktualitetsprövning. Översiktsplanen har tidigare aktualitetsförklarats under år 2010, respektive år 2014.



Länsstyrelsen i Stockholms län ska i samband med framtagande av förslag till översiktsplan, lämna en sammanfattande redogörelse gällande statliga och mellankommunala intresseavvägningar, som anges i 3 kap 28 § PBL.

Länsstyrelsen ska under utställningsskedet avge granskningsyttrande över förslag till översiktsplan, enligt 3 kap 16 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Kommunledningsstaben, 2017-05-16, rev. 2017-05-23

Översiktsplan för Ekerö kommun, utställningsförslag, 2017-06-12

Miljökonsekvensbeskrivning mm för översiktsplan, 2017-06-01

Samrådsredogörelse avseende översiktsplan, 2017-06-12

Ärendet

Tidplan i sammandrag:

- 2014: Aktualitetsförklaring av nuvarande översiktsplan 2005
- 2015: Program för översiktsplan 2030
- 2016: Samrådsförslag till översiktsplan 2030
- 2017: Utställningsförslag till översiktsplan 2030
- 2018: Antagande av ny översiktsplan 2030 för Ekerö kommun

Kommunstyrelsen lämnade den 14 april 2015 uppdraget till Kommunledningsstaben att framta ny översiktsplan för Ekerö kommun, under innevarande mandatperiod. Översiktsplanen ska säkra en långsiktigt hållbar och robust samhällsutveckling - med tydligt fokus på strategiska tillväxtinsatser, främst inom tätortsbandet.

Framtagande av beslutsunderlag sker genom samberedning mellan berörda tjänstemän inom Ekerö kommun samt tvärssektoriella samråd med externa parter.

Avstämning mellan Kommunstyrelsen och tjänstemannaorganisationen har förevarit, vid ett antal tillfällen. Den politiska organisationen initierar kontinuerliga överläggningar, i avsikt att avstämna planeringsläget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör politisk styrgrupp, under framtagande av ny översiktsplan för Ekerö kommun.

Remiss av samrådsförslag till översiktsplan har skett till Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholms läns landsting/Tillväxt- och regionplanenämnden, de angränsande kommunerna, Boverket, Trafikverket, andra berörda statliga verk, Kommunförbundet Stockholms län, organ i övrigt med ansvar för regionalt tillväxtarbete och transportinfrastrukturplanering, respektive kommunala nämnder och råd, såväl som boende, näringsliv, föreningar, organisationer, ungdomar, yrkesverksamma, äldre, likväl som andra besökare i vår kommun.

Samrådet skedde genom bland annat två remissmöten, medborgardialog via webb-applikation samt inhämtande av skriftliga synpunkter.

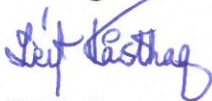
Intresseavvägningar mellan framförda synpunkter och förslag till översiktsplan har gjorts i en samrådsredogörelse.

Därefter har utställningsförslag till översiktsplan framtagits, huvudsakligen grundat på de synpunkter som framkommit under samrådsskedet.

Remiss av föreliggande utställningsförslag till översiktsplan, ställd till statliga myndigheter, berörda organ på regional och lokal nivå samt allmänheten, bestäms till tidsperioden fr.o.m. den 30 juni - t.o.m. den 14 september 2017.

Antagande av översiktsplanen sker slutligen vid Kommunfullmäktige, högst sannolikt under första kvartalet 2018. Tidpunkten för vinnande av laga kraft torde inträffa kort efter antagande av detta plandokument.

Beslutet expedieras till
Planeringschefen



Leif Kästhag
Planeringschef
Kommunledningsstaben