

Barn- och utbildningsnämnden

§ 43

Ärende om avveckling av verksamheten vid Skå förskola (BUN23/99)

Beslut

1. Barn- och utbildningsnämnden beslutar att avveckla verksamheten vid Skå förskola från och med den 1 juli 2024.
2. Barn- och utbildningsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Skå förskola är en kommunal förskola som är belägen i Barnbyn i Skå och består av en avdelning med ca 15 barn i åldrarna 1-5 år. På förskolan arbetar totalt 3,8 årsarbetare.

Byggnaden är i relativt dåligt skick, och har av ledning och personal upplevts ha renoverings- och underhållsbehov under en tid. Ett visst underhållsarbete har förstås gjorts men 2021 genomfördes en övergripande statusbesiktning av ett konsultbolag (CSK) på uppdrag av fastighetsenheten i Ekerö kommun för att se vad som skulle behöva göras för att få till ändamålsenliga lokaler. Statusbesiktningen visar att fasaden behöver bytas, dörrar och fönster likaså. Samtliga invändiga ytskikt behöver renoveras, vävtaket behöver åtgärdas omgående. Det finns påväxt i källartaket som behöver utredas.

Byggnaden ägs av en privat fastighetsägare där kommunen är hyresgäst. Enligt hyresavtalet ansvarar hyresgästen för allt inre underhåll samt åtgärder av brister i samband med myndighetstillsyner. En totalrenovering för att avhjälpa de brister som framkom vid statusbesiktningen beräknas kosta drygt 9 000 000 kr (2021 års priser). Det skulle innebära att kommunen behöver investera en stor summa pengar i en fastighet som kommunen inte äger.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Ärende gällande Skå förskola
- PM - Skå förskola
- Barnkonsekvensanalys Skå 2023
- Sammanställning Statusbesiktning SKÅ
- Statusbesiktning Skå Förskola LUFT
- Statusbesiktning Skå Förskola BYGG
- Statusbesiktning Skå Förskola EL
- Statusbesiktning Skå Förskola TAK

Barn- och utbildningsnämnden

Expedieras till

Barn- och utbildningsförvaltningen

Ekonomienheten

HR-enheten

IT-enheten

Kansliet

Fastighetskontoret

Socialförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Kommunikationsenheten

Säkerhetsenheten

Paragrafen är justerad.

Barn- och utbildningsnämnden

Mathilda Jothgård
Nämndsekreterare
mathilda.jothgard@ekero.se

Ärende om avveckling av verksamheten vid Skå förskola

Dnr BUN23/99

Förslag till beslut

1. Barn- och utbildningsnämnden beslutar att avveckla verksamheten vid Skå förskola från och med den 1 juli 2024.
2. Barn- och utbildningsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Skå förskola är en kommunal förskola som är belägen i Barnbyn i Skå och består av en avdelning med ca 15 barn i åldrarna 1-5 år. På förskolan arbetar totalt 3,8 årsarbetare.

Byggnaden är i relativt dåligt skick, och har av ledning och personal upplevts ha renoverings- och underhållsbehov under en tid. Ett visst underhållsarbete har förstås gjorts men 2021 genomfördes en övergripande statusbesiktning av ett konsultbolag (CSK) på uppdrag av fastighetsenheten i Ekerö kommun för att se vad som skulle behöva göras för att få till ändamålsenliga lokaler. Statusbesiktningen visar att fasaden behöver bytas, dörrar och fönster likaså. Samtliga invändiga yttskikt behöver renoveras, vävtaket behöver åtgärdas omgående. Det finns påväxt i källartaket som behöver utredas.

Byggnaden ägs av en privat fastighetsägare där kommunen är hyresgäst. Enligt hyresavtalet ansvarar hyresgästen för allt inre underhåll samt åtgärder av brister i samband med myndighetstillsyner. En totalrenovering för att avhjälpa de brister som framkom vid statusbesiktningen beräknas kosta drygt 9 000 000 kr (2021 års priser). Det skulle innebära att kommunen behöver investera en stor summa pengar i en fastighet som kommunen inte äger.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Ärende om avveckling av verksamheten vid Skå förskola, 2023-09-15
PM – 2023-08-11

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys har genomförts av barn- och utbildningsförvaltningen. Alla barn kommer att erbjudas plats på de kommunala förskolan Svanängen. En avveckling av Skå kan förstås innebära att personal och barn kan få något längre till jobbet eller förskolan, eller att man får ett nytt sammanhang som man inte valt från början. Bedömningen är att barnen kommer att erbjudas lika goda förutsättningar på sin nya förskola till en god omsorg och kvalitativ utbildning. Genom att ta detta beslut redan nu, nästan ett år innan förskolan är tänkt att stänga ner, anser förvaltningen att det finns god tid att förbereda beslutet. Nuvarande lokaler är inte ändamålsenliga och förvaltningen anser att det är av största vikt att garantera barn och personal lokaler av hög kvalitet.

Beslutet expedieras till

Barn- och utbildningsförvaltningen
Ekonomienheten
HR-enheten
IT-enheten
Kansliet
Fastighetskontoret
Socialförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Kommunikationsenheten
Säkerhetsenheten

Johannes Pålsson
Förvaltningschef

Elin Elfqvist
Biträdande förvaltningschef



Barn- och utbildningsnämnden

Jacob Holm
Utvecklingsledare
jacob.holm@ekero.se

Ärende om att avveckla verksamheten vid Skå förskola

Dnr BUN23/99

Bakgrund

Skå förskola är en kommunal förskola som är belägen i Barnbyn i Skå och består av en avdelning med ca 15 barn i åldrarna 1-5 år. På förskolan arbetar totalt 3, 8 årsarbetare.

Byggnaden är en före detta privatbostad som ägs av en extern fastighetsägare där kommunen är hyresgäst. Förskoleverksamhet har bedrivits i fastigheten sedan 1975.

Fastighetens status och renoveringsbehov

Byggnaden är i relativt dåligt skick, och har av ledning och personal upplevts ha renoverings- och underhållsbehov under en tid. Ett visst underhållsarbete har förstås gjorts men 2021 genomfördes en övergripande statusbesiktning av ett konsultbolag (CSK) på uppdrag av fastighetsenheten i Ekerö kommun för att se vad som skulle behöva göras för att få till ändamålsenliga lokaler.

Statusbesiktningen av förskolans huvudbyggnad omfattar en bedömning av statusen på byggnadens byggkonstruktion, luft- och ventilation, takförhållanden, elinstallationer samt rörinstallationer.

Fasaden behöver bytas, dörrar och fönster likaså. Samtliga invändiga ytskikt behöver renoveras, vävtaket behöver åtgärdas omgående. Det finns påväxt i källartaket som behöver utredas.

Utöver detta krävs omfattande arbeten inom el, luft, rör och tak. Förskolan saknar ett väl fungerande ventilationssystem, omläggning av yttertak bör ske snarast, eluttag är inte enligt dagens standard och jordfelsbrytare är inte installerade. Den mesta av elen är från fastighetens byggår, cirka 1950-1960.

Enligt hyresavtalet ansvarar hyresgästen för allt inre underhåll och även för att åtgärda brister vid myndighetbesiktningar, som exempelvis ventilation. Kostnader som VA, värme, sandning, snöröjning, sophämtning åligger hyresgästen.

Besiktningen visade att Skå förskola är i behov av en totalrenovering både in- och utvändigt till en beräknad kostnad av drygt 9 000 000 kr (priser beräknade i mars 2021).

Andra problem med fastigheten och som även berör arbetsmiljön är att man inte kan placera sopkärl där sopentreprenören kan hämta dem, vilket innebär en extra kostnad för flytt av kärl varje vecka. Vid snö och halka har sopentreprenören ingen möjlighet att köra ner till förskolan och hämta hushållssopor och återvinning.

Verksamhetens perspektiv

Verksamheten är idag välfungerande och det är ett trivsamt arbetsklimat för de barn och pedagoger som vistas där. I många år har verksamheten även haft en särskild grupp för barn i behov av särskilt stöd, som gynnats av den mindre gruppen och det lugna läget. Den fysiska arbetsmiljön är dock



undermålig och den påverkar hela verksamheten och behöver således åtgärdas inom det närmaste året.

Förskolan har alltså endast plats för 15-18 barn och en mindre förskola som bara har en avdelning är delvis en utmaning att driva. Det är svårt att täcka hela dagen schemamässigt och det är svårt att få till planeringar och möten med så få personal. En liten personalgrupp kan bli begränsande för att de saknar ett större sammanhang där personal kan erhålla en bredare input och samtidigt utmanas i olika verksamhetsfrågor och pedagogiska perspektiv. Det har även visat sig svårt med vikarier då förskolan är belägen en bit från buss och tätort. Men den allra största utmaningen är alltså att arbetsmiljön i förskolan invändigt är bristfällig.

Mot bakgrund av de brister som konstaterats på byggnaden och den arbetsmiljösituation som råder tillsammans med de kostnader som är förknippade med att åtgärda dessa anser barn- och utbildningsförvaltningen, i samråd med fastighetsenheten, att det är lämpligt att avveckla verksamhet vid Skå förskola efter vårterminen 2024.

Konsekvenser för barn- och personal

En analys av konsekvenserna för barn och personal har genomförts av förvaltningen. Som konstaterats ovan har förskolans lokaler en rad olika brister som inte erbjuder en ändamålsenlig fysisk miljö för vare sig barn eller personal. Det är av största vikt att lokalerna inte används som förskola på längre sikt om inte en omfattande renovering sker. Med hänsyn till de investeringar som krävs är bedömningen att förskolan därför bör stängas.

Kommunen är väldigt mån om att alla vårdnadshavare som så önskar ska få en förskoleplats nära Skå, därför avser kommunen reservera en plats för alla barn på Svanängens förskola. Vill man välja en annan förskola får man såklart göra det.

Gällande personalen så kommer de få en plats inom enheten, dvs antingen på Svanängens förskola eller Färentuna förskola, beroende på önskemål och behov. Det kommer att lyftas individuellt med var och en.

Den verksamhet som Skå förskola har erbjudit för barn i behov av särskilt stöd kommer att kunna erbjudas på Stenhamra förskola som idag har en avdelning som också erbjuder ett mindre sammanhang och särskild kompetens för barn i behov av särskilt stöd.

En avveckling av Skå kan innebära att personal och barn kan få något längre till jobbet eller förskolan, eller att man får ett nytt sammanhang som man inte valt från början. Genom att ta detta beslut redan nu, nästan ett år innan förskolan är tänkt att stänga ner, anser förvaltningen att det finns god tid att förbereda beslutet. Däremot görs detta för att lokalerna inte håller måttet, och det är av största vikt att vi erbjuder verksamheter som har en bra fysisk arbetsmiljö. Stor vikt läggs på att garantera rätten till hälsa och en god utbildning.

En avveckling av Skå förskola innebär att ca 15 förskoleplatser försvinner på södra Färingsö. Enligt kommunens befolkningsprognos ökar visserligen antalet barn i förskoleåldern (1-5 år) på södra Färingsö. Bedömningen är emellertid att det tapp på 15 platser inte kommer att påverka möjligheten att bereda förskoleplats för alla barn framöver. Befolkningsökningen de kommande åren är begränsad, det är först om ca fem år som den större ökningen sker och det under förutsättning att bostadsbyggandet sker enligt kommunens planering. En utökning av antalet förskoleplatser är också planerad för södra Färingsö för att möta en ökande befolkning.



Sammanfattning och förslag

Skå förskola ägs av en privat fastighetsägare där kommunen är hyresgäst. Kommunen bör inte investera de medel som krävs i aktuellt fall eftersom det handlar om en investering i en fastighet som kommunen inte äger.

Förslaget från barn- och utbildningsförvaltningen efter samråd med fastighetsenheten är således att säga upp hyreskontraktet för Skå förskola och avveckla verksamheten efter vårterminen 2024. De barn som då går där kommer att garanteras en plats på Svanängens förskola från augusti 2024.