

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid
08-124 57 337
Elisabet.Lunde@ekero.se

Kultur och fritidsnämnden

Detaljplan för Norra Enlunda - remiss

DnrKFN17/74-606

Förslag till beslut

Yttrande 2017-11-15 överlämnas till stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning av ärendet

Bedömningen är att stor hänsyn tagits till kulturmiljöprogrammets rekommendationer om placering även om en del av jordbruksmarken ianspråktagits och ger Skåslätten en delvis ny vy. Bebyggelsen ansluter till äldre bybildningar till struktur men har en modern arkitektur. Det hade kunna ansluta mer till äldre byggnadstradition genom riktlinjer om detaljer i utförandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2017-11-17, detaljplan för Norra Enlunda
Yttrande över detaljplan för Norra Enlunda

Ärendet

Nämnden har för yttrande fått rubricerad detaljplan för yttrande. Syftet med planen är att möjliggöra bostäder, verksamheter och kontor samt bevara natur med höga värden. Inom planen ska ges möjlighet till varierade boendeformer, i enbostadshus, parhus och mindre flerbostadshus. Området gränsar till Enlundavägen i söder och Troxhammars golfbana i norr.

Till ärendet har ett gestaltningsprogram tagit fram. Enligt programmet genomsyras gestaltningen av tre pelare: 1) I harmoni med landskapet, 2) Rumslighet och upptäckarglädje, 3) Samt en aktiv och social livsstil.

Harmoni med landskapet innebär att strukturen tar sin utgångspunkt från den historiska markanvändningen. Rumslighet innebär att gaturummet bildar ett sammanhängande byrum. Aktiv livsstil innebär ett stort utbud av gemensamma platser av olika karaktär och innehåll.

Översiktsplan

Emligt översiktplanen ingår södra Färingsö i tätortsbandet men ska samtidigt behålla sin landsbygdskaraktär och öppna landskap. Nybyggnationen ska ansluta till de befintliga byarna och anpassas till landskapets karaktär.

Kulturmiljöprogram

Enligt kulturmiljöprogrammet bör ny bebyggelse uppföras i anslutning till befintlig, utblickar mot kulturlandskapet bör beaktas och topografin i det öppna landskapet bör respekteras.

Kulturmiljöanalys av tätortsbandet

Odlingslandskapet med Sånga - och Skåslätten är karaktäristisk för Södra Färingsö eftersom det vittnar om en markanvändning som är ca 1000 år gammal. De öppna och vidsträckta vyerna som sträcker sig från Hammargården, via Troxhammars golfbana ner mot Landholmen och Säby bör bibehållas.

Överväganden och bedömningar

Karaktäristiskt för Färingsö är en samlad småskalig bebyggelse i skogsbyn och rekommendationerna är också att ny bebyggelse ska placeras i skogsbyn med bevarande av siktlinjer och respekt för topografin. Därför innebär den förändring av landskapet, som bebyggelsen innebär, att stort fokus måste ges gestaltning och täthet.

Detta är en första sammanhållande ny bebyggelse som tillkommer på Södra Färingsö, inom tätortsbandet, och kommer att bli en förebild för övrig bebyggelse här. Därför är det viktigt att den struktur och gestaltning som föreslås verkligen blir arkitektoniskt och gestaltningsmässigt anpassad till ett lantligt läge, naturligtvis med moderna tillägg.

Enligt gestaltningsprogrammet är den bärande iden att ha en blandning av hustyper samtidigt som siluetten i landskapsbilden ger en sammanhållen bild. Grupperingen av hus, form och färg, plantering och öppna ytors placering ska minna om gamla bybildningar.

Bedömningen är att stor hänsyn tagits till kulturmiljöprogrammets rekommendationer om placering även om en del av jordbruksmarken ianspråktagits och ger Skåslätten en delvis ny vy. Bebyggelsen ansluter till äldre bybildningar till struktur men har en modern arkitektur. Det hade kunna ansluta mer till äldre byggnadstradition genom riktlinjer om detaljer i utförandet.

Beslutet expedieras till
Stadsbyggnadskontoret

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid