

## Kultur- och fritidsnämnden

Annika Magnusson  
Utvecklingsledare  
annika.magnusson@ekero.se

## Förslag till effektivisering av ishallsdrift

Dnr KFN23/40

### Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner inriktningen i utredningen som innebär att nuvarande ishallar ska ersättas med två nya.
2. Kultur- och fritidsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med underlaget.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen växer och med det följer höjda servicenivåer för olika idrottsanläggningar till ökade kommunala kostnader. Därmed ökar även behovet av driftseffektiva anläggningar. Drift av ishallar är ett identifierat område där effektiviseringar kan göras. Idag finns två ishallar vilket motsvarar en servicenivå på 0,7 ishallar per 10 000 invånare. Snittet i länet var år 2019 0,4 ishallar. I takt med förväntad befolkningsökning sjunker servicenivån till 0,6 år 2030. Nuvarande storlek på isytor bedöms kunna tillgodose föreningslivets och allmänhetens behov av isytor, även på längre sikt. Dock görs bedömningen att behovet av två matchhallar inte finns. Behovet kan tillgodoses genom en matchhall och en träningshall.

Båda ishallar är i stort behov av underhåll, framförallt Allhallen. Trots omfattande och kostsamma investeringar som uppskattas till ca 80 -100 mnkr för båda hallar, skulle livslängden på ishallarna öka endast med ca 10-15 år. Bedömningen är att dessa investeringar inte är förenliga med ansvarsfullt hanterande av kommunens medel.

Givet det omfattande renoveringsbehovet och kravet på drifteffektiviseringar har Kultur- och fritidsförvaltningen ombett Fastighetsenheten att undersöka möjliga sätt att driftseffektivisera ishallarna. Fyra alternativ har utretts. Alternativet som förespråkas av Kultur- och fritidsförvaltningen och Fastighetsenheten är alternativ 4) som innebär att bygga två nya ishallar som placeras bredvid varandra i Svanängen.

Alternativet uppfyller samtliga behov av driftseffektiviseringar som Kultur- och fritidsförvaltningen har samt uppfyller föreningars behov. Alternativet skulle ge moderna och ändamålsenliga ishallar.

Uppskattad effektivisering av drift uppgår till ca 30% av nuvarande driftskostnader. Utöver det beräknas verksamhetskostnader kunna effektiviseras med 30%. Total uppskattad besparing som kan göras genom förslaget uppgår till ca 1,9 Mkr jämfört dagens kostnader.

I nuläget finns ingen giltig detaljplan för fastigheten, vilket är en fråga som behöver lösas för att ishallarna ska kunna byggas.

Nackdelen är att invånare bosatta på Ekerö får längre avstånd till ishall. Bedömningen är ändå att Svanängens IP har en hög tillgänglighet även för invånare bosatta i andra kommundelar. Idag används båda ishallarna av invånare från olika kommundelar. I övrigt kan placeringen av badhuset på Ekerö motivera en ishallssatsning på Färingsö för att få en geografisk spridning på kommunens idrottsanläggningar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande – Förslag till effektivisering av ishallar, 2023-05-30.

PM - Förslag till effektivisering av ishallar, 2023-05-30.

### **Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen

Fastighetsenheten

Iréne Hededal  
Förvaltningschef  
Kultur- och fritidsförvaltningen

Annika Magnusson  
Utvecklingsledare  
Kultur- och fritidsförvaltningen