

Inbjudan till samråd PBL 5 kap 18,19§§
STANDARD FÖRFARANDE

Förslag till Detaljplan för Stockby 3:19 m.fl. (Stenhamra centrum del 2) på Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län dnr KS15/141

Stadsbyggnadsförvaltningen i Ekerö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Stockby 3:19 m.fl (Stenhamra centrum del 2), KS15/141. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 2023-04-18 (§15) att planen ska sändas ut på samråd.

Syftet med detaljplanen är att, i enlighet med kommunens översiktsplan, möjliggöra utvecklingen av en småstadskärna i Stenhamra genom att pröva förutsättningarna för förtätning med omkring 230 nya bostäder, fler centrumfunktioner och ett nytt aktivitetshus. Förtätningen ska utgå ifrån platsens förutsättningar, den lokala byggnadstraditionen och genomförda medborgardialoger. Vidare syftar planen till att möjliggöra stärkta offentliga platser och stråk och utveckla utrymme för grönska, rekreation, dagvattenhantering och ekosystemtjänster. Detaljplanen syftar även till att säkra kommunens rådighet över flera rekreationsområden och vägar som är värdefulla delar i Stenhamras utveckling genom att kommunen tar över huvudmannaskapet.

Ekerö kommun har efter en undersökning om betydande miljöpåverkan beslutat att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Planförslaget visas under tiden 23 maj 2023 - 4 juli 2023. Under samrådstiden finns samrådshandlingar att ta del av i biblioteket i Stenhamra centrum samt i kommunhusets reception, Tappströmsvägen 2, under verksamheternas öppettider. Handlingarna finns även tillgängliga på kommunens webbplats ekero.se/stenhamracentrum.

Samrådsmöte i form av öppet hus kommer att hållas klockan 15:30-18:30 den 1 juni 2023 i Stenhamra bibliotek, Herman Palms plan 3. Representanter från stadsbyggnadsförvaltningen kommer att finnas på plats för att berätta om förslaget, svara på frågor och ta emot synpunkter. Samrådet kommer även att ske digitalt. På kommunens webbplats ekero.se/stenhamracentrum finns en presentationsfilm där vi berättar mer om planförslaget. Alternativt skanna QR-koden på nästa sida med din mobiltelefon. Möjlighet finns även att boka tid med en planarkitekt för att diskutera eventuella frågor.

Förslaget har upprättats med standardförfarande och kungjorts på kommunens anslagstavla och annons i ortstidning och Dagens Nyheter.

Eventuella synpunkter på förslaget ska skickas till planeringsenheten **senast den 4 juli 2023** till:

Ekerö kommun
Planeringsenheten
Box 205,
178 23 Ekerö.

Alternativt via e-post: kommunstyrelsen.plan@ekero.se

Ange ärendets diarienummer, **KS15/141**.

De fastighetsägare som tagit emot det här brevet ska informera eventuella hyresgäster och arrendatorer.

Den som inte senast under granskningen av detaljplanen har lämnat en skriftlig synpunkt kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Den som vill ha ytterligare upplysningar eller vill diskutera detaljplanen, är välkommen att ringa till Ekerö Direkt, tel. 08 124 57 100.

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter i inskickade yttranden och handlingar registreras och hanteras enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du kan läsa mer om hur Ekerö kommun hanterar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har på kommunens hemsida www.ekero.se.

Med vänlig hälsning,
Giuliana Conciauro och Ann-Sofi Thurne Rundquist
Planarkitekt



Sändlista

Cykelfrämjandet
Ekerö Vasa Värme AB
Ellevio AB
Fornminnessällskapet på Mäläröarna
Friluftsförbundet
Färingsö hembygdsförening
Hyresgästföreningen
Länstyrelsen i Stockholms län
Lantmäterimyndigheten
LRF Mälardalen
Mälärö jaktvårdskrets
Mäläröarnas Naturskyddsförening
Polismyndigheten
PRO Färingsö
Region Stockholm tillväxt och regionplanering
Roslagsvatten/EKEVAB
SPF Seniorerna Mäläröarna
Stockholms läns museum
Stockholm Vatten och Avfall AB
Södertörns brandförsvärsförbundet
Telia Sonera Skanova Access AB
Trafikförvaltningen
Trafikverket
Vattenfalls distributionsnät (el)

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning

Berörda fastigheter Stockby-Solsäter torrlägningsföretag år 1936

Rättighetsinnehavare Stockby-Solsäter torrlägningsföretag år 1936
Fastigheter inom båtnadsområdet Stockby-Solsäter torrlägningsföretag år 1936
Deltagare inom båtnadsområdet Stockby-Solsäter torrlägningsföretag år 1936

Berörd vägförening

Stockby vägförening

Annan Förening

Stenhamra tennisklubb

Stenhamra IK

För kännedom

Barn- och utbildningsnämnden

Byggnadsnämnden

Kommunala rådet för funktionshindersfrågor

Kultur- och fritidsnämnden

Miljönämnden

Socialnämnden

Ekerö Direkt

Näringslivsrådet

