

Kultur- och fritidsnämnden

Annika Magnusson
Utvecklingsledare
annika.magnusson@ekero.se

Förslag till effektivisering av ishallsdrift

Dnr KFN23/40

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner inriktningen att nuvarande ishallar ska ersättas med två nya med placering i Svanängens IP.
2. Kultur- och fritidsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med underlaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen växer och med det följer höjda servicenivåer för olika idrottsanläggningar till ökade kommunala kostnader. Därmed ökar även behovet av driftseffektiva anläggningar. Drift av ishallar är ett identifierat område där effektiviseringar kan göras. Idag finns två ishallar vilket motsvarar en servicenivå på 0,7 ishallar per 10 000 invånare. Snittet i länet var år 2019 0,4 ishallar. I takt med förväntad befolkningsökning sjunker servicenivån till 0,6 år 2030. Nuvarande storlek på isytor bedöms kunna tillgodose föreningslivets och allmänhetens behov av isytor, även på längre sikt. Dock görs bedömningen att behovet av två matchhallar inte finns. Behovet kan tillgodoses genom en matchhall och en träningshall.

Båda ishallar är i stort behov av underhåll, framförallt Allhallen. Trots omfattande och kostsamma investeringar som uppskattas till ca 80-100 Mkr för båda hallar, skulle livslängden på ishallarna öka endast med ca 10-15 år. Bedömningen är att dessa investeringar inte är förenliga med ansvarsfullt hanterande av kommunens medel.

Givet det omfattande renoveringsbehovet och kravet på drifteffektiviseringar har Kultur- och fritidsförvaltningen bitt Fastighetsenheten undersöka möjliga sätt att driftseffektivisera ishallarna. Fyra alternativ har utretts. Det alternativ som förespråkas av Kultur- och fritidsförvaltningen och Fastighetsenheten innebär att två nya ishallar byggs och placeras bredvid varandra vid Svanängens IP.

Alternativet uppfyller samtliga behov av driftseffektiviseringar samt uppfyller föreningars behov. Alternativet skulle ge moderna och ändamålsenliga ishallar. Samtliga föreningar som nyttjar ishallarna har uttryckt stöd för förslaget, se bilaga 1.

Uppskattad effektivisering av drift uppgår till ca 30% av nuvarande driftskostnader. Utöver det beräknas verksamhetskostnader kunna effektiviseras med ca 30%. Total uppskattad

besparing som kan göras genom förslaget uppgår till ca 1,9 Mkr årligen jämfört dagens kostnader.

I nuläget finns ingen giltig detaljplan för fastigheten, vilket är en fråga som behöver lösas för att ishallarna ska kunna byggas.

Förslagets nackdel är att invånare bosatta på Ekerö får längre avstånd till ishall, vilket framför allt påverkar besökare till "allmänhetens åkning". Bedömningen är ändå att Svanängens IP har en hög tillgänglighet även för invånare bosatta i andra kommuner. Idag används båda ishallarna av invånare från olika kommuner. I övrigt kan placeringen av badhuset på Ekerö motivera en ishallssatsning på Färingsö för att få en geografisk spridning på kommunens idrottsanläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Förslag till effektivisering av ishallar, 2023-11-29.

PM - Förslag till effektivisering av ishallar, 2023-11-29.

Bilaga 1. Föreningars synpunkter på förslag om effektivisering av ishallar.

Bilaga 2. Förstudierapport Allhallen.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Fastighetsenheten

Iréne Hededal
Förvaltningschef
Kultur- och fritidsförvaltningen

Annika Magnusson
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsförvaltningen