

Kultur- och fritidsnämnden

Annika Magnusson
Utvecklingsledare
annika.magnusson@ekero.se

Inriktning - Behov och funktioner i ishallar i Svanängen IP

Dnr KFN24/60

Sammanfattning

I december 2023 godkände kultur- och fritidsnämnden förslag till effektivisering av ishallsdrift, KFN 23/40. Därefter har fastighetsenheten fått uppdrag av kommunstyrelsen att arbeta vidare med ärendet. Kultur- och fritidsförvaltningen beskriver i detta PM vilken inriktning hallarna ska ha samt vilka behov som ska tillgodoses. Detta PM avser ligga till grund för kultur- och fritidsförvaltningens beställning av ishallar till fastighetsenheten.

Inriktningen är att nuvarande ishallar (Allhallen och Vikingahallen) ska ersättas med två nya. En hall ska vara en träningshall och den andra en så kallad förbundshall som uppfyller särskilda kriterier och standarder som fastställts för att möta kraven för tävlingsinriktad ishockeyverksamhet. Hallarna ska byggas i anslutning till varandra för effektivare drift och ska ta hänsyn till ishockeyns, konståkningens och paraidrottens behov samt allmänhetens åkning. Berörda idrottsföreningar kommer bjudas in till fortsatta planeringsmöten längre fram i processen.

Ärendet inkluderar även fotbollsverksamhetens behov av omklädningsrum, som planeras inrymmas i de nya byggnaderna.

Ärendets bakgrund och avgränsning

I december 2023 godkände kultur- och fritidsnämnden förslag till effektivisering av ishallsdrift, KFN 23/40. Ärendet föreslog att två nya ishallar ska ersätta nuvarande ishallar vid Träkvistavallen och Svanängens IP, för att få mer ändamålsenliga hallar och effektivare drift.

Ärendet gick vidare till kommunstyrelsen som i april 2024 godkände förslaget och gav fastighetsenheten uppdraget att arbeta vidare med ärendet, KS24/60.

Detta PM avser att beskriva vilka ytor och funktioner de två ishallarna ska inrymma, som sedan kommer ligga till grund för kultur- och fritidsförvaltningens beställning till fastighetsenheten.

Inledning

Kultur- och fritidsförvaltningen arbetar efter det i kommunfullmäktige antagna idrottspolitiska programmet där två av målområden är föreningsliv och idrottsanläggningar. Viljan som uttrycks i programmet är att föreningslivets förutsättningar ska förbättras bland annat genom tillgången till välanpassade och driftseffektiva idrottsanläggningar.

Behoven som uttrycks i detta PM har identifierats av kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med föreningar som bedriver verksamheter i ishallarna (Mälarö hockey, Ekerö IK, Skå IK och Ekerö konståkningsklubb). Vidare beskrivs även behov för fotbollsverksamheten, som planeras inrymmas i ishallarna. Berörda idrottsföreningar kommer bjudas in till fortsatta planeringsmöten längre fram i processen.

Kultur och fritidsförvaltningens samt föreningslivets behov

Nedan beskrivs vilka ytor och funktioner som ishallarna föreslås inrymma.

Isbanor: Två isbanor à 30x60 meter ska placeras i separerade hallar. Dessa banor ska uppfylla de krav som ställs av ishockeyförbundet, enligt riktlinjerna i skriften "Bygga ishall". En av hallarna ska vara en så kallad förbundshall¹, med en läktarkapacitet på 800 platser, medan den andra hallen ska vara en träningshall med 150 publikplatser, enligt ishockeyförbundets specifikationer. Nuvarande Allhallen motsvarar kraven på en förbundshall.

Isbanan i träningshallen ska utrustas med skenor i taket, så kallade "No fall-skenor", som möjliggör säker konståkningsträning och skridskoåkning för funktionsnedsatta.

Kaféytor: Två kaféytor ska finnas, där varje yta bör motsvara de mått som nuvarande kaféytor i Allhallen har. Kaféerna ska utrustas med kyl, frys och korvlåda, samt möjligheten att låsa in utrustning med jalousi. Elkapaciteten i kaféerna ska överträffa den i nuvarande Allhallen. Sittplatser ska finnas utanför kafédelarna, både inomhus och gärna utomhus, med referens till Allhallen.

Omklädningsrum: För fotboll ska det finnas 10 omklädningsrum enligt fotbollsförbundets mått, varav två större omklädningsrum ska inkludera ledarrum och förrådsutrymme. För ishockey och konståkning ska det finnas totalt 16 omklädningsrum: 6 i träningshallen och 10 i förbundshallen, alla med en minsta yta på 35 kvm enligt ishockeyförbundets regler.

Domarrum: Fyra domarrum ska finnas för fotboll, inklusive dusch och toalett, enligt fotbollsförbundets krav. Två domarrum ska finnas för ishockey, anpassade enligt förbundets mått och regler.

Uppvärmningsyta: En uppvärmningsyta på ca 10x20 meter ska finnas, specifikt för konståkning, och bör ligga i anslutning till gymmet.

¹ En hall som uppfyller särskilda kriterier och standarder som fastställts för att möta kraven för tävlingsinriktad ishockeyverksamhet.

Kontor och konferensrum: Det ska finnas kontorsplatser för 10 personer, utformade likt KOM-huset. Två mindre rum på ca 3 kvm vardera ska också finnas. Ett konferensrum med plats för 50 personer, med projektor eller bildskärm, ska finnas, även det likt KOM-huset. I anslutning till konferensrummet och kontorsplatserna ska det finnas ett mindre kök för anställda, utrustat med elkapacitet för mikro, diskmaskin och pentry med kokplattor samt vattendragning.

Förrådsutrymmen: För fotboll ska det finnas 30 små förråd som nås utifrån, ca 1x1 meter i storlek, liknande de i KOM-husets fotbollsförråd. Det kan med fördel byggas som ett stort förråd med 30 stycken inredda "burar" som är staplade på varandra av samma slag som finns i KOM-huset.

Utöver det ska ett större allmänt förråd på ca 15 kvm och tre kansliförråd om 6 kvm finnas. För isidrotter ska 27 förråd om ca 6 kvm finnas, tillgängliga både inifrån och utifrån. Konståkning önskar ett mindre förråd i anslutning till caféet, och ett rymligt förråd ska finnas för övriga utomhusidrotter.

Toaletter: Toaletter ska finnas enligt de regler som ishockeyförbundet anger i sin anläggningsmanual för ishallar.

Gym: Gymmet ska ha minst samma ytstorlek som det i Allhallen, men gärna vara rymligare för att inkludera plats för cyklar och en uppvärmningsyta.

Tvättstuga: En tvättstuga ska utrustas med tre tvättmaskiner, en torktumlare, torkskåp och ett torkrum.

Sliprum: Två sliprum ska finnas, utrustade med ventilation och utsug, utformade enligt ishockeyförbundets specifikationer.

Personalutrymme för vaktmästare: Ett centralt placerat personalutrymme för vaktmästare ska finnas, utrustat med kontorsplats, matplats och ett mindre pentry med mikro, kyl, frys och vattenho samt dusch, wc och plats för ombyte.

Garage för isbanemaskin: Garaget för isbanemaskin ska placeras mellan hallarna och ska ha plats för två isbanemaskiner samt en verkstad på totalt 200 kvm.

Städrum: Ett rymligt städrum för förvaring av städutrustning, liknande det i Mälaröhallen, ska finnas.

Miljörum: Ett miljörum för sopor ska ha plats för 6 stora sopkärl och placeras så att alla verksamheter enkelt kan nå det.

IT: Fibernätverk ska finnas som uppfyller behoven för kontorsverksamhet, informationskärmar samt ger möjlighet att strömma matcher från anläggningen.

Låsanordningar: Samtliga invändiga och utvändiga dörrar har kortläsare.